

АНОТАЦІЯ ДИСЦИПЛІНИ

СТАЛИЙ РОЗВИТОК НАСЕЛЕНИХ ПУНКТІВ І ДЕВЕЛОПМЕНТ НЕРУХОМОСТІ

Освітньо-професійна програма – Магістр.

Рівень вибіркової дисципліни: Дисципліни циклу професійної підготовки – Варіативні навчальні дисципліни - Дисципліни за вибором студента.

Оцінювання: поточне оцінювання – 2 модульних контролю; підсумковий контроль – екзамен.

Викладацький склад: Балашова Юлія Борисівна, к.т.н., доцент кафедри автомобільних доріг, геодезії та землеустрою.

Андреева Ірина Григорівна, асистент кафедри автомобільних доріг, геодезії та землеустрою.

Обсяг: 7 кредитів ECTS, 16 тижнів, 4 години на тиждень – аудиторні; 5-6 годин на тиждень – самостійна робота.

Анотація. Навчальна дисципліна «Сталий розвиток населених пунктів і девелопмент нерухомості» є складовою освітньо-професійної програми «Геодезія і землеустрій» підготовки фахівців ступеня вищої освіти «Магістр» галузі знань 19 «Архітектура та будівництво» спеціальності 193 «Геодезія та землеустрій».

Предметом вивчення навчальної дисципліни є: теоретичні та прикладні аспекти переходу суспільства на модель стійкого розвитку на глобальному, міжнаціональному, національному, регіональному та локальному рівнях, а також аспекти девелопменту нерухомості, сутність і зміст девелоперської діяльності.

Мета навчальної дисципліни - формування у майбутніх фахівців сучасного мислення на засадах концепції сталого розвитку, вивчення теоретичних та прикладних аспектів переходу суспільства на модель стійкого розвитку на глобальному, міжнаціональному, національному, регіональному та локальному рівнях, а також формування необхідних теоретичних знань про сучасні методи девелопменту нерухомості в Україні, та засвоєння практичних навиків застосування цих методів для найефективнішого використання об'єкта нерухомості на всіх етапах його життєвого циклу.

Основними завданнями вивчення дисципліни “Сталий розвиток населених пунктів і девелопмент нерухомості” є формування у студентів системи знань з основ сталого розвитку, визначення підходів, можливостей і перспектив вирішення сучасних проблем переходу суспільства на модель стійкого розвитку в межах території України на принципах концепції сталого (збалансованого) розвитку; з'ясування особливостей девелопменту нерухомості, специфіки власності на нерухомість; розкриття суті,

особливостей та механізму функціонування ринку нерухомості, його ролі і функції у господарстві країни; вивчення стану та перспектив розвитку окремих секторів ринку нерухомості, зокрема ринків землі, житлової, офісної, торгівельної, готельної та промислової нерухомості.

Згідно з вимогами освітньої програми студенти повинні:

знати :

- основні положення концепції сталого розвитку;
- підходи, можливості і перспективи вирішення сучасних проблем переходу суспільства на модель сталого розвитку;
- основні відомості про світові сучасні тенденції в напрямку сталого розвитку;
- як проводити розрахунки індексних показників сталого розвитку;
- як користуватися основним набором індикаторів сталого розвитку;
- основні цілі, поняття і класифікацію девелопменту нерухомості;
- специфіку власності на нерухомість, головні особливості та механізм функціонування ринку нерухомості;
- стан та перспективи розвитку окремих секторів ринку нерухомості, зокрема ринків землі, житлової, офісної, торгівельної, готельної та промислової нерухомості.

вміти:

- визначати основні аспекти у діяльності, що мають вплив на сталий розвиток;
- оцінювати фактори, що впливають на сталий розвиток суспільства;
- мати загальне уявлення про методи, засоби розв'язання виникаючих проблем, що перешкоджають сталому розвитку;
- проводити розрахунки індексних показників сталого розвитку;
- користуватися основним набором індикаторів сталого розвитку;
- орієнтуватись в сучасних методиках визначення техногенної, екологічної, економічної, та соціальної безпеки людини;
- здійснювати роботу з пошуку інформації про стан ринків нерухомості і навички по аналізу цієї інформації;
- застосовувати класифікацію видів девелопменту нерухомості для прийняття господарських рішень;
- мати уявлення про розвиток ринків нерухомості, зокрема ринків землі, житлової, офісної, торгівельної, готельної та промислової нерухомості, і чинниках, що впливають на їх динаміку;
- аналізувати ринкову ситуацію для планування, розвитку та найефективнішої експлуатації об'єктів нерухомості, охарактеризувати будь-який об'єкт нерухомості за типовою структурною схемою.

Змістовні модулі дисципліни:

Тема 1. Сталий розвиток – ідеологія сучасності.

Тема 2. Динаміка урбанізації та її наслідки.


Тема 3. Методи забезпечення сталого розвитку міст.

- Тема 4. Територіальна організація міста та його розвиток.
Тема 5. Девелопмент як вид господарської діяльності.
Тема 6. Основні етапи девелопмента нерухомості.
Тема 7. Проектування.
Тема 8. Будівництво.
Тема 9. Види девелопмента.

Основна література

1. ДБН Б.2.2-2-12:2019 Планування та забудова територій. – К. Мінрегіон України, 2019. – 185с.
2. ДБН Б.1.1-14:2021 Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні. - К. Мінрегіон України, 2022. – 81с.
3. ДБН В.2.3-5:2018 Вулиці та дороги населених пунктів. – К. міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України, 2018. – 55с.
4. Петраковська О.С. Управління земельними ресурсами. Том 5. Сталий розвиток урбанізованих територій / – О.С. Петраковська, Ю.О. Тацій. – TEMPUS IV, Донецьк: УНИТЕХ, 2012. – 485 с.
5. Стратегія сталого розвитку: навч. посібник / Л.В. Коломієць. – Кропивницький: 2019. – 126 с.
6. Сталий розвиток суспільства: навчальний посібник / авт.: А. Садовенко, Л. Масловська, В. Середа, Т. Тимочко. – 2 вид. – К.; 2011. – 392 с.
7. Планування міст і транспорт: навч. посібн. / О.С. Безлюбченко, С.М. Гордієнко, О.В. Завальний; Харків: ХНУМГ ім. О.М. Бекетова, 2021. – 271 с.
8. Містобудування. Довідник проектувальника. – К: Держбуд. НДПІ 2001. – 192 с.
9. Петраковська О.С. Формування інфраструктури територій. КНУБА, – 2011. – 71 с.
10. Оситнянко А.П. Планування розвитку міста. – К.: КНУБА, 2001. – 460 с.
11. Оцінка та управління нерухомістю: навчальний посібник / В. Р. Кучеренко, М. А. Заєць, О. В. Захарченко, Н. В. Сментина, В. О. Улибіна. – Одеса: Вид-во ТОВ «Лерадрук», 2013. – 272 с.
12. Ринок землі та нерухомість: навчальний посібник / Г. Шарій, Д. Єрмоленко, В. Скриль. – Полтава: НУ «Полтавська політехніка», 2021. – 149 с.
13. Мальська М.П., Пандяк І.Г. Готельний бізнес: теорія та практика. Підручник. 2- вид. перероб. та доп. – К.: Центр учбової літератури, 2012. – 472 с.

В.о. завідувача кафедри


(підпис)

(Євген ЛАНДО)