

## АНОТАЦІЯ ДИСЦИПЛІНИ

---

### КОМПЛЕКСНЕ ПЛАНУВАННЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ ГРОМАД

**Освітньо-професійна програма** – Магістр.

**Рівень вибіркової дисципліни:** Дисципліни циклу професійної підготовки – Варіативні навчальні дисципліни - Дисципліни за вибором студента.

**Оцінювання:** поточне оцінювання – 2 модульних контролю; підсумковий контроль – екзамен.

**Обсяг:** 7 кредитів ECTS, 16 тижнів, 4 години на тиждень – аудиторні; 5-6 годин на тиждень – самостійна робота.

**Анотація.** Навчальна дисципліна «Комплексне планування просторового розвитку території громад» є складовою освітньо-професійної програми «Геодезія і землеустрій» підготовки фахівців ступеня вищої освіти «Магістр» галузі знань 19 «Архітектура та будівництво» спеціальності 193 «Геодезія та землеустрій».

**Мета навчальної дисципліни** - ознайомлення студентів з основними принципами просторового планування та розвитку територій територіальних громад з урахуванням сучасним нормативно-правових і соціально-економічних особливостей; базовими структурними елементами функціональних, інженерно-транспортних і архітектурно-соціальних підсистем населених пунктів.

Формування чіткого уявлення про ієрархічну структуру документації з просторового планування, її зв'язок та відмінності від проектної та земельпорядної документації, цілі та завдання розроблення основних видів містобудівної документації на різних територіально-планувальних рівнях.

**Основними завданнями** вивчення дисципліни «Комплексне планування просторового розвитку території громад» є:

- висвітлити концептуальні основи просторового планування розвитку територій;
- ознайомитись з нормативно-правовими засадами планування розвитку територій та їх функціонального зонування;
- визначити напрями територіального благоустрою;
- обґрунтувати важливість створення публічних просторів та екологічної реабілітації урбанізованих територій;
- ознайомитись з міжнародним досвідом у сфері дизайну публічних просторів;
- розглянути форми участі громадян у територіальному благоустрою.

### **Змістовні модулі дисципліни:**

Тема 1. Просторове планування та забудова територій як складова містобудівної діяльності.

Тема 2. Функціонально-планувальна організація території.

Тема 3. Соціально-планувальна структура територій.

Тема 4. Промислово-виробничі території.

Тема 5. Вулично-дорожня мережа.

Тема 6. Система зелених насаджень населеного пункту.

Тема 7. Загальна структура містобудівної документації.

Тема 8. Планування території на місцевому рівні. Комплексний план просторового розвитку.

Тема 9. Планування території на місцевому рівні. Генеральний план населеного пункту.

Тема 10. Планування території на місцевому рівні. Історико-архітектурний опорний план.

Тема 11. Планування території на місцевому рівні. План зонування.

Тема 12. Планування території на місцевому рівні. Детальний план території.

Тема 13. Проектна документація на будівництво.

### **Основна література**

1. Про основи містобудування. Закон України від 16.10.1992 р. № 2780-ХІІ.

2. Про регулювання містобудівної діяльності: Закон України від 17.02.2011 р. № 3038-VI.

3. Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель. Закон України від 17.06.2020 р. № 711-ІХ.

4. Про Генеральну схему планування території України. Закон України від 07.02.2002 р. № 3059-ІІІ.

5. Про охорону культурної спадщини: Закон України від 8 червня 2000 р. № 1805-ІІІ.

6. Про комплексну реконструкцію кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду: Закон України від 22.12.2006 р. № 525-V.

7. Про внесення змін до деяких законів України щодо першочергових заходів реформування сфери містобудівної діяльності. Закон України від 12.05.2022 р. № 2254-ІХ.

8. Порядок розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації. Затверджений Постановою КМУ від 0109.2021 р. № 926).

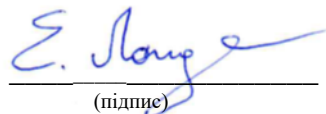
9. ДБН Б.2.2-12:2019. Планування і забудова територій. – К.: Мінрегіон України, 2019. – 177 с.

10. ДБН Б.1.1-15:2012. Склад та зміст генерального плану населеного пункту. – К.: Мінрегіон України, 2012. – 33 с.

11. ДБН Б.1.1-14:2012. Склад та зміст детального плану території. – К.: Мінрегіон України, 2012. – 33 с.

12. ДБН Б.1.1-22:2017. Склад та зміст плану зонування території. – К.: Мінрегіон України, 2018. – 22 с.
13. ДБН В.2.3-5-2001. Вулиці та дороги населених пунктів. – К.: Держбуд України, 2001. – 50 с.
14. ДСТУ-Н Б Б.2.2-9:2013. Настанова щодо розподілу територій мікрорайонів (кварталів) для визначення прибудинкових територій багатоквартирної забудови. – К.: Мінрегіон України, 2013. – 31 с.
15. Містобудування. Довідник проектувальника. – К.: Укрархбудінформ, 2001. – 192 с.
16. Плешкановська А.М., Прусов Е.Д., Салов О.С. Просторовий розвиток територіальних громад. – Київ, 2021. – 32 с.
17. Плешкановська А.М., Петраковська О.С., Бєрова П.І. Планування та розвиток територій. Конспект лекцій для студентів спеціальності 193 «Геодезія та землеустрій», спеціалізацій: «ЗіК», «ОЗНМ», «ГД», «ГіСТі», «КМЗ». – К.: КНУБА, 2019. – 80 с.
18. Білоконь Ю. М. Містобудівне управління розвитком територій. – К.: Укрархінформ, 2002.
19. Планування міст та транспорт: Навчальний посібник /О.С. Безлюбченко, С.М. Гордієнко, О.В. Завальний. – Харків: ХНАМГ, 2006. – 148 с.

В.о. завідувача кафедри



(підпис)

(Євген ЛАНДО)