



**Силабус навчальної дисципліни
ФІНАНСУВАННЯ ДЕВЕЛОПЕРСЬКИХ ПРОЄКТІВ**

підготовки магістра

(назва освітнього ступеня)

спеціальності 075 «Маркетинг»

(назва спеціальності)

освітньо-професійної програми «Облік і оподаткування»

СВО ПДАБА 192-075-ДН-2022

(назва освітньої програми)

| | |
|----------------------|---|
| Статус дисципліни | Нормативна |
| Мова навчання | Українська |
| Факультет/Інститут* | Економічний |
| Кафедра | девелопменту нерухомості, фінансів, обліку та маркетингу |
| Контакти кафедри | В-404, (056) 756-33-23, denom@pdaba.edu.ua |
| Викладачі-розробники | Свічкар Наталія Михайлівна, к.е.н., доцент |
| Контакти викладачів | svichkar.nataliia@pdaba.edu.ua +380677799045 |
| Розклад занять | https://www.pgasa.dp.ua/timetable/WSIGMA/EK/ROZKLADK.HTML |
| Консультації | https://pgasa.dp.ua/wp-content/uploads/2024/03/Grafik-konsultatsij-vykladachiv-DeNFOM-2sem-23-24.pdf |

Анотація навчальної дисципліни

Дисципліна забезпечує студентам розуміння ключових принципів і механізмів фінансування в сфері розвитку нерухомості. Курс охоплює широкий спектр тем від основ фінансів та інвестицій до складання інвесторської кошторисної документації та оцінки інвестиційної привабливості проєктів. Студенти дізнаються про роль фінансового сектора у економіці, структуру майна підприємства, особливості девелоперських проєктів у будівництві, а також про законодавчо-нормативне регулювання і різноманітні механізми фінансування в цій галузі. Курс підкреслює важливість аналізу фінансової звітності, розуміння ризиків, а також управління інвестиційним портфелем та інвестиційними ризиками. Особливу увагу приділено сучасним законодавчим змінам та їх впливу на фінансування будівельних проєктів, включаючи детальний огляд Закону України «Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому», та розгляд сучасних фінансових інструментів, таких як фонди фінансування будівництва, інститути спільного інвестування та корпоративні облигації.

| | Години | Кредити | Семестр |
|---|--------|---------|----------------|
| | | | 2 |
| Всього годин за навчальним планом, з них: | 135 | 4,5 | 135 |
| лекції | 30 | | 30 |
| лабораторні роботи | | | |
| практичні заняття | 16 | | 16 |
| Самостійна робота, у т.ч.: | 89 | | 89 |
| підготовка до аудиторних занять | 16 | | 16 |
| підготовка до контрольних заходів | 2 | | 2 |
| виконання курсового проєкту або роботи | | | |
| виконання індивідуальних завдань | | | |
| опрацювання розділів програми, які не викладаються на лекціях | 41 | | 41 |
| підготовка до екзамену | 30 | | 30 |
| Форма підсумкового контролю | | | екзамен |

Метою вивчення дисципліни є надання студентам розуміння механізмів і принципів фінансування проєктів у сфері розвитку нерухомості. Дисципліна спрямована на формування у студентів компетентностей, необхідних для аналізу фінансової звітності, розробки і впровадження стратегій фінансування та залучення інвестицій, а також на забезпечення знань про сучасне законодавче регулювання у цій сфері.

Основні завдання вивчення дисципліни включають:

1. **Формування знань:** надати студентам теоретичні знання про основи фінансів та інвестицій, роль фінансового сектора у економіці, а також про структуру та оцінку девелоперських проєктів.

2. **Розвиток аналітичних навичок:** розвинути вміння аналізувати фінансову звітність і оцінювати інвестиційну привабливість девелоперських проєктів, включаючи розуміння ризиків та можливостей.

3. **Практичне застосування знань:** навчити студентів застосовувати отримані знання для розробки ефективних стратегій фінансування, включаючи використання різних механізмів залучення коштів та управління інвестиційними проєктами.

4. **Знайомство з законодавчим полем:** ознайомити студентів із законодавчим та нормативним регулюванням фінансування девелоперських проєктів, включаючи новітні зміни та вимоги.

5. **Етичні та професійні стандарти:** виховати у студентів розуміння етичних та професійних стандартів у фінансуванні девелоперських проєктів, а також важливість прозорості та відповідальності у цій діяльності.

Пререквізити дисципліни. Початкова база здобувача до навчання – рівень ступеня бакалавра, на якому вивчались такі дисципліни: «Управління девелоперськими проєктами».

Постреквізити дисципліни. Одержані знання та навички можуть знадобитися при вивченні дисциплін: «Маркетинг ринку нерухомості», «Експертиза проєктної документації», «Організація і управління експлуатацією об'єктів нерухомості», «Інжиніринг в будівництві».

Компетентності (відповідно до освітньо-наукової програми «Девелопмент нерухомості» СВО ПДАБА 192-075-ДН-2022):

Інтегральна компетентність. Здатність вирішувати складні спеціалізовані задачі дослідницького та/або інноваційного характеру і практичні завдання у професійній діяльності в сфері девелопменту нерухомості, з поглибленим вивчення проблем, пов'язаних із організацією і управлінням проєктуванням, будівництвом та експлуатацією об'єктів нерухомості, які ґрунтуються на концепції маркетингу, що передбачає проведення досліджень та впровадження новацій і характеризується невизначеністю умов і вимог.

Загальні компетентності:

ЗК1. Здатність приймати обґрунтовані рішення.

ЗК6. Здатність до пошуку, оброблення та аналізу інформації з різних джерел.

Спеціальні компетентності:

СК8. Здатність формувати ефективні проєктні та управлінські рішення, розробляти, обґрунтовувати і реалізовувати девелоперські проєкти.

СК-13. Уміння досліджувати економічні та маркетингові проблеми в галузі девелопменту, у тому числі при відбудові та ліквідації наслідків бойових дій

Заплановані результати навчання (відповідно до освітньо-наукової програми «Девелопмент нерухомості» СВО ПДАБА 192-075-ДН-2022):

Р10. Вміти збирати необхідні дані з різних джерел, обробляти і аналізувати їх результати із застосуванням сучасних методів та спеціалізованого програмного забезпечення.

РН-13. Володіти методами реалізації девелоперського проєкту в частині з фінансового забезпечення, оцінки умов ринку нерухомості, маркетингу та менеджменту управління об'єктом нерухомості у тому числі при відбудові та ліквідації наслідків бойових дій.

Після вивчення дисципліни «Фінансування девелоперських проєктів» студенти повинні

знати:

- основи фінансів та інвестицій: розуміння ключових фінансових принципів, включаючи роль фінансового сектора у економіці, типи інвестицій та класи активів;
- фінансову звітність: знання про структуру фінансової звітності та її роль у прийнятті управлінських рішень;
- девелоперські проекти в будівництві: огляд особливостей девелоперських проектів, включаючи їх класифікацію, життєвий цикл та фінансові показники;
- законодавче та нормативне регулювання: знання актуального законодавства та норм, що регулюють фінансування девелоперських проектів;

вміти:

- аналізувати фінансову звітність: використовувати фінансову звітність для оцінки стану та перспектив розвитку бізнесу;
- оцінювати інвестиційну привабливість: аналізувати девелоперські проекти на предмет їх економічної ефективності та інвестиційної привабливості;
- розробляти стратегії фінансування: формувати ефективні стратегії залучення коштів для реалізації девелоперських проектів, враховуючи ризики та можливості;
- застосовувати законодавство: користуватися знаннями про законодавче регулювання для планування, реалізації та контролю за виконанням девелоперських проектів.

Дисципліна готує студентів до вирішення практичних задач у сфері фінансування девелоперських проектів, надаючи їм необхідні знання та інструменти для ефективного управління проектами, оцінки їх економічної ефективності та залучення інвестицій.

1. ТЕМАТИЧНИЙ ПЛАН ДИСЦИПЛІНИ

Тема 1. Основи фінансів та інвестицій

Що таке фінансовий сектор. Роль фінансового сектора в економічній системі. Інвестиційна галузь та її представники. Типи прибутку та конкуренції. ВВП, економічне зростання та економічні цикли. Інфляція, монетарна та фіскальна політика. Кількісні методи у фінансах. Традиційні класи активів. Похідні фінансові інструменти та альтернативні інвестиції. Фірми в інвестиційній галузі. Інструменти інвестування. Структура ринків капіталу. Типи інвесторів. Управління інвестиційним портфелем. Управління інвестиційними ризиками.

Тема 2. Фінансова звітність як джерело інформації про бізнес компанії

Фінансова звітність та інформація, яку вона містить для ухвалення рішень. Структура майна підприємства: необоротні та оборотні активи. Джерела фінансування компанії. Прибуток підприємства. Чому відрізняється сума грошей на розрахунковому рахунку від прибутку відповідно до звіту про прибутки та збитки (прибуток є, а грошей немає). Структура грошових потоків: операційна, фінансова, інвестиційна діяльність. Взаємозв'язок між формами фінансової звітності. Розрахунок необхідного розміру інвестицій.

Тема 3. Девелоперські проекти в будівництві

Поняття девелоперського проекту та його життєвий цикл в будівництві. Класифікація девелоперських проектів. Фінансові показники девелоперських проектів. Ризики девелоперських проектів.

Тема 4. Інвесторська кошторисна документація в будівництві

Законодавчі зміни в нормативних документах щодо визначення вартості будівництва. Настанова з визначення вартості будівництва. Методи визначення договірної ціни будівельного проекту. Система ціноутворення в будівництві. Кошторисні норми та нормативи. Види інвесторської кошторисної документації: локальні кошториси, локальні

кошторисні розрахунки, об'єктні кошториси, об'єктні кошторисні розрахунки, Кошторисні розрахунки на окремі види витрат, зведені кошторисні розрахунки вартості будівництва, зведення витрат. Кошторисна вартість об'єкта будівництва. Порядок складання основних видів кошторисів і кошторисної документації

Тема 5. Оцінка інвестиційної привабливості девелоперського проєкту

Показники аналізу ефективності інвестиційних проєктів. Як визначається ставка дисконту в розрахунках дисконтованих показників. Умови прийнятності інвестиційного проєкту. Показник рівня рентабельності інвестицій. Ключові поняття, що характеризують інвестиційну привабливість девелоперського проєкту. Регулювання інвестиційної галузі. Професійна етика інвестиційної галузі.

Тема 6. Законодавчо-нормативне регулювання фінансування девелоперських проєктів

Закон України №2518-ІХ «Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому». Суб'єкти фінансово-кредитних механізмів при будівництві житла та операціях з нерухомістю. Хто такий управитель у фінансуванні будівництва та вимоги до нього. Нові терміни, які з'явилися у Законі №2518-ІХ: девелопер, подільний об'єкт нерухомості, неподільний об'єкт нерухомості, майбутній об'єкт нерухомості (МОН), об'єкт незавершеного будівництва, спеціальне майнове право (СМП). «Замовник будівництва» та «Девелопер»: визначення, відносини між ними, оцінка ризиків для кожної зі сторін. Первинна державна реєстрація СМП. Вимоги щодо розголошення інформації про будівництво. Істотні умови договору щодо організації та фінансування будівництва об'єкта. Гарантована частка об'єкта будівництва.

Тема 7. Механізми фінансування девелоперських проєктів

Фонд фінансування будівництва (ФФБ). Види ФФБ. Алгоритм залучення коштів через ФФБ. Переваги та недоліки ФФБ. Як вибрати надійний ФФБ. Укладення договорів купівлі-продажу МОН. Обов'язкові умови договору купівлі-продажу МОН. Інвестування в новобудови через Інститути спільного інвестування (ІСІ). Емісія цільових корпоративних облігацій. Учасники механізму фінансування будівництва через випуск облігацій. Алгоритм залучення коштів для фінансування будівництва через випуск облігацій. Переваги та ризики механізму фінансування будівництва через емісію облігацій. Інвестування в новобудови через Житлово-будівельний кооператив (ЖБК). Механізми фінансування проєктів котеджної, присадибної забудови. Який обрати механізм фінансування девелоперських проєктів.

Тема 8. Фінансування девелоперських проєктів в світлі Закону України «Про ринки капіталу».

Визначення сфери регулювання. Види організованих та неорганізованих ринків. Деривативи на поставку нерухомості та майнових прав на нерухомість. Дериватив та деривативні контракти. Форвард та форвардний контракт.

Тема 9. Фінансування девелоперських проєктів від стратегічних інвесторів

Структурування відносин зі стратегічним інвестором. Комплексна забудова. Врегулювання відносин замовника будівництва і стратегічного інвестора. Способи захисту інтересів замовника будівництва. Способи захисту інвестицій стратегічних інвесторів. Ризикові ситуації: способи їх врегулювання в залежності від статусу сторони договору.

| Назва змістових модулів і тем | Кількість годин, у тому числі | | | | |
|---|-------------------------------|-----------|-----------|----------|-----------|
| | усього | л | п | лаб | с/р |
| Змістовий модуль 1. Основи фінансів та інвестицій | | | | | |
| Тема 1. Основи фінансів та інвестицій | 16 | 4 | 2 | | 10 |
| Тема 2. Фінансова звітність як джерело інформації про бізнес компанії | 10 | 4 | 2 | | 4 |
| Тема 3. Девелоперські проекти в будівництві | 6 | 2 | | | 4 |
| Тема 4. Інвесторська кошторисна документація в будівництві | 8 | 2 | 2 | | 4 |
| Тема 5. Оцінка інвестиційної привабливості девелоперського проекту | 12 | 4 | 2 | | 6 |
| Разом за змістовим модулем 1 | 52 | 16 | 8 | | 28 |
| Змістовий модуль 2. Механізми фінансування девелоперських проєктів | | | | | |
| Тема 6. Законодавчо-нормативне регулювання фінансування девелоперських проєктів | 10 | 4 | 2 | | 4 |
| Тема 7. Механізми фінансування девелоперських проєктів | 25 | 6 | 2 | | 17 |
| Тема 8. Фінансування девелоперських проєктів в світлі Закону України «Про ринки капіталу» | 8 | 2 | 2 | | 4 |
| Тема 9. Фінансування девелоперських проєктів від стратегічних інвесторів | 10 | 2 | 2 | | 6 |
| Разом за змістовим модулем 2 | 53 | 14 | 8 | | 31 |
| Підготовка до екзамену | 30 | | | | 30 |
| Усього годин | 135 | 30 | 16 | 0 | 89 |

2. САМОСТІЙНА РОБОТА

Опрацювання розділів програми, які не викладаються на лекціях:

| Назва теми | Посилання |
|--|---|
| Типи прибутку та конкуренції. ВВП, економічне зростання та економічні цикли. Інфляція, монетарна та фіскальна політика. Кількісні методи у фінансах. (Тема 1. Основи фінансів та інвестицій) | п.5 № 10, 11 (допоміжна) п. 6 №6 (інтернет-ресурси) |
| Управління інвестиційним портфелем. Управління інвестиційними ризиками (Тема 1. Основи фінансів та інвестицій) | п.5 № 3, 5, 6, 7, 8 (допоміжна) п. 6 №6 (інтернет-ресурси) |
| Інвестування в новобудови через Інститути спільного інвестування (ICI) (Тема 7. Механізми фінансування девелоперських проєктів). | п.5 №8, 9, 12, 15 (основна) |
| Інвестування в новобудови через Житлово-будівельний кооператив (ЖБК). Механізми фінансування проєктів котеджної, | п.5 №11, 13, 14 (основна) |

| | |
|--|--|
| присадибної забудови. (Тема 7. Механізми фінансування девелоперських проєктів) | |
|--|--|

3. ПОРЯДОК ТА КРИТЕРІЇ ОЦІНЮВАННЯ

Змістовий модуль 1. Основи фінансів та інвестицій

Максимальна оцінка – 100 балів. Оцінка поточного контролю складається із:

- присутності здобувача на лекціях – максимальна кількість – 8 балів;
- присутності здобувача на практичних заняттях – максимальна кількість – 4 бали;
- контролю самостійної роботи на практичних заняттях – максимальна кількість – 12 балів;
- контрольної роботи №1 – максимальна кількість – 76 балів.

Присутність здобувача на лекціях – 1 бал за лекцію, якщо здобувач не був присутнім – 0 балів.

Присутність здобувача на практичних заняттях – 1 бал за практичне заняття, якщо здобувач не був присутнім – 0 балів.

Контроль роботи на практичних заняттях:

- здобувач самостійно виконав завдання в повному обсязі і в змозі пояснити проведені розрахунки – 3 бали на кожному практичному занятті (загальна кількість занять – 4);
- здобувач виконав не всі завдання, але в змозі пояснити проведені розрахунки – 2 бали;
- здобувач виконав всі завдання, але не в змозі пояснити проведені розрахунки – 1 бал;
- здобувач виконав не всі завдання та не в змозі пояснити проведені розрахунки або здобувач виконав взагалі не виконав завдання – 0 балів.

Шкала оцінювання контрольної роботи №1

| Вид завдань | Кількість тестів | Форма контролю | Оцінка в балах |
|-------------------|------------------|----------------------------------|---|
| Тестові завдання: | | | Максимальна оцінка = 76 балів |
| – теоретичні | 13 | Перевірка правильності відповіді | – за правильну відповідь на 1 теоретичне тестове питання – 2 бали. – за неправильну відповідь – 0 балів. |
| – практичні | 10 | | – за правильну відповідь на 1 практичне тестове питання – 5 балів. – за неправильну відповідь – 0 балів. |

Як альтернатива здобувач для отримання оцінки зі змістового модулю 1 може пройти онлайн курс «Основи фінансів та інвестицій» на освітній платформі Prometheus (https://prometheus.org.ua/course/course-v1:Prometheus+FIN101+2020_T2).

Отримання сертифікату є умовою отримання оцінки з модулю. Кількість балів за змістовий модуль 1 буде відповідати кількості балів, які отримає здобувач при проходженні онлайн курсу «Основи фінансів та інвестицій» (Prometheus), максимальна кількість балів якого складає 100 балів. В якості підтвердження здобувач надає скрін закладинки «Прогрес».

Змістовий модуль 2. Механізми фінансування девелоперських проєктів

Максимальна оцінка – 100 балів. Оцінка поточного контролю складається із:

- присутності здобувача на лекціях – максимальна кількість – 7 балів;
- присутності здобувача на практичних заняттях – максимальна кількість – 4 бали;
- контролю самостійної роботи на практичних заняттях – максимальна кількість – 12 балів;

– контрольної роботи №2 – максимальна кількість – 77 балів.

Присутність здобувача на лекціях – 1 бал за лекцію, якщо здобувач не був присутнім – 0 балів.

Присутність здобувача на практичних заняттях – 1 бал за практичне заняття, якщо здобувач не був присутнім – 0 балів.

Контроль роботи на практичних заняттях:

– здобувач самостійно виконав завдання в повному обсязі і в змозі пояснити проведені розрахунки – 3 бали на кожному практичному занятті (загальна кількість занять – 4);

– здобувач виконав не всі завдання, але в змозі пояснити проведені розрахунки – 2 бали;

– здобувач виконав всі завдання, але не в змозі пояснити проведені розрахунки – 1 бал;

– здобувач виконав не всі завдання та не в змозі пояснити проведені розрахунки або здобувач виконав взагалі не виконав завдання – 0 балів.

Шкала оцінювання контрольної роботи №2

| Вид завдань | Кількість тестів | Форма контролю | Оцінка в балах |
|-------------------|------------------|----------------------------------|---|
| Тестові завдання: | | | Максимальна оцінка = 77 балів |
| – теоретичні | 19 | Перевірка правильності відповіді | – за правильну відповідь на 1 теоретичне тестове питання – 3 бали. – за неправильну відповідь – 0 балів. |
| – практичні | 4 | | – за правильну відповідь на 1 практичне тестове питання – 5 балів. – за неправильну відповідь – 0 балів. |

Критерії оцінювання екзамену

Екзамен проводиться у формі тестування. Максимальна оцінка 100 балів.

Шкала оцінювання екзаменаційної роботи

| Вид завдань | Кількість тестів | Форма контролю | Оцінка в балах |
|-------------------|------------------|----------------------------------|---|
| Тестові завдання: | | | Максимальна оцінка = 100 балів |
| – теоретичні | 10 | Перевірка правильності відповіді | – за правильну відповідь на 1 теоретичне тестове питання – 3 бали. – за неправильну відповідь – 0 балів. |
| – практичні | 14 | | – за правильну відповідь на 1 практичне тестове питання – 5 балів. – за неправильну відповідь – 0 балів. |

Підсумкова оцінка з дисципліни визначається як середньоарифметична за змістовий модуль 1, змістовий модуль 2 та екзамен.

4. ПОЛІТИКА КУРСУ

Порядок зарахування пропущених занять.

Студент може відпрацювати викладачеві (за графіком його консультацій) пропущені лекційні та практичні заняття незалежно від причин пропусків.

Зарахування пропущених лекційних занять відбувається в процесі опитування студента за відповідною темою у вільній формі. Відпрацювання зараховується, якщо студент відповів не менш, ніж на 70% питань. Кожна відповідь має бути або правильною, або з допущенням до 3 неістотних помилок, або 1 грубої помилки, або ж безпомилкова відповідь може містити лише 60% програмного матеріалу.

Зарахування пропущених практичних занять відбувається після самостійного опрацювання завдань, що були вирішені на занятті, та виконання відповідного домашнього завдання. Відпрацювання зараховується, якщо студент в змозі усно пояснити не менш 70 % завдань.

5. РЕКОМЕНДОВАНА ЛІТЕРАТУРА

Основна

1. Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому : Закон України від 15.08.2022 р. № 2518-IX. *База даних «Законодавство України»*. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2518-20#Text> (дата звернення: 12.03.2024).
2. Про інститути спільного інвестування : Закон України від 05.07.2012 р. № 5080-VI. *База даних «Законодавство України»*. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5080-17#Text> (дата звернення: 11.03.2024).
3. Про фінансово-кредитні механізми і управління майном при будівництві житла та операціях з нерухомістю : Закон України від 19.06.2003 р. № 978-IV. *База даних «Законодавство України»*. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/978-15#Text> (дата звернення: 11.03.2024).
4. Про ринки капіталу та організовані товарні ринки : Закон України від 23.02.2006 № 3480-IV. *База даних «Законодавство України»*. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3480-15#Text>.
5. Кошторисні норми України «Настанова з визначення вартості будівництва». *Радник у сфері публічних закупівель*. URL: <https://radnuk.com.ua/pravova-baza/koshtorysni-normy-ukrainy-nastanova-z-vyznachennia-vartosti-budivnytstva/>.
6. Положення про порядок здійснення емісії облігацій підприємств, облігацій міжнародних фінансових організацій та їх обігу, затверджене Рішенням НКЦПФР від 27.12.2013 р. №2998. *База даних «Законодавство України»*. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0171-14#Text> (дата звернення: 13.03.2024).
7. Андреева В. Фінансування девелоперських проєктів як механізм функціонування ринку нерухомості. *Вчені записки Університету «КРОК»*. 2020. № 3(59), С. 24–29. DOI: <https://doi.org/10.31732/2663-2209-2020-59-24-29>.
8. Білик О. А. Фінансові механізми житлового будівництва: зарубіжний досвід. *Науковий вісник Херсонського державного університету*. 2016. Випуск 17. Част. 2. С. 33–37. URL http://nbuv.gov.ua/UJRN/Nvkhdu_en_2016_17%282%29__9 (дата звернення: 06.03.2024).
9. Брунько П. В. Теоретичні засади фінансування будівельних підприємств. *Інвестиції: практика та досвід*. 2015. № 17. С. 66–73. URL: http://www.investplan.com.ua/pdf/17_2015/14.pdf.
10. Бруханський Р. Ф. Фінансування житлового будівництва через випуск цільових корпоративних облігацій: особливості реалізації та обліково-аналітичне забезпечення. *Економіка та суспільство*. 2023. № 54. DOI: <https://doi.org/10.32782/2524-0072/2023-54-15>.
11. Возняк Г. В. Сучасні механізми фінансування будівництва житла в Україні: проблеми та шляхи вирішення. *Бізнес Інформ*. 2019. № 8. С. 111–116. DOI: <https://doi.org/10.32983/2222-4459-2019-8-111-116>.
12. Гладь Ю. Інститути спільного інвестування як форма інвестування в будівництво житла. *Вісник Львівського університету. Серія юридична*. 2020. Випуск 70. С. 151–159. URL: <http://publications.lnu.edu.ua/bulletins/index.php/law/article/viewFile/10963/11193>.
13. Івахненко І. Перспективи використання сучасних механізмів фінансування будівництва. *Економіка та суспільство*. 2021. № 25. DOI: <https://doi.org/10.32782/2524-0072/2021-25-26>.

14. Михайлюк Я. Житлово-будівельні кооперативи у світлі останніх змін до Податкового кодексу України. *Totum.ua – юридична фірма*. 11.04.2019 URL: <https://totum.ua/news/zhytlovo-budivelni-kooperatyvy-u-svitli-ostannih-zmin-do-podatkovogo-kodeksu-ukrayiny/>

15. Юркевич О. М. Розвиток форм фінансування житлового будівництва в Україні. *Інвестиції: практика та досвід*. 2017. № 21. С. 30–34. URL: http://www.investplan.com.ua/pdf/21_2017/9.pdf.

Допоміжна

1. Податковий кодекс України №2755-VI від 02.12.2010 р. База даних «Законодавство України». URL: <http://zakon1.rada.gov.ua/laws/show/2755-17>.

2. Про державне регулювання ринку цінних паперів в Україні: Закон України від 30.10.96 р. № 448/96-ВР База даних «Законодавство України». URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/448/96-%D0%B2%D1%80#Text>.

3. Про інвестиційну діяльність: Закон України від 18.09.1991р. № 1560-XII База даних «Законодавство України». URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1560-12#Text>.

4. Про фінансові послуги та фінансові компанії: Закон України від 14.12.2021 № 1953-IX. База даних «Законодавство України». URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1953-20#Text>.

5. Алексєєнко І. І. Інвестування : навчальний посібник Харків : ХНЕУ ім. С. Кузнеця, 2018. 206 с.

6. Бардиш Г. О. Проектне фінансування: підручник. Львів : ЛБІ НБУ, 2018. 463 с.

7. Лактіонова О. А. Навчальний посібник з дисципліни «Інвестування». Донецький національний університет імені Василя Стуса – Вінниця. 2019. 256 с.

8. Майорова Т. В. Проектне фінансування : підручник за заг. та наук. ред. проф., д.е.н. Т.В. Майорової. Київ: ХНЕУ, 2017. 434 с.

9. Проектний аналіз: навч. посібник / Н.Й. Басюркіна, С.А. Горбаченко, В.А., Карпов, Р.І. Шевченко-Перепьолкіна (за редакцією проф. Карпова В.А.). К.: Видавничий дім «Кондор», 2019. 324 с.

10. Фінанси: навчальний посібник / І. С. Волохова, Н. А.Шикіна, О. Г. Волкова та ін. / за заг. ред. І. С. Волохової. Харків: Видавництво «ПромАрт», 2018. 262 с.

11. Ярошевич Н.Б. Фінанси, гроші та кредит: Підручник. Львів: «Новий Світ- 2000», 2023. 414 с.

6. ІНТЕРНЕТ-РЕСУРСИ

1. <https://zakon.rada.gov.ua/laws/main/index> – база даних «Законодавство України» Верховної Ради України.

2. www.minfin.gov.ua – офіційний сайт Міністерства фінансів.


3. <https://prometheus.org.ua/> – найбільша платформа онлайн-освіти Прометеус в Україні.

4. <https://ua-developers.com.ua/> – офіційний сайт Асоціації девелоперів України.

5. <https://kbu.org.ua/> – офіційний сайт Конфедерації Будівельників

6. https://prometheus.org.ua/course/course-v1:Prometheus+FIN101+2020_T2 – онлайн курс «Основи фінансів та інвестицій» на освітній платформі Prometheus.

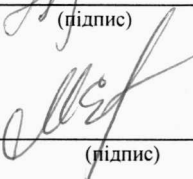
Розробник



(підпис)

(Наталія СВІЧКАР)

Гарант освітньої програми



(підпис)

(Євгенія МОРОЗОВА)

Силабус затверджено на засіданні кафедри девелопменту нерухомості, фінансів, обліку та маркетингу
Протокол від 03.07.2023 року №15

В.о. зав. кафедри



_____ (підпис)

(Євгенія МОРОЗОВА)