



Силабус навчальної дисципліни
«Організація і управління експлуатацією
об'єктів нерухомості»

підготовки	Магістр <small>(назва освітнього ступеня)</small>
спеціальності 192 «Будівництво та цивільна інженерія», 075 «Маркетинг»	<small>(назва спеціальності)</small>
освітньо-наукової програми	«Девелопмент нерухомості» <small>(назва освітньої програми)</small>

Статус дисципліни	Нормативна
Мова навчання	Українська
Факультет	Економічний
Кафедра	Організації і управління будівництвом
Контакти кафедри	49005, м. Дніпро, вул. Архітектора Олега Петрова, каб. В-808. тел. (056) 756-33-66, https://pgasa.dp.ua/department/piop/
Викладачі-розробники	Тетяна Кравчуновська, д.т.н., професор Тетяна Данилова, к.т.н., доцент
Контакти викладачів	kravchunovska.tetiana@pdaba.edu.ua danylova.tetiana@pdaba.edu.ua
Розклад занять	https://pgasa.dp.ua/timetable/WSIGMA/CTP/ROZKLADP.HTML#A5
Консультації	https://pgasa.dp.ua/department/piop/

Анотація навчальної дисципліни

Навчальна дисципліна спрямована на формування у студентів необхідних теоретичних знань про сучасні методи організації і управління експлуатацією нерухомості, а також набуття студентами практичних навичок застосування цих методів для найкращого та найефективнішого використання об'єктів нерухомості на всіх етапах їх життєвого циклу.

	Години	Кредити	Семестр
			3
Всього годин за навчальним планом, із них:	120	4	120
Аудиторні заняття, у т.ч:	38		38
лекції	30		30
лабораторні роботи	–		–
практичні заняття	8		8
Самостійна робота, у т.ч:	82		82
підготовка до аудиторних занять	20		20
підготовка до контрольних заходів	10		10
виконання курсового проекту (роботи)	15		15
виконання індивідуальних завдань	–		–
опрацювання розділів програми, які не викладаються на лекціях	7		7
підготовка до екзамену	30		30
Форма підсумкового контролю			Екзамен

Мета: формування у студентів необхідних теоретичних знань про сучасні методи організації і управління експлуатацією нерухомості, а також набуття студентами практичних навичок застосування цих методів для найкращого та найефективнішого використання об'єктів нерухомості на всіх етапах їх життєвого циклу.

Завдання дисципліни: засвоєння теоретичних знань щодо нормативно-правового забезпечення діяльності з управління нерухомістю, управління та підвищення ефективності використання майна різних форм власності, формування ефективних портфелів активів суб'єктів господарювання різних організаційно-правових форм, а також набуття практичних навичок розроблення, аналізу, обґрунтування, вибору та впровадження проєктів розвитку нерухомості.

Пререквізити дисципліни. Навчальна дисципліна «Організація і управління експлуатацією об'єктів нерухомості» базується на засвоєнні студентами таких навчальних дисциплін, як: «Організація будівництва»; «Економіка будівництва» освітнього ступеня бакалавра, «Оцінка і управління нерухомістю» освітнього ступеня магістра.

Постреквізити дисципліни:

1. Підготовка до підсумкової атестації. Атестація здійснюється у формі публічного захисту кваліфікаційної роботи магістра.

2. Доступ до навчання за третім (освітньо-науковим) рівнем вищої освіти.

Компетентності відповідно до міждисциплінарної освітньо-наукової програми «Девелопмент нерухомості» СВО ПДАБА 192-075-ДН-2022.

Інтегральна компетентність: здатність вирішувати складні спеціалізовані задачі дослідницького та/або інноваційного характеру і практичні завдання у професійній діяльності в сфері девелопменту нерухомості, з поглибленим вивчення проблем, пов'язаних із організацією і управлінням проєктуванням, будівництвом та експлуатацією об'єктів нерухомості, які ґрунтуються на концепції маркетингу, що передбачає проведення досліджень та впровадження новацій і характеризується невизначеністю умов і вимог.

Загальні компетентності:

ЗК1. Здатність приймати обґрунтовані рішення.

ЗК2. Здатність генерувати нові ідеї (креативність).

ЗК3. Здатність оцінювати та забезпечувати якість виконуваних робіт.

ЗК4. Здатність до адаптації та дії в новій ситуації.

ЗК6. Здатність до пошуку, оброблення та аналізу інформації з різних джерел.

ЗК7. Здатність виявляти ініціативу та підприємливість.

ЗК8. Здатність розробляти проєкти та управляти ними.

Спеціальні (фахові, предметні) компетентності:

СК1. Здатність логічно і послідовно відтворювати та застосовувати знання новітніх теорій, методів та практичних прийомів у сфері девелопменту і інтерпретувати результати досліджень та практики їх застосування.

СК7. Знання наукових понять, теорій і методів, необхідних для розуміння принципів оцінювання та вибору найефективнішого використання земельних ресурсів і застосування сучасних технологій при створенні та експлуатації об'єктів нерухомості.

СК8. Здатність формувати ефективні проєктні та управлінські рішення, розробляти, обґрунтовувати і реалізовувати девелоперські проєкти.

СК10. Уміння аргументувати вибір методів розв'язування спеціалізованих задач, критично оцінювати отримані результати і захищати прийняті рішення.

СК11. Уміння застосовувати інструменти і стратегії щодо надання послуг із проєктування, будівництва та експлуатації об'єктів нерухомості.

Результати навчання:

Р1. Знати і вмти застосовувати у практичній діяльності сучасні принципи, теорії, методи та практичні прийоми планування і розвитку територій, організації будівельної діяльності, реконструкції та експлуатації будівель, землеустрою, девелопменту і маркетингу.

P10. Вміти збирати необхідні дані з різних джерел, обробляти і аналізувати їх результати із застосуванням сучасних методів та спеціалізованого програмного забезпечення.

1. СТРУКТУРА (ТЕМАТИЧНИЙ ПЛАН) ДИСЦИПЛІНИ

Назва змістових модулів і тем	Кількість годин, у тому числі:				
	усього	л	п	лаб	с/р
Змістовий модуль 1. Організація і управління експлуатацією об'єктів нерухомості					
Ринок нерухомості в системі ринкової економіки.	5	2	-	-	3
Циклічність функціонування ринку нерухомості.	4	1	-	-	3
Сегментація ринку нерухомості.	4	1	-	-	3
Методичні засади визначення ефективності використання об'єктів нерухомості.	5	2	-	-	3
Стратегічне управління нерухомим майном підприємств.	5	2	-	-	3
Управління житловою нерухомістю.	4	1	-	-	3
Управління житловою нерухомістю міста.	11	7	-	-	4
Технічне обслуговування і ремонт багатоквартирних будинків.	8	4	-	-	4
Забезпечення енергозбереження в багатоквартирному будинку.	7	4	-	-	3
Підготовка інвестиційного проекту з підвищення енергоефективності об'єктів.	15	2	8	-	5
Критерії оцінювання керуючих компаній в сфері житлово-комунальних послуг.	7	4	-	-	3
Разом за змістовим модулем 1	75	30	8	-	37
Змістовий модуль 2. Курсова робота					
Курсова робота на тему: «Організація і управління експлуатацією об'єктів нерухомості»	15	-	-	-	15
Разом за змістовим модулем 2	15	-	-	-	15
Підготовка до екзамену	30	-	-	-	30
Усього годин	120	30	8	-	82

2. ЛЕКЦІЙНИЙ КУРС

№ зан.	Тема занять	Кількість годин
Змістовий модуль 1. Організація і управління експлуатацією об'єктів нерухомості		
1	Ринок нерухомості в системі ринкової економіки. Характеристика об'єкта нерухомості за типовою схемою. Життєвий цикл об'єкта нерухомості.	2
2	Циклічність функціонування ринку нерухомості. Фактори впливу на розвиток ринку нерухомості. Цикл ринку нерухомості. Зв'язок ринку нерухомості з ринком капіталу. Мета аналізу ринку нерухомості. Надання послуг на ринку нерухомості.	1
2	Сегментація ринку нерухомості. Сутність та місце нерухомості в фінансово-економічній системі. Класи і формати офісної нерухомості. Ринок торговельної нерухомості. Характеристика і класифікація об'єктів на ринку промислових будівель. Класифікація товару на ринку житлової нерухомості.	1
3	Методичні засади визначення ефективності використання об'єктів	2

	<p>нерухомості. Показники прибутковості використання об'єктів нерухомості. Фактори, що збільшують величину доходів від нерухомості. Критерії та показники ефективності управління об'єктами нерухомості. Операційні витрати та їх складові. Податкові платежі.</p>	
4	<p>Стратегічне управління нерухомим майном підприємств. Сутність стратегічного управління майном підприємств. Функціональні складові управління майном підприємств. Етапи управління майном підприємств.</p>	2
5	<p>Управління житловою нерухомістю. Сутність управління житловою нерухомістю. Обов'язки та навички управителя житлової нерухомості.</p>	1
5–8	<p>Управління житловою нерухомістю міста. Управління житловим фондом: стан справ і проблеми галузі. Система управління житлом за допомогою комунальних підприємств. Приватизація ЖЕК і створення керуючих компаній. Створення ОСББ, управління житлом власними силами. Створення Асоціацій ОСББ. Проблема тарифів та тарифоутворення. Роль органу місцевого самоврядування. Реформування системи управління житловим фондом: досвід Польщі, Литви, Казахстану. Початок реформ у ЖКГ: приватизація житла і створення житлових товариств (об'єднань власників житла). Реформування комунальних підприємств: приватизація ЖЕК, створення управляючих компаній. Програми співфінансування проведення капітальних ремонтів і часткової модернізації багатоквартирних будинків. Порядок передачі прибудинкової території об'єднанням власників житла. Аналіз чинного законодавства стосовно управління житлом. Правовий статус ОСББ. Правовий статус управителя. Аналіз правовідносин між суб'єктами галузі. Юридичні проблеми діяльності ОСББ. Реалізація реформ у житловому секторі. Створення ОСББ – наріжний камінь української реформи управління житлом. Роль органів місцевого самоврядування (ОМС) у розвитку системи ОСББ. Реформування ЖЕК – необхідний крок для створення ринку управителів і ринку ЖКГ послуг. Навчання управителів і голів ОСББ – важливий крок реформи. Досвід міст України в реформуванні ринку управління житлом. Асоціації ОСББ як прототип керуючих компаній. Квартальні ОСББ. Досвід діяльності керуючих компаній. Досвід міст у приватизації ЖЕК.</p>	7
9, 10	<p>Технічне обслуговування і ремонт багатоквартирних будинків. Утримання будинків в належному стані. Організація ремонтних заходів: поточні, капітальні ремонти. Технічні аспекти проведення ремонтів. Експлуатація та утримання конструкцій та інженерних мереж. Планування поточних і капітальних ремонтів управителем.</p>	4
11, 12	<p>Забезпечення енергозбереження в багатоквартирному будинку. Потреба підвищення енергоефективності існуючої забудови в Україні. Огляд чинного законодавства України щодо енергозбереження та енергоефективності в житловому секторі. Моделі фінансування заходів з енергозбереження: чинне законодавство і практика в Україні. Правові та економічні аспекти реалізації заходів з енергозбереження в будинку і підвищення його енергоефективності. Проведення енергоаудиту житлових будинків. Технічні аспекти проведення заходів з термомодернізації будинку.</p>	4

13	Підготовка інвестиційного проєкту з підвищення енергоефективності об'єктів. Вихідні дані для розробки проєкту. Вимоги до структури інвестиційного проєкту. Особливості підготовки окремих розділів інвестиційного проєкту. Обґрунтування доцільності проєкту з підвищення енергоефективності об'єкта.	2
14, 15	Критерії оцінювання керуючих компаній в сфері житлово-комунальних послуг. Керуючі компанії як дієві учасники трансформації системи управління в житловій сфері. Забезпечення прозорості та рівних умов під час проведення конкурсів з надання житлово-комунальних послуг. Підходи європейських країн до оцінки відповідності керуючих компаній. Належна якість надання житлово-комунальних послуг як складова захисту прав споживачів. Забезпечення та дотримання безпеки життєдіяльності населення як базове завдання діяльності керуючої компанії. Розроблення технічних регламентів щодо забезпечення основних вимог на етапі експлуатації житлового комплексу. Кваліфікований персонал як запорука якості послуг. Знання та впровадження сучасних стандартів менеджменту в сфері управління житловим комплексом. Критерії оцінювання керуючих компаній.	4
Разом за змістовим модулем 1		16

3. ТЕМИ ПРАКТИЧНИХ ЗАНЯТЬ

№ зан.	Тема занять	Кількість годин
Змістовий модуль 1. Організація і управління експлуатацією об'єктів нерухомості		
1–4	Обґрунтування доцільності та ефективності реалізації інвестиційного проєкту з підвищення енергоефективності об'єктів. Розроблення концепції проєкту. Розрахунок показників ефективності інвестицій у підвищення енергоефективності об'єктів.	8
Разом за змістовим модулем 1		8

4. ТЕМИ ЛАБОРАТОРНИХ ЗАНЯТЬ

№ зан.	Тема занять	Кількість годин
Не передбачені навчальним планом		

5. САМОСТІЙНА РОБОТА

№ з/п	Вид роботи / Назва теми	Кількість годин
1	Підготовка до аудиторних занять	20
2	Опрацювання розділів програми, які не викладаються на лекціях: Шляхи активізації розвитку ринків житлової та комерційної нерухомості [осн.: 2; 6; 8] Комплексна модернізація та реконструкція житлового фонду [осн. 5; 10; 11; 12; 15]	7
3	Виконання курсової роботи «Організація і управління експлуатацією об'єктів нерухомості». 1. Отримання та ознайомлення із завданням. 2. Обґрунтування актуальності теми. Постановка мети і завдань	15

	дослідження. Формулювання об'єкта і предмета дослідження. Визначення інформаційної і методологічної бази дослідження. 3. Викладення теоретичних положень за обраною темою курсової роботи. 4. Аналіз практичних аспектів, які відповідають темі дослідження. 5. Розроблення та обґрунтування рекомендацій щодо поліпшення окремих аспектів, яким присвячено дослідження. 6. Оформлення курсової роботи. 7. Підготовка до захисту курсової роботи. 8. Захист курсової роботи.	
4	Підготовка до контрольних заходів	10
5	Підготовка до екзамену	30
Усього годин		82

6. МЕТОДИ КОНТРОЛЮ

Передбачено такі методи контролю: усний, тестовий, поточний контроль, практична перевірка.

7. ПОРЯДОК ТА КРИТЕРІЇ ОЦІНЮВАННЯ

Оцінка за змістовий модуль 1

Оцінка за змістовий модуль 1 (максимум 100 балів) складається з:

- оцінки роботи студента на лекціях (максимум 30 балів);
- оцінки підготовки та участі студента у практичних заняттях (максимум 8 балів);
- оцінки за виконання контрольної роботи (максимум 62 бали).

1. Оцінка роботи студента на лекціях: максимальна кількість за 1 лекцію – 2 бали.

Кількість балів «2» студент отримує, якщо був присутній на лекції та брав участь в обговоренні матеріалу.

Кількість балів «1» студент отримує, якщо був присутній на лекції, але не брав участі в обговоренні матеріалу.

Кількість балів «0» студент отримує, якщо він був відсутнім на лекції.

У разі пропуску лекційних занять студент має можливість отримати бали, виконавши додаткові види робіт (реферат, презентацію тощо).

2. Оцінка підготовки та участі студента у практичних заняттях: максимальна кількість за 1 практичне заняття – 2 бали.

Кількість балів «2» студент отримує, якщо він був присутнім на практичному занятті, повністю виконав розрахункове завдання згідно з варіантом. Практичні розрахунки виконані послідовно, використані залежності наведені у буквеному вигляді та з підстановкою чисельних значень вхідних параметрів, які розшифровані і мають одиниці вимірювання. Зроблено необхідний аналіз виконаних розрахунків та висновки за результатами аналізу.

Кількість балів «1» студент отримує, якщо він був присутнім на практичному занятті, виконав розрахункове завдання згідно з варіантом. Практичні розрахунки виконані з дотриманням необхідної послідовності дій, проте у відповіді допущені помилки, або відсутня необхідна деталізація.

Кількість балів «0» студент отримує, якщо він виконав задачу не в повному обсязі, або обсяг виконаної частини задачі не дозволяє зробити правильні висновки; або якщо студент був відсутнім на практичному занятті.

У разі пропуску практичних занять студент має можливість отримати бали, виконавши додаткові види робіт (реферат, презентацію, задачу тощо).

Контрольна робота у формі тестування: складається з 31 тестового завдання.

За кожну правильну відповідь на тестове завдання студент отримує 2 бали.

Неправильна відповідь на тестове завдання – 0 балів.

№ з/п	Вид навчальної роботи студента	Максимальна кількість балів
1	Відвідування лекцій ($11 \times 2 = 22$)	22
2	Виконання практичних робіт ($4 \times 2 = 8$)	8
3	Контрольна робота складається з 35 тестових запитань і оцінюється: 2 бали за правильну відповідь; 0 балів – за неправильну відповідь ($35 \times 2 = 70$)	70
Усього		100

Оцінка за змістовий модуль 2. Курсова робота

Оцінка за курсову роботу студента складається з виконання та захисту цієї роботи кафедральної комісії:

– виконання курсової роботи:

60 балів – робота виконана в повному обсязі відповідно до варіанту завдання;

– захист курсової роботи (максимум 40 балів):

0-10 балів – студент надав поверхову відповідь на запитання комісії. У відповіді відсутня логічна послідовність, надані студентом пояснення по суті розрахунків не мають конкретики;

11-20 балів – студент надав відповідь на запитання, яка розкриває його зміст, але порушена послідовність процесів, окремі пункти запитання розкриті не в повному обсязі;

21-30 – студент отримує за вичерпні відповіді на всі запитання комісії. У відповідях можуть бути присутні деякі неточності, що не впливають на технологічну послідовність процесів та алгоритм проведення розрахунків;

31-40 – студент отримує за змістовну, логічну, послідовну правильну відповідь на всі запитання комісії. При цьому повністю розкриті усі пункти запитання, відповідь супроводжується необхідними висновками. Студент добре орієнтується в методиці проведення розрахунків, може ґрунтовно аргументувати прийняті у курсовій роботі рішення.

Екзамен

Екзамен може проводитись за екзаменаційними білетами або у формі тестування. Максимальна кількість балів на екзамені – 100 балів.

В екзаменаційному білеті: 2 питання теоретичного курсу та одна задача.

Максимальна кількість балів за відповідь на кожне теоретичне питання – **20 балів:**

15-20 балів – студент отримує за змістовну, логічно послідовну, вірну відповідь у письмовій формі на запитання екзаменаційного білета. При цьому повністю розкриті усі пункти питання, відповідь супроводжується вірними, охайно оформленими розрахунками. Матеріал супроводжується необхідними висновками, у наведених формулах пояснені їх складові і надані одиниці вимірювання;

10-14 балів – студент отримує за відповідь в письмовій формі на запитання екзаменаційного білета при відсутності послідовного викладення матеріалу, окремі пункти запитання розкриті не в повному обсязі, у розрахунках є незначні помилки;

6-9 балів – студент отримує за поверхову відповідь на запитання екзаменаційного білета, в якій відсутня логічна послідовність. Допущені помилки в розрахунках, у методиках розрахунку відсутні формули та залежності;

0-5 балів – студент отримує за неповну відповідь на запитання екзаменаційного білета із наявними грубими помилками у розрахунках і методиці розрахунку.

Максимальна кількість балів за розв'язання задачі – **60 балів:**

46-60 балів – студент отримує за вірно виконані розрахунки, завдання виконано в повному обсязі, але неохайно оформлене;

31-45 балів – студент отримує за вірно виконані розрахунки, завдання виконано в повному обсязі, але є незначні помилки;

16-30 балів – студент отримує, якщо завдання виконано не в повному обсязі, розрахунки виконані з помилками;

0-15 балів – студент отримує, якщо мають місце принципові помилки у розрахунках, або задача не вирішена.

Екзамен у формі тестування: складається з 25 тестових завдань. Максимальна кількість балів – 100.

За кожну правильну відповідь на тестове завдання студент отримує 4 бали.

Неправильна відповідь на тестове завдання – 0 балів.

Підсумкова оцінка з навчальної дисципліни визначається як середньоарифметична оцінок змістового модуля 1 та екзамену.

8. ПОЛІТИКА КУРСУ

Політика курсу передбачає відповідальність викладача і студента; прозорість оцінювання; інформування та реалізацію політики академічної доброчесності.

При організації освітнього процесу здобувачі вищої освіти та викладачі діють відповідно до нормативної бази академії.

Курс передбачає індивідуальну та групову роботу в колективі.

Середовище в аудиторії є дружнім, творчим, відкритим до конструктивної критики.

Передбачається систематичне відвідування студентами аудиторних занять, за винятком поважних причин.

Усі завдання, передбачені програмою, мають бути виконані у встановлений термін.

Якщо здобувач вищої освіти був відсутній з поважної причини, він/вона презентує виконані завдання під час консультацій викладача.

Порядок зарахування пропущених занять: якщо пропущено лекцію – у формі усного опитування за підготовленим рефератом на відповідну тему, якщо пропущено практичне заняття – у формі виконання індивідуального розрахункового завдання. При цьому враховується причина пропущених занять: якщо заняття пропущене з поважної причини, то відпрацювання зараховується з коефіцієнтом 1,0; якщо заняття пропущене за відсутністю поважної причини – з коефіцієнтом 0,5.

Обов'язковим є дотримання академічної доброчесності студентами.

Студенти академії мають керуватися у своїй діяльності Кодексом академічної доброчесності Придніпровської державної академії будівництва та архітектури, яким встановлено загальні моральні принципи та правила етичної поведінки.

Дотримання академічної доброчесності здобувачами вищої освіти передбачає:

- самостійне виконання всіх видів робіт, завдань, форм контролю, передбачених робочою програмою навчальної дисципліни (для осіб з особливими освітніми потребами ця вимога застосовується з урахуванням їхніх індивідуальних потреб і можливостей);

- дотримання норм законодавства про авторське право і суміжні права;

- посилення на джерела інформації у разі використання ідей, розробок, тверджень, відомостей інших авторів;

- надання достовірної інформації про результати власної (наукової, творчої) діяльності, використанні методики досліджень і джерела інформації.

Дотримуємося Положення про запобігання та виявлення академічного плагіату у Придніпровській державній академії будівництва та архітектури.

Жодні форми порушення академічної доброчесності не толеруються.

Якщо студент має сумніви або непевність, що його дії або бездіяльність можуть порушити Кодекс академічної доброчесності Академії, він може звернутися за консультацією до Комісії з питань етики та академічної доброчесності.

9. РЕКОМЕНДОВАНА ЛІТЕРАТУРА

Основна

1. Блага Н. В. Управління проектами: навч. посібник. Львів: Львівський державний університет внутрішніх справ, 2021. 152 с.
2. Гудзь П. В., Шарова С. В. Теорія і практика розвитку ринку нерухомості регіону: монографія. Запоріжжя: Акцент Інвест-трейд, 2014. 246 с.
3. Данченко О. Б., Занора В. О. Проектний менеджмент: управління ризиками та змінами в процесах прийняття управлінських рішень: монографія. Черкаси: ПП Чабаненко Ю.А., 2019. 278 с.
4. Довгань Л. Є., Мохонько Г. А., Малик І. П. Управління проектами: навч. посібник. Київ: КПІ ім. Ігоря Сікорського, 2017. 420 с.
5. Енергоефективність в муніципальному секторі: навч. посібник для посадових осіб місцевого самоврядування / А. Максимов, І. Вахович, Т. Гутніченко, П. Бабічева, Н. Вакуленко, Н. Ігольнікова, Т. Цифра, О. Молодід, О. Молодід, О. Беленкова, Ю. Ячменьова, Ю. Дорошук, А. Скрипник, А. Ваколюк, В. Бойко, М. Сегедій, Д. Вахович. Київ: ТОВ «ПІДПРИЄМСТВО «ВІ ЕН ЕЙ», Асоціація міст України, 2015. 184 с.
6. Інструменти управління майном комунальної власності територіальної громади: посібник. Київ, 2021. 107 с.
7. Куйбіда В.С., Ніколаєв В.П., Ніколаєва Т.В. Менеджмент об'єктів нерухомості публічної власності: навч. посібник. Київ: НАДУ, 2017. 416 с.
8. Ніколаєва Т.В. Вартісно-орієнтоване управління нерухомим майном державної власності: монографія. Ірпінь: УДФСУ, 2018. 354 с.
9. Прийняття управлінських рішень: навч. посібник / [Ю.Є. Петруня, Б.В. Літовченко, Т.О. Пасічник та ін.]; за ред. Ю.Є. Петруні. Дніпро: Університет митної справи та фінансів, 2020. 276 с.
10. Професійне управління житловою нерухомістю: практичні аспекти управління і технічне обслуговування: практ. посібник. Том II. / [Бригілевич В., Гура Н., Щодра О., Швець Н., Кіндрацький Б., Бернацький В., Шишко В., Когут Г., Влодарчик Р.]; за заг. ред. Бригілевича В. Львів: Папуга, 2013. 232 с.
11. Реформування системи управління житловою нерухомістю міста: практ. посібник / Бригілевич В., Когут Г., Швець В., Шишко В., Щодра О.; за заг. ред. Бригілевича В. Київ: ТОВ «Софія-А», 2012. 104 с.
12. Система управління житлом в Україні: актуальний стан і перспективи реформування: практ. посібник / Бригілевич В., Березовчук М., Швець Н., Щодра О. Львів, 2011. 144 с.
13. Сучасний менеджмент і маркетинг нерухомості: навч. посібник / Новаковська І. О., Іщенко Н. Ф., Скрипник Л. Р., Славін І. В. Київ: НАУ, 2021. 248 с.
14. Управління комунальним майном: навч. посібник / За ред. Бабак А.В. Київ, 2007. 170 с.
15. Якименко О.В., Кіктьова К.О. Технічна експлуатація будівель та споруд: навч. посібник. Харків: ХНУМГ ім. О.М. Бекетова, 2019. 247 с.

Допоміжна

1. Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку: Закон України від 29 листопада 2001 р. № 2866-III. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2866-14#Text> (дата звернення: 31.07.2023).
2. Про енергетичну ефективність: Закон України від 21 жовтня 2021 р. № 1818-IX. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1818-20#Text> (дата звернення: 31.07.2023).
3. Про ринок електричної енергії: Закон України від 13.04.2017 р. № 2019-VIII. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2019-19#Text> (дата звернення: 31.07.2023).

4. Про теплопостачання: Закон України від 02.06.2005 р. № 2633-IV. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2633-15#Text> (дата звернення: 31.07.2023).

5. Про схвалення Енергетичної стратегії України на період до 2050 року: розпорядження Кабінету Міністрів України від 21.04.2023 р. № 373-р. URL: <https://www.kmu.gov.ua/npras/pro-skhvalennia-enerhetychnoi-stratehii-ukrainy-na-period-do-2050-roku-373r-210423> (дата звернення: 31.07.2023).

6. Про заходи щодо енергозабезпечення споживачів: розпорядження Кабінету Міністрів України від 28.12.2005 р. № 577-р. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/577-2005-%D1%80#Text> (дата звернення: 31.07.2023).

7. Про переведення населених пунктів на опалення електроенергією: розпорядження Кабінету Міністрів України від 28.09.2006 р. № 502-р. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/502-2006-%D1%80#Text> (дата звернення: 31.07.2023).

8. Про програми підвищення енергоефективності та зменшення споживання енергоресурсів: розпорядження Кабінету Міністрів України від 17.12.2008 р. № 1567-р. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1567-2008-%D1%80#Text> (дата звернення: 31.07.2023).

10. ІНТЕРНЕТ-РЕСУРСИ

1. Віртуальний читальний зал кафедри ОУБ. Магістрам. Навчальна дисципліна «Організація і управління експлуатацією об'єктів нерухомості». <https://pgasa365.sharepoint.com/sites/e-library/Shared%20Documents/Forms/AllItems.aspx?id=%2Fsites%2Fe%2Dlibrary%2FShared%20Documents%2F%D0%9A%D0%B0%D1%84%D0%B5%D0%B4%D1%80%D0%B8%2F%D0%9A%D0%B0%D1%84%D0%B5%D0%B4%D1%80%D0%B0%20%D0%9E%D1%80%D0%B3%D0%B0%D0%BD%D1%96%D0%B7%D0%B0%D1%86%D1%96%D1%97%20%D1%96%20%D1%83%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BB%D1%96%D0%BD%D0%BD%D1%8F%20%D0%B1%D1%83%D0%B4%D1%96%D0%B2%D0%BD%D0%B8%D1%86%D1%82%D0%B2%D0%BE%D0%BC%2F%D0%9C%D0%B0%D0%B3%D1%96%D1%81%D1%82%D1%80%D0%B0%D0%BC&viewid=fd845af6%2D2dda%2D4d0a%2D8f8b%2Ddbfd1a0bb90c>

Розробники



Тетяна КРАВЧУНОВСЬКА



Тетяна ДАНИЛОВА

Гарант освітньої програми



Євгенія МОРОЗОВА

Силабус затверджено на засіданні кафедри організації і управління будівництвом.
Протокол від 28 серпня 2023 року № 1.

Завідувач кафедри



Тетяна КРАВЧУНОВСЬКА