



ПРИДНІПРОВСЬКА ДЕРЖАВНА АКАДЕМІЯ БУДІВНИЦТВА ТА АРХІТЕКТУРИ

НАКАЗ

22 грудня 2013р.

№ 133 А

м. Дніпро

Про визначення вартості утримання та обслуговування будівель, споруд енергетичних мереж та обладнання

Для упорядкування господарських розрахунків між окремими підрозділами ПДАБА та орендарями,

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити вартість утримання та обслуговування будівель споруд і території на один місяць в сумі 9,41 грн. (дев'ять гривень сорок одна копійка) за один квадратний метр приміщень. Витрати на утримання внутрішніх інженерних мереж та обладнання енергопостачання нараховувати в кількості 7% від вартості спожитих ресурсів.
2. Затвердити додаток до договору з орендарем про відшкодування витрат балансоутримувача за надані комунальні послуги, з розшифровкою витрат на окрему послугу. (документ додається до наказу і є його невід'ємною частиною).
3. Бухгалтерії ПДАБА використовувати визначену вартість під час розрахунків з орендарями та внутрішніх розрахунків між окремими підрозділами.
4. Юридичній службі ПДАБА долучити додаток затверджений в п.2 цього наказу до типового договору на відшкодування витрат балансоутримувача за надані комунальні послуги.

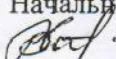
5. Контроль за виконанням цього наказу покласти на головного бухгалтера Галину НІКІТІНУ.

Голова Комісії з реорганізації ПДАБА,
проректор з наукової роботи




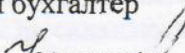
Владислав ДАНШЕВСЬКИЙ

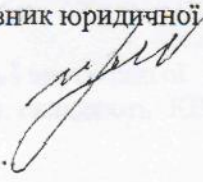
Проект наказу вносить:

Начальник ЕТВ
 Вікторія МІЛЬКЕВИЧ

ПОГОДЖЕНО:

Проректор з соціально – економічної,
адміністративної і господарської роботи
 Максим БАБЕНКО

Головний бухгалтер
 Галина НІКІТІНА

Керівник юридичної служби
 Таїса ІВАНОВА



Додаток №1 до наказу № 133А
від 22 грудня 2023р.

Додаток № _____
до договору _____

ОБГРУНТУВАННЯ

суми вартості утримання будівель і прибудинкової території
ЦДАБА

Площа будівель, що знаходяться на утриманні, складає- 97230,4 кв. м.

Розрахунок витрат на прибиральників службових та допоміжних приміщень :

Витрати на заробітну плату прибиральниць на 01.01.23р. складають КЕКВ 2111- 160 817,55 грн , КЕКВ 2120- 35 380,00 грн.
За 1 кв. м. вартість складає - 2,02 грн.

Розрахунок витрат на охорону приміщень і внутрішньої території

Витрати на заробітну плату охорони на 01.01.23р. складають КЕКВ 2111- 218 551,63 грн ,
КЕКВ 2120- 48 081,00 грн.
За 1 кв.м. вартість складає - 2,74 грн.

Розрахунок витрат двірників :

Витрати на заробітну плату двірників на 01.01.23р. складають КЕКВ 2111- 87 100,00 грн ,
КЕКВ 2120- 19 162,00 грн.
За 1 кв.м. вартість складає – 1,09 грн.

Розрахунок витрат :

Комплексне обслуговування й ремонт будинків, утримання в належному стані будівель і допоміжних споруд (ремонтно-будівельна дільниця, господарський відділ, дільниця поточного ремонту, експлуатаційно- технічний відділ).

Витрати на заробітну плату на 01.01.23р. складають КЕКВ 2111- 283 913,73 грн , КЕКВ 2120- 62 461,00 грн.
За 1 кв.м. вартість складає – 3,56 грн.

Всього витрат на місяць – 9,41 грн./кв.м.

Допоміжна площа, яку орендар використовує спільно з балансоутримувачем розраховується за тарифом , що становить 50% від загальної вартості утримання – 4,7 грн/кв.м.

Витрати на водопостачання, постачання теплової і електричної енергії, які використовує орендар, нараховуються за тарифами постачальників, відповідно до споживання ресурсів за показниками приладів обліку, або за кількістю співробітників чи площі оренди.

Витрати на утримання внутрішніх інженерних мереж та обладнання нараховуються в кількості 7% від вартості спожитих ресурсів.

Платіжні та поштові реквізити сторін

Балансоутримувач

Придніпровська державна
академія будівництва та архітектури
49600, м. Дніпро
вул. Архітектора Олега Петрова, 24 а
р/р UA178201720343121003200001325
в ДКСУ м. Київ
ЕДРПОУ 02070772

Орендар

Голова Комісії з реорганізації ПДАБА,
проректор з наукової роботи

Владислав ДАНІШЕВСЬКИЙ

