

ПРИДНІПРОВСЬКА ДЕРЖАВНА АКАДЕМІЯ БУДІВНИЦТВА ТА АРХІТЕКТУРИ

Кафедра девелопменту нерухомості, фінансів, обліку та маркетингу
(повна назва кафедри)

Програма

ТРЕНІНГУ

«Формування обліково-аналітичної інформації для управління будівельними підприємствами» (назва)

спеціальність	<u>071 «Облік і оподаткування»</u> (шифр і назва спеціальності)
освітньо-професійна програма	<u>«Облік і оподаткування»</u> (назва освітньої програми)
освітній ступінь	<u>магістр</u> (назва освітнього ступеня)
форма навчання	<u>денна, заочна</u> (денна, заочна, вечірня)

Мова викладання	Українська
Курс / семестр	2 курс / 3 семестр
Кількість кредитів ЄКТС	3
Розподіл за видами занять та годинами навчання	Практичні заняття – 30 годин, самостійна робота – 60 годин.
Форма підсумкового контролю	залік
Контакти кафедри	Кафедра девелопменту нерухомості, обліку, фінансів та маркетингу, 4-й поверх висотного корпусу, к. В-404, тел. (056) 756-33-23, denom@pdaba.edu.ua
Викладачі	Свічкач Наталія Михайлівна, к.е.н., доцент; Загорельська Тетяна Юріївна, к.е.н., доцент; Кузнецова Ганна Сергіївна, к.е.н., доцент
Контактна інформація викладачів	svichkar.nataliia@pdaba.edu.ua zahorelska.tetiana@pdaba.edu.ua makarova.hanna@pdaba.edu.ua
Розклад занять	https://pgasa.dp.ua/timetable/WSIGMA/EK/K6/ROZKLAD.HTML
Консультації	Графік консультацій розміщено та актуалізується на сторінці кафедри за посиланням https://pgasa.dp.ua/wp-content/uploads/2023/02/Grafik-konsultatsij-vykladachiv-DOM-2sem.pdf

1. АНОТАЦІЯ ПРОГРАМИ

Програма практичного тренінгу з формування обліково-аналітичної інформації для управління будівельними підприємствами складена відповідно до освітньої програми підготовки магістрів «Облік і оподаткування» спеціальності 071 «Облік і оподаткування».

Комплексний тренінг передбачає ознайомлення здобувачів із особливостями функціонування будівельних підприємств, зокрема, процесами формування обліково-аналітичної інформації, використання якої спрямовано на прийняття найкращих управлінських рішень та досягнення позитивних фінансових результатів.

2. СТИСЛИЙ ОПИС ЗМІСТУ

Тренінг допомагає студентам удосконалити свої знання та навички для досягнення кращих результатів у сфері обліку, аналізу та управління в будівельній галузі.

Програма тренінгу спрямована на підвищення професійної компетентності студентів. Цей тренінг надає учасникам знання, навички та інструменти, необхідні для ефективного збору, аналізу та використання обліково-аналітичної інформації з метою покращення управлінських рішень та досягнення успішних результатів на будівельних підприємствах. Тренінг орієнтований на надання практичних навичок роботи з фінансовою інформацією, аналізу даних, бюджетування та контролю витрат, що допомагає учасникам стати більш ефективними та компетентними у своїй професійній діяльності на будівельних підприємствах.

Мета тренінгу. Метою цієї роботи є надання студентам розуміння процесу формування, аналізу та використання обліково-аналітичної інформації з метою ефективного управління будівельними підприємствами.

Завдання тренінгу:

1) ознайомлення з основами обліку: забезпечити студентам розуміння основних бухгалтерських принципів та методів обліку, специфічних для будівельної галузі.

2) навички аналізу: навчити студентів аналізувати фінансові показники та іншу облікову інформацію для прийняття обґрунтованих управлінських рішень.

3) управлінська компетентність: розвинути студентам навички планування та бюджетування, контролю витрат, розподілу ресурсів та прийняття ефективних управлінських рішень.

4) розуміння ризиків: пояснити студентам, як ідентифікувати фінансові ризики та розробляти стратегії їх управління на будівельних підприємствах.

5) використання ІТ-інструментів: вивчити використання сучасних програмних засобів для обліку та аналізу в будівельній галузі.

6) практична реалізація: надати студентам можливість вирішувати практичні завдання та аналізувати реальні кейси з управління будівельними підприємствами.

Пререквізити тренінгу: «Облік та оподаткування в будівельній галузі», «Податковий менеджмент», «Стратегічний аналіз в управлінні підприємством», «Підготовка звітності для управління».

Постреквізити тренінгу: переддипломна практика, написання кваліфікаційної роботи.

Компетенції, що здобувають учасники тренінгу:

– Здатність розв'язувати складні задачі і проблеми у певній галузі професійної діяльності або у процесі навчання, що передбачає проведення досліджень та/або здійснення інновацій та характеризується невизначеністю умов і вимог.

– ЗК 1. Вміння виявляти, ставити та вирішувати проблеми.

– ЗК 4. Здатність проведення досліджень на відповідному рівні.

– ЗК 6. Здатність до пошуку, оброблення та аналізу інформації з різних джерел.

– ЗК 8. Здатність спілкуватися з представниками інших професійних груп різного рівня (з експертами з інших галузей знань/видів економічної діяльності).

- ЗК 11. Здатність оцінювати та забезпечувати якість виконуваних робіт.
- СК 1. Здатність формувати та використовувати облікову інформацію для прийняття ефективних управлінських рішень на всіх рівнях управління підприємством в цілях підвищення ефективності, результативності та соціальної відповідальності бізнесу.
- СК 2. Здатність організовувати обліковий процес та регламентувати діяльність його виконавців у відповідності з вимогами менеджменту підприємства.
- СК 3. Здатність застосовувати теоретичні, методичні і практичні підходи щодо організації обліку, контролю, планування та оптимізації податкових розрахунків.
- СК 9. Здатність здійснювати діяльність з консультування власників, менеджменту підприємства та інших користувачів інформації у сфері обліку, аналізу, контролю, аудиту, оподаткування.
- СК 11. Здатність застосовувати професійні знання у сфері обліку та оподаткування суб'єктів господарювання будівельної галузі.
- СК 12. Здатність демонструвати поглиблені знання у професійної діяльності в сфері обліку, аналізу, контролю, аудиту, оподаткування, зумовлених необхідністю розвитку підприємництва та відновлення економіки України після закінчення військового стану

Програмні результати тренінгу:

- ПР 2. Знати теорію, методику і практику формування облікової інформації за стадіями облікового процесу і контролю для сучасних і потенційних потреб управління суб'єктами господарювання з урахуванням професійного судження.
- ПР 4. Організовувати, розвивати, моделювати системи обліку і координувати діяльність облікового персоналу з урахуванням потреб менеджменту суб'єктів господарювання.
- ПР 6. Визначати інформаційні потреби користувачів облікової інформації в управлінні підприємством, надавати консультації управлінському персоналу суб'єкта господарювання щодо облікової інформації.
- ПР 10. Збирати, оцінювати та аналізувати фінансові та нефінансові дані для формування релевантної інформації в цілях прийняття управлінських рішень.
- ПР 17. Готувати й обґрунтовувати висновки задля консультування власників, менеджменту суб'єкта господарювання та інших користувачів інформації у сфері обліку, аналізу, контролю, аудиту, оподаткування.
- ПР 20. Вміти здійснювати облік та оподаткування діяльності будівельних підприємств для формування своєчасної, достовірної інформації в системі прийняття управлінських рішень.
- ПР 21. Розуміти вимоги до діяльності за спеціальністю, зумовлені необхідністю розвитку підприємництва та відновлення економіки України в умовах повномасштабної війни та після перемоги над агресором.

Методи навчання: практичний, наочний, словесний.

Форми навчання: групові, аудиторні, колективні.

Методи навчання:

- словесні: лекція, розповідь, обговорення проблемних питань;
- наочні: мультимедійна презентація;
- практичні: практичні заняття (виконання завдань відповідно до робочої програми тренінгу; дискусії, тестування опрацьованого матеріалу);
- консультації, самостійна робота.

3. ТЕМАТИКА ТРЕНІНГУ

№	Тема	Кількість години		
		усього	практичні	самостійні
1	Тема 1. Основи обліку на будівельних підприємствах. Бухгалтерський облік на будівельних підприємствах: основні принципи. Облік основних та оборотних активів: матеріали, обладнання, запаси тощо. Склад та структура фінансових звітів для будівельних підприємств.	16	6	10
2	Тема 2. Фінансовий аналіз у будівельній галузі. Основні показники фінансового аналізу для будівельних підприємств. Аналіз рентабельності проєктів та виробничої діяльності. Ідентифікація фінансових ризиків та вплив на прийняття рішень.	14	4	10
3	Тема 3. Облік витрат та бюджетування на будівельних підприємствах. Облік виробничих та операційних витрат. Методи бюджетування на будівельних підприємствах. Контроль витрат та аналіз відхилень.	18	6	12
4	Тема 4. ІТ-інструменти для обліково-аналітичної інформації. Впровадження обліково-аналітичних систем у будівельній галузі. Використання програмних засобів для обліку та аналізу.	12	4	8
5	Тема 5. Вибір механізму фінансування будівництва. Законодавчо-нормативна база регулювання механізмів фінансування будівництва. Механізми фінансування будівництва: купівля-продаж майбутніх об'єктів нерухомості, фонди фінансування будівництва, емісія цільових корпоративних облігацій	18	6	12
6	Тема 6. Практичні аспекти обліково-аналітичної роботи Взаємодія з іншими підрозділами: Залучення обліково-аналітичної інформації у процеси прийняття рішень. Робота з невідповідностями та помилками: Виявлення та виправлення неточностей у даних.	12	4	8
Усього годин		90	30	60

4. МЕТОДИ КОНТРОЛЮ

Методи та засоби діагностики успішності навчання: тестування; розв'язування практичних задач; опрацювання завдань, винесених на самостійну роботу.

5. ПОРЯДОК ТА КРИТЕРІЇ ОЦІНЮВАННЯ

Максимальна оцінка за тренінг – 100 балів. Оцінка поточного контролю складається з:

- присутності студента на заняттях (максимальна кількість – 30 балів. 1 заняття – 2 бали);
- вирішення тестових завдань (максимальна кількість 70 балів).

6. ПОЛІТИКА КУРСУ

Дотримання академічної доброчесності студентами. Здобувачі мають керуватися у своїй діяльності Кодексом академічної доброчесності ПДАБА, яким встановлено загальні моральні принципи та правила етичної поведінки.

Дотримання академічної доброчесності здобувачами вищої освіти передбачає:

- самостійне виконання всіх видів робіт, завдань, форм контролю, передбачених робочою програмою навчальної дисципліни (для осіб з особливими освітніми потребами ця вимога застосовується з урахуванням їхніх індивідуальних потреб і можливостей);
- дотримання норм законодавства про авторське право і суміжні права;
- посилення на джерела інформації у разі використання ідей, розробок, тверджень, відомостей інших авторів;
- надання достовірної інформації про результати власної (наукової, творчої) діяльності, використані методики досліджень і джерела інформації.

Дотримуємося Положення про запобігання та виявлення академічного плагіату у ПДАБА. Жодні форми порушення академічної доброчесності не толеруються. Якщо студент має сумніви або непевність, що його дії або бездіяльність можуть порушити Кодекс академічної доброчесності Академії, він може звернутися за консультацією до Комісії з питань академічної доброчесності.

7. РЕКОМЕНДОВАНА ЛІТЕРАТУРА

1. Податковий кодекс України: кодекс від 02.12.2010 № 2755-IV. URL : <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2755-17>.
2. Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому: Закон України від 15.08.2022 р. № 2518-IX. Законодавство України. URL : <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2518-20#Text>.
3. Про фінансово-кредитні механізми і управління майном при будівництві житла та операціях з нерухомістю: Закон України від 19.06.2003 р. № 978-IV. Законодавство України. URL : <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/978-15#Text>.
4. Національне положення (стандарт) бухгалтерського обліку 18 «Будівельні контракти»: наказ Міністерства фінансів України від 28.04.2001 р. № 205. URL : <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0433-01#Text>.
5. ДБН А.3.1-5-2016. Управління, організація і технологія. Організація будівельного виробництва. [Чинний від 2016–05–05]. Національний стандарт України. Вид. офіц. Київ: 2016. 52 с.
6. ДСТУ Б Д.1.1-1:2013. Правила визначення вартості будівництва. [Чинний від 2014–01–01]. Національний стандарт України. Вид. офіц. Київ: 2013. 93 с.
7. ДСТУ-Н Б Д.1.1-2:2013. Настанова щодо визначення прямих витрат у вартості будівництва. [Чинний від 2014–01–01]. Національний стандарт України. Вид. офіц. Київ: 2013. 25 с.
8. ДСТУ-Н Б Д.1.1-3:2013. Настанова щодо визначення загальновиробничих і адміністративних витрат та прибутку у вартості будівництва. [Чинний від 2014–01–01]. Національний стандарт України. Вид. офіц. Київ: 2013. 41 с.

9. ДСТУ-Н Б Д.1.1-4:2013. Настанова щодо визначення вартості експлуатації будівельних машин та механізмів у вартості будівництва. [Чинний від 2014–01–01]. Національний стандарт України. Вид. офіц. Київ: 2013. 30 с. .
10. ДСТУ-Н Б Д.1.1-5:2013. Настанова щодо визначення розміру коштів на титульні тимчасові будівлі та споруди і інші витрати у вартості будівництва. [Чинний від 2014–01–01]. Національний стандарт України. Вид. офіц. Київ: 2013. 59 с.
11. ДСТУ-Н Б Д.1.1-6:2013. Настанова щодо розроблення елементних ресурсних кошторисних норм на будівельні роботи. [Чинний від 2014–01–01]. Національний стандарт України. Вид. офіц. Київ: 2013. 45 с.
12. Бухгалтерський облік в галузях економіки. Практикум: навч. посібник / Н. О. Лобода. Львів: видавництво «Ліга-Прес», 2016. 293 с.
13. Гура Н. О. Облік видів економічної діяльності: навчальний посібник К.: Знання, 2022. 282 с.
14. Дубівка В., Загорельська Т., Свічкач Н. Аналіз реформ у сфері ліцензування будівельної діяльності. *Східна Європа: економіка, бізнес та управління*. 2023. № 39. С.28-33. URL : <http://www.easterneurope-ebm.in.ua/archives>.
15. Єршова Н. Ю., Портна О. В. Аналіз господарської діяльності: теорія та практикум: навч. посіб. Львів: Магнолія, 2020. 312 с.
16. Економічний аналіз за видами діяльності: Навч. посібник. / Н. А. Волкова, Р. М. Волчек, О. М. Гайдаєнко та ін. Одеса: ОНЕУ, Кримполіграфпапір. 2018. 181 с.
17. Задорожний З.В. Внутрішньогосподарський облік у будівництві. Тернопіль: Економічна думка, 2006. 336 с.
18. Іваницька Т. Є. Аналіз методів обліку витрат і калькулювання собівартості продукції будівельного підприємства. *Східна Європа: економіка, бізнес та управління*. 2016. Вип. 1 (01). С. 129-134. URL : <http://www.easterneurope-ebm.in.ua/archives>.
19. Измайлова К.В. Фінансовий аналіз у будівництві : Навч. пос. К.: Кондор, 2007. 236 с.
20. Коба О. В. Миронова Ю. Ю. Калькулювання собівартості робіт у будівництві. *Науковий вісник Ужгородського національного університету*. Вип. 19, ч. 2. 2018. С. 29-33.
21. Козик В. В., Гавриляк А. С., Петрушка Т. О. Організація будівництва: підручник. Львів: Видавництво Львівської політехніки, 2020. 256 с.
22. Колесников О.В. Економіко-фінансова діяльність будівельних підприємств: підручник. Київ: Центр навчальної літератури, 2013. 240 с.
23. Крупка Я. Д., Задорожний З. В., Мельник Р. О. Бухгалтерський облік в будівництві. Навчальний посібник. Київ: «Знання», 2008. 568 с.
24. Круліковська А. Ю. Особливості управлінського обліку витрат будівельного виробництва. URL: <http://intkonf.org/krulikovska-ayu-osoblivosti-upravlinskogo-obliku-vitratbudivelnogo-virobnitstva/>.
25. Кузнецова Г. С., Морозова Є. П., Онищенко В. Є. Особливості аудиту девелоперської діяльності. *Економіка та суспільство*. 2022. № 42. URL : <https://www.economyandsociety.in.ua/index.php/journal/article/download/1639/1576>.
26. Облік в галузях економіки: навчально-методичний посібник / Донецький державний університет управління; уклад.: О. І. Клімова. Маріуполь: ДонДУУ, 2016. 335 с.
27. Окландер Т. О., Педько І. А., Камбур О. Л. Економіка будівельного підприємства: підручник. Київ: Центр навчальної літератури, 2018. 363 с.
28. Осмятченко В., Пінчук К. Удосконалення бухгалтерського обліку будівельно-монтажних робіт. *Економічний аналіз*. 2020 рік. Том 30. № 1. URL : <https://www.econa.org.ua/index.php/econa/article/download/1780/6565656858>.
29. Павелко О. В. Фінансові результати основної діяльності будівельних підприємств: організаційно-методологічні засади обліку : монографія. Рівне: НУВГП, 2020. 604 с. URL : <http://ep3.nuwm.edu.ua/20055/>.
30. Павелко О. В. Витрати у будівництві: ідентифікація економічної сутності,

нормативно-правове регулювання обліку та відображення у звітності. *Вісник Житомирського державного технологічного університету. Серія: Економічні науки.* 2016. №4 (78). С. 93-101.

31. Павелко О. В. Оцінка, калькулювання, документування: вплив елементів методу бухгалтерського обліку на облік фінансових результатів будівельних підприємств. *Вісник Національного університету водного господарства та природокористування. Економічні науки.* 2019. Вип. 1 (85). С. 142-153. URL : <http://ep3.nuwm.edu.ua/16147>.

32. Павелко О. В., Власюк І. І., Попчук Д. О. Управлінський облік будівельних підприємств: характерні особливості організації та ведення. *Вісник Національного університету водного господарства та природокористування. Економічні науки.* 2022. Вип. 2 (98). С. 200-217. URL : <https://visnyk.nuwm.edu.ua/index.php/econ/article/download/ve2202219/1078>.

33. Пославська Л. І, Ясишена В. В. Облік доходів за сферами відповідальності у будівництві. *Економічний аналіз: збірник наукових праць.* 2016. Том 24. № 2. С. 114-122.

34. Скора Н. Є., Свічкач Н. М., Загорельська Т. Ю. Контроль розрахунків з податку на прибуток. *Приазовський економічний вісник.* 2022. № 1 (30). С. 126-132. DOI : <https://doi.org/10.32840/2522-4263/2022-1-21>.

Інтернет-ресурси:

1. Міністерство розвитку громад та територій України. URL : <http://www.minregion.gov.ua>.
2. Державна служба статистики України. URL : <http://www.ukrstat.gov.ua>.
3. Верховна Рада України. URL : www.rada.gov.ua.
4. Державні будівельні норми. URL : <https://dbn.co.ua>.
5. Інформаційний портал «Бухгалтер 911». URL : <http://buhgalter911.com/>.
6. Газета «БУХГАЛТЕРІЯ. Право. Податки. Консультації». URL : http://buhgaleria.com.ua/index_a.html.
7. Український бухгалтерський портал «Дебет-Кредит». URL : <http://dtk.com.ua/>.
8. Газета «Все про бухгалтерський облік». URL : <http://gazeta.vobu.ua/>.
9. Віртуальний читальний зал ПДАБА. URL : <https://pgasa365.sharepoint.com/sites/e-library>.

Розробники:

(підпис)

(Тетяна ЗАГОРЕЛЬСЬКА)

(підпис)

(Ганна КУЗНЕЦОВА)

(підпис)

(Наталія СВІЧКАР)

Гарант освітньої програми

(підпис)

(Вікторія ОНИЩЕНКО)

Силабус затверджено на засіданні кафедри девелопменту нерухомості, фінансів, обліку та маркетингу

Протокол від 03.07.2023 року № 15

(підпис)

В.о. зав. кафедри

(Свгенія МОРОЗОВА)