



**Силабус навчальної дисципліни
ОБЛІК ТА ОПОДАТКУВАННЯ В БУДІВЕЛЬНІЙ
ГАЛУЗІ**

підготовки магістра

(назва освітнього ступеня)

спеціальності 071 «Облік і оподаткування»

(назва спеціальності)

освітньо-професійної програми «Облік і оподаткування»

СВО ПДАБА 071мп-2022

(назва освітньої програми)

Статус дисципліни	Нормативна
Мова навчання	Українська
Факультет/Інститут*	Економічний
Кафедра	Девелопмент нерухомості, облік та маркетинг
Контакти кафедри	B-404, (056) 756-33-23, denom@pdaba.edu.ua
Викладачі-розробники	Загорельська Тетяна Юріївна, к.е.н., доцент
Контакти викладачів	zahorelska.tetiana@pdaba.edu.ua
Розклад занять	https://pdaba.edu.ua/timetable/WSIGMA/EK/ROZKLADK.HTML
Консультації	https://pdaba.edu.ua/department/denom/

Анотація навчальної дисципліни

Облік та оподаткування в будівельній галузі - розглядає теоретико-методологічні та практичні аспекти щодо організації обліку і оподаткування на підприємствах будівельної галузі. Облік розкривається у розрізі секції F «Будівництво» як виду економічної діяльності згідно з КВЄД. Дається стисла характеристика виду діяльності, розкриваються особливості обліку і оподаткування відповідно до сучасної законодавчої та нормативної бази.

	Години	Кредити	Семестр
			I
Всього годин за навчальним планом, з них:	90	3	90
Аудиторні заняття, у т.ч:	30		30
лекції	16		16
лабораторні роботи			
практичні заняття	14		14
Самостійна робота, у т.ч:	60		60
підготовка до аудиторних занять	12		12
підготовка до контрольних заходів	2		2
виконання курсового проєкту або роботи			
виконання індивідуальних завдань			
опрацювання розділів програми, які не викладаються на лекціях	16		16
підготовка до екзамену	30		30
Форма підсумкового контролю			екзамен

Мета вивчення дисципліни – надання студентам ґрунтовних теоретичних знань та практичних навиків з обліку та оподаткування будівельної галузі.

Завдання вивчення дисципліни:

- вивчити методи і технології обліку найпоширеніших господарських операцій, що застосовуються у будівельній галузі суб'єктів господарювання України;
- набути вміння документального забезпечення та відображення операцій будівельних організацій у системі рахунків бухгалтерського обліку та оподаткування.

Пререквізити дисципліни. До переліку дисциплін, на які спирається вивчення даної дисципліни, належать такі: «Підготовка звітності для управління», «Управлінські інформаційні системи в обліку та оподаткуванні».

Постреквізити дисципліни. Після вивчення дисципліни студент повинен набути знань щодо організації обліку і оподаткування суб'єктів господарювання у сфері будівництва.

Одержані знання та навички можуть знадобитися при вивченні дисциплін «Податковий менеджмент», «Податковий контроль», «Облік і оподаткування зовнішньоекономічної діяльності».

Компетентності (відповідно до освітньо-професійної програми «Облік і оподаткування» СВО ПДАБА 071мп-2020):

Інтегральна компетентність.

Здатність розв'язувати складні завдання і проблеми у сфері професійної діяльності з обліку, аналізу, контролю, аудиту, оподаткування та/або здійснення інновацій та характеризується невизначеністю умов і вимог.

Загальні компетентності:

ЗК 1. Вміння виявляти, ставити та вирішувати проблеми.

ЗК 6. Здатність до пошуку, оброблення та аналізу інформації з різних джерел.

ЗК 11. Здатність формувати та використовувати облікову інформацію для прийняття ефективних управлінських рішень на всіх рівнях управління підприємством в цілях підвищення ефективності, результативності та соціальної відповідальності бізнесу.

Спеціальні компетентності:

СК 1. Здатність формувати та використовувати облікову інформацію для прийняття ефективних управлінських рішень на всіх рівнях управління підприємством в цілях підвищення ефективності, результативності та соціальної відповідальності бізнесу.

СК 2. Здатність організовувати обліковий процес та регламентувати діяльність його виконавців у відповідності з вимогами менеджменту підприємства.

СК 3. Здатність застосовувати теоретичні, методичні і практичні підходи щодо організації обліку, контролю, планування та оптимізації податкових розрахунків.

СК 8. Здатність виконувати адміністративно-управлінські функції у сфері діяльності суб'єктів господарювання, органів державного сектору.

СК 9. Здатність здійснювати діяльність з консультування власників, менеджменту підприємства та інших користувачів інформації у сфері обліку, аналізу, контролю, аудиту, оподаткування.

СК 11. Здатність застосовувати професійні знання у сфері обліку та оподаткування суб'єктів господарювання будівельної галузі.

СК 12. Здатність демонструвати поглиблені знання у професійної діяльності в сфері обліку, аналізу, контролю, аудиту, оподаткування, зумовлених необхідністю розвитку підприємництва та відновлення економіки України після закінчення військового стану.

Заплановані результати навчання (відповідно до освітньо-професійної програми «Облік і оподаткування» СВО ПДАБА 071мп-2020).

У результаті вивчення дисципліни студенти повинні

знати:

ПР 2. Знати теорію, методику і практику формування облікової інформації за стадіями облікового процесу і контролю для сучасних і потенційних потреб управління суб'єктами господарювання з урахуванням професійного судження.

ПР 21 Розуміти вимоги до діяльності за спеціальністю, зумовлені необхідністю розвитку підприємництва та відновлення економіки України в умовах повномасштабної війни та після перемоги над агресором.

вміти:

ПР 1. Вміти розвивати та підвищувати свій загальнокультурний і професійний рівень, самостійно освоювати нові методи роботи та знання щодо комплексного бачення сучасних проблем економіки та управління

ПР 6 Визначати інформаційні потреби користувачів облікової інформації в управлінні підприємством, надавати консультації управлінському персоналу суб'єкта господарювання щодо облікової інформації.

ПР 17. Готувати й обґрунтовувати висновки задля консультування власників, менеджменту суб'єкта господарювання та інших користувачів інформації у сфері обліку, аналізу, контролю, аудиту, оподаткування.

ПР 20. Вміти здійснювати облік та оподаткування діяльності будівельних підприємств для формування своєчасної, достовірної інформації в системі прийняття управлінських рішень.

1. ТЕМАТИЧНИЙ ПЛАН ДИСЦИПЛІНИ

Назва змістових модулів і тем	Кількість годин, у тому числі				
	Усього	л	п	лаб.	с/р
Змістовий модуль 1. Облік і оподаткування в будівництві					
Тема 1. Галузеві особливості, що впливають на організацію обліку Нормативно – правова база здійснення будівельної діяльності. Секція F за КВЄД -2010 «Будівництво» і її розділи 41 «Будівництво будівель», 42 «Будівництво споруд», 43 «Спеціалізовані будівельні роботи». Особливості організації бухгалтерського обліку в будівництві. ПСБО 18 «Будівельні контракти». Специфічні рахунки в обліку	4	2		-	2
Тема 2. Вимоги до здійснення будівельної діяльності Ліцензування будівельних робіт. Клас наслідків (відповідальності) будинків, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури (згідно ДСТУ-Н Б В.1.2-16:2013). Реформування органів державного архітектурно-будівельного Професійна атестація і сертифікація виконавців окремих видів робіт (послуг), Відображення вартості ліцензії в бухгалтерському обліку. Законодавство, що регулює договірні відносини в будівництві. Договір підряду. Будівельний підряд. Договір підряду на капітальне будівництво. Забезпечення будівництва проектно-кошторисною документацією. Ціноутворення в будівництві. Способи державного регулювання кошторисних норм України.	8	4		-	4
Тема 3. Облік запасів будівельної організації. Облік критичного імпорту під час воєнного стану Класифікація запасів будівельних підприємств. Шляхи надходження запасів на підприємство. Первинні документи для відпуску будівельних матеріалів. Оцінка запасів в бухгалтерському обліку. Порядок відображення в бухгалтерському обліку операцій з надходження і списання матеріалів за допомогою рахунків класу 8 або 9. Облік критичного імпорту під час воєнного стану	10	2	4	-	4
Тема 4. Облік витрат будівельної організації і калькулювання собівартості Визнання та класифікація витрат будівельної організації. Умови визнання витрат. Класифікація витрат будівельної організації за різними ознаками. Облік витрат за економічними елементами. Склад собівартості будівельно – монтажних робіт. Облік виробничих витрат за прямими статтями калькуляції. Облік витрат, які не включають до собівартості будівельно –	16	4	4	-	8

монтажних робіт. Облік тимчасових будівель і споруд. Облік незавершеного будівництва. Зведений облік витрат і калькулювання собівартості продукції будівництва.					
Тема 5. Облік доходів і результатів діяльності за будівельним контрактом Визнання та принципи нарахування доходів будівельної організації. Умови визнання доходів. Спосіб формування ціни в будівельних контрактах. Доходи від Метод поетапного виконання робіт. Умови достовірної оцінки кінцевого фінансового результату за будівельним контрактом. Облік розрахунків із замовником (забудовником) і субпідрядниками. Облік будівництва у замовника (забудовника). Розрахунок фінансових результатів діяльності підрядника за поетапного виконання робіт за будівельним контрактом. Визнання сум валової заборгованості за будівельним контрактом в балансі.	12	2	4	-	6
Тема 6. Оподаткування будівельної діяльності. Оподаткування під час воєнного стану. Особливості оподаткування за довгостроковими контрактами. Податок на прибуток. Оподаткування ПДВ у рамках довгострокового контракту замовника будівництва. Особливості оподаткування податком на додану вартість операцій з поставки об'єктів житлової нерухомості. Порядок оподаткування будівельно-монтажних робіт під час будівництва доступного житла. Оподаткування під час воєнного стану.	10	2	2	-	6
Разом за змістовим модулем 1	60	16	14	-	30
Підготовка до екзамену	30				30
Усього годин	90	16	14	-	60

2. САМОСТІЙНА РОБОТА

ОПРАЦЮВАННЯ РОЗДІЛІВ ПРОГРАМИ, ЯКІ НЕ ВИКЛАДАЮТЬСЯ НА ЛЕКЦІЯХ:

Назва теми	Посилання
1. Особливості витрат і калькулювання послуг спеціалізованих будівельних організацій	п.5 № 2,3,4,5,6,8 (основна) № 4,5,6,8,9,12,13,14,15,19 (допоміжна)
2. Особливості обліку і калькулювання в підрядних організаціях, що виконують монтажні і спеціальні будівельні роботи	п.5 № 2,3,4,5,6,8 (основна) № 4,5,6,8,9,11,12,13,14,15, 19,24,26 (допоміжна)
3. Особливості обліку і калькулювання об'єктів житлового будівництва	п.5 № 2,3,4,5,6,8 (основна) № 4, 5,6,8,9,12,13,14,15, 19,24,26 (допоміжна)

4. Бухгалтерський і податковий облік будівництва об'єкта за договором про спільну діяльність	п.5 № 1,2,3,5,6,8,9,10 (основна) № 2,3,6,16,17,18,19,20,23 (допоміжна)
--	---

3. ПОРЯДОК ТА КРИТЕРІЇ ОЦІНЮВАННЯ

Змістовий модуль 1. Облік і оподаткування в будівництві

Максимальна оцінка - 100 балів. Оцінка поточного контролю складається із:

- присутності студента на лекціях – максимальна кількість – 16 балів;
- присутності студента на практичних заняттях – максимальна кількість – 14 балів;
- контролю роботи на практичних заняттях – максимальна кількість – 28 балів;
- контрольної роботи – максимальна кількість – 42 балів.

Присутність студента на лекціях – 2 бали за лекцію, якщо студент не був присутнім – 0 балів.

Присутність студента на практичних заняттях – 2 бали за практичне заняття, якщо студент не був присутнім – 0 балів.

Робота на практичних заняттях (1 заняття – максимум 4 бали).

Якщо завдання виконано в повному обсязі і студент в змозі пояснити проведені операції, він отримує 4 балів на кожному практичному занятті. Якщо завдання виконано в повному обсязі, але студент не в змозі пояснити проведені операції, він отримує 2-3 бали. Якщо студент не виконав всі завдання, але в змозі пояснити проведені операції, він отримує 1 бал.

Шкала оцінювання контрольної роботи

Вид завдань	Форма контролю	Оцінка в балах
Тестові завдання (21 тест)	Перевірка правильності відповіді	За правильну відповідь на 1 тестове питання – 2 бали. За неправильну відповідь – 0 балів. (Максимальна оцінка = 42)

Критерії оцінювання екзамену

Екзамен проводиться у формі тестування. Максимальна оцінка 100 балів.

Шкала оцінювання екзаменаційної роботи

Вид завдань	Форма контролю	Оцінка в балах
Тестові завдання (50 тестів)	Перевірка правильності відповіді	За правильну відповідь на 1 тестове питання – 2 бали. За неправильну відповідь – 0 балів. (Максимальна оцінка = 100)

Підсумкова оцінка з навчальної дисципліни визначається як середньоарифметична за змістовим модулем 1 та екзаменом.

4. ПОЛІТИКА КУРСУ

Порядок зарахування пропущених занять.

Студент може відпрацювати викладачеві (за графіком його консультацій) пропущені лекційні та практичні заняття незалежно від причин пропусків.

Зарахування пропущених лекційних занять відбувається в процесі опитування студента за відповідною темою у вільній формі. Відпрацювання зараховується, якщо студент відповів не менш, ніж на 70% питань. Кожна відповідь має бути або правильною, або з допущенням до 3 неістотних помилок, або 1 грубої помилки, або ж безпомилкова відповідь може містити лише 60% програмного матеріалу.

Зарахування пропущених практичних занять відбувається після самостійного опрацювання завдань, що були вирішені на занятті, та виконання відповідного домашнього

завдання. Відпрацювання зараховується, якщо студент в змозі усно пояснити не менш 70 % завдань.

5. РЕКОМЕНДОВАНА ЛІТЕРАТУРА

Основна

1. Бухгалтерський облік та фінансова звітність в Україні: Навчально-практичний посібник / За ред. С.Ф. Голова. Дніпропетровськ, ТОВ «Баланс-Клуб», 2000. 768 с.
2. Бухгалтерський облік в галузях економіки. Практикум: [навч. посібник] / Н. О. Лобода. Львів: видавництво «Ліга-Прес», 2016. 293 с.
3. Гура Н. О. Облік видів економічної діяльності: навчальний посібник К.: Знання, 2022. 282 с.
4. Задорожний З. В. Внутрішньогосподарський облік у будівництві. Тернопіль: Економічна думка, 2006. 336 с.
5. Крупка Я. Д., Задорожний З. В., Мельник Р. О. Бухгалтерський облік в будівництві. Навчальний посібник. Київ: «Знання», 2008. 568 с.
6. Національне положення (стандарт) бухгалтерського обліку 18 «Будівельні контракти»: наказ Міністерства фінансів України від 28.04.2001 р. № 205. URL : <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0433-01#Text>.
7. Міжнародний стандарт бухгалтерського обліку 11 «Будівельні контракти». URL : https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/929_017#Text.
8. Облік в галузях економічної діяльності: автотранспорт і будівництво. Навчальний посібник для студентів вузів спеціальності 7.050106 «Облік і аудит» / Н. М. Малюга, Я. В. Лебедзевич, Л. Л. Горещька, Т. В. Давидюк; за редакцією Ф. Ф. Бутинця. Житомир: ЖІТІ, 2000. 480 с.
9. Облік в галузях економіки: навчально-методичний посібник / Донецький державний університет управління: [уклад.: О. І. Клімова]. Маріуполь: ДонДУУ, 2016. 335 с.
10. Оподаткування суб'єктів господарювання: навч. посіб. / В. П. Хомутенко, І. С. Луценко, А. В. Хомутенко, О. Г. Волкова; за заг. ред. В. П. Хомутенко. Одеса: «ВМВ», 2014. 418 с.

Додаткова

1. Господарський кодекс України: Закон України № 436-IV від 16.01.2003 р. (зі змін. та доп.). Законодавство України. URL : <http://zakon5.rada.gov.ua/laws/show/436-15>.
2. Податковий кодекс України: кодекс від 02.12.2010 № 2755-IV. URL : <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2755-17>.
3. Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні: Закон України № 996-XIV від 16.07.1999 р. (зі змін. та доп.). Законодавство України. URL : <http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/996-14>.
4. Про затвердження кошторисних норм України у будівництві: Наказ Міністерства розвитку громад та територій України від 01.11.2021 р. № 281. Законодавство України. URL : <https://zakon.rada.gov.ua/rada/show/v0281914-21#Text>.
5. Про затвердження Правил визначення вартості будівництва (ДБН Д.1.1-1-2000). Законодавство України. URL : <https://zakon.rada.gov.ua/rada/show/v0174241-00#Text>.
6. Про затвердження нової редакції Методичних рекомендацій з формування собівартості будівельно-монтажних робіт (втратив чинність). URL : <https://zakon.rada.gov.ua/rada/show/v0573738-10#Text>.
7. Дубівка В., Загорельська Т. Ю., Свічкач Н. М. Аналіз реформ у сфері ліцензування будівельної діяльності. *Східна Європа: економіка, бізнес та управління*. 2023. № 39. С. 28-33. URL : http://www.easterneurope-ebm.in.ua/journal/3_2023/06.pdf.
8. Іваницька Т. Є. Аналіз методів обліку витрат і калькулювання собівартості продукції будівельного підприємства. *Східна Європа: економіка, бізнес та управління*. 2016. Вип. 1 (01). С. 129-134.
9. Коба О. В. Миронова Ю. Ю. Калькулювання собівартості робіт у будівництві. *Науковий вісник Ужгородського національного університету*. 2018. Вип. 19, ч. 2. С. 29-33.

10. Колесников О. В. Економіко-фінансова діяльність будівельних підприємств: підручник. Київ: Центр навчальної літератури, 2013. 240 с.
11. Кратко І. Р. Облік доходів від основної діяльності шляхо-будівельних підприємств. Науковий вісник Мукачівського державного університету, 2014. 5 с. URL : <https://dspace.uzhnu.edu.ua/jspui/bitstream/lib/7343/1/%D0%9E%D0%B1%D0%BB%D1%96%D0%BA%20%D0%B4%D0%BE%D1%85%D0%BE%D0%B4%D1%96%D0%B2%20%D0%B2%D1%96%D0%B4%20%D0%BE%D1%81%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BD%D0%BE%D1%97%20%D0%B4%D1%96%D1%8F%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D1%81%D1%82%D1%96%20%D1%88%D0%BB%D1%8F%D1%85%D0%BE%D0%B1%D1%83%D0%B4%D1%96%D0%B2%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B8%D1%85%20%D0%BF%D1%96%D0%B4%D0%BF%D1%80%D0%B8%D1%94%D0%BC%D1%81%D1%82%D0%B2.pdf>.
12. Крулікowska А. Ю. Особливості управлінського обліку витрат будівельного виробництва. URL : <http://intkonf.org/krulikowska-ayu-osoblivosti-upravlinskogo-obliku-vitratbudivelnogo-virobnitstva/>.
13. Кудякова С. С. Бухгалтерський облік у будівництві. *Управління розвитком*. 2014. № 9. С. 38-40. URL : http://nbuv.gov.ua/UJRN/Uproz_2014_9_17.
14. Мартинюк Н. Ю. Поняття втрат в будівництві та проблеми їх обліку. *Економічні науки. Серія: Облік і фінанси*. 2015. Вип. 12 (1). С. 181-190. URL : http://nbuv.gov.ua/UJRN/ecnof_2015_12%281%29_26,
15. Мужевич Н. В. Нормативно-правове регулювання обліку витрат у будівництві. *Статистика, облік, аналіз та аудит*. 2013. № 9. С. 196-201.
16. Онищенко В. Договір про спільну діяльність. *Головбух*. 10 листопада 2021 р. URL : <https://www.golovbukh.ua/article/7081-dogovr-pro-splnu-dyalnst>.
17. Осмятченко В., Пінчук К. Удосконалення бухгалтерського обліку будівельно-монтажних робіт. *Економічний аналіз*. 2020. Том 30. № 1. URL: <https://www.econa.org.ua/index.php/econa/article/download/1780/6565656858>.
18. Січ О. Облік спільної діяльності. *Головбух*. 3 липня 2015 р. URL : <https://www.golovbukh.ua/article/91-qqq-15-m7-03-07-2015-oblk-splno-dyalnost>.
19. Павелко О. В. Витрати у будівництві: ідентифікація економічної сутності, нормативно- правове регулювання обліку та відображення у звітності. *Вісник Житомирського державного технологічного університету. Серія: Економічні науки*. 2016. № 4 (78). С. 93-101.
20. Павелко О. В. Фінансові результати основної діяльності будівельних підприємств: організаційно-методологічні засади обліку: монографія. Рівне: НУВГП, 2020. 604 с. URL : <http://ep3.nuwm.edu.ua/20055/>.
21. Павелко О. В., Власюк І. І., Попчук Д. О. Управлінський облік будівельних підприємств: характерні особливості організації та ведення. *Вісник Національного університету водного господарства та природокористування. Економічні науки*. 2022. Випуск 2 (98). С. 200-217. URL : <https://visnyk.nuwm.edu.ua/index.php/econ/article/download/ve2202219/1078>.
22. План рахунків бухгалтерського обліку активів, капіталу, зобов'язань і господарських операцій підприємств і організацій: наказ Міністерства фінансів України: від 30.11.1999 р. № 291. URL : <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/z0892-99>.
23. Пославська Л. І, Ясишена В. В. Облік доходів за сферами відповідальності у будівництві. *Економічний аналіз: збірник наукових праць*. 2016. Том 24. № 2. С. 114-122. URL : <https://www.google.com/url?sa=t&rct=j&q=&esrc=s&source=web&cd=&ved=2ah>.
24. Римар Г. А. Облік, аналіз і контроль витрат у житловому будівництві. Тернопільський національний економічний університет. Автореферат дисертації на здобуття наукового ступеня кандидата економічних наук. Тернопіль, 2014. 23 с. URL : <http://dspace.wunu.edu.ua/bitstream/316497/1550/1/aref.pdf>.
25. Соболев В. М., Косата І. А., Розіт Т. В. Бухгалтерський облік: навч. посіб. Харків: ХНУ імені В. Н. Каразіна, 2018. 222 с.
26. Пирець Н. М., Черненко Т. В. Методи визначення собівартості продукції підприємства будівельної галузі в системі управлінського обліку. *Економічний простір*. 2013. № 71. С. 231-238.

12. ІНТЕРНЕТ- РЕСУРСИ

1. Верховна Рада України. URL : <http://www.rada.gov.ua/>.
2. Міністерство фінансів України. URL : <http://minfin.kmu.gov.ua/>.
3. Міністерство економічного розвитку і торгівлі України. URL : <http://www.kmu.gov.ua>.
4. Державна фіскальна служба України. URL : <http://sfs.gov.ua/>.
5. Національний банк України. URL : <https://www.bank.gov.ua/>.
6. Всеукраїнська професійна газета «Все про бухгалтерський облік». URL : <http://www.vobu.com.ua>.
7. Інформаційний ресурс «Бухгалтер.com.ua». URL : <https://bukhalter.com.ua/>.
8. Журнал «Баланс». URL : <http://balance.ua/>.
9. Газета «Бухгалтерія». URL : <http://www.buhgalteria.com.ua>.
10. Віртуальний читальний зал ПДАБА. URL : <http://library.pgasa.dp.ua/index.php/en/>.

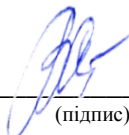
Розробник



(підпис)

(Тетяна ЗАГОРЕЛЬСЬКА)

Гарант освітньої програми



(підпис)

(Вікторія ОНИЩЕНКО)

Силабус затверджено на засіданні кафедри девелопменту нерухомості, обліку та маркетингу
Протокол від 03.07.2023 року № 15



(підпис)

В.о.зав. кафедри

(Світлана МОРОЗОВА)