



«ДЕВЕЛОПМЕНТ НЕРУХОМОСТІ»





Міждисциплінарна освітня програма:
«Девелопмент нерухомості»
спеціальностей **192** «Будівництво та цивільна
інженерія» та **075** «Маркетинг»

Стрімкий розвиток економіки України,
особливо будівельної галузі,
ініціює трансформацію вимог ринку праці.
Саме тому актуальна підготовка
фахівців, які повністю відповідають всім
критеріям роботодавців.



01

Попит на ринку праці у фахівцях з **девелопменту нерухомості** виявлений в результаті опитування представників девелоперських, проєктних організацій та установ, що займаються питаннями створення та реалізації об'єктів нерухомості, розвитку ринку нерухомого майна усіх форм власності

Започаткування нових освітніх програм дає можливість здійснювати підготовку конкурентоспроможних фахівців на високому рівні, що відповідає світовим стандартам.

Така особливість характерна і для освітньої програми «**Девелопмент нерухомості**», випускники якої повинні мати компетенції з маркетингу, аналізу, проектування, будівництва, управління та продажів.



ФОКУС ТА УНІКАЛЬНІСТЬ ОСВІТНЬОЇ ПРОГРАМИ

– освітня програма «Девелопмент нерухомості» охоплює життєвий цикл об'єкту нерухомості, основи містобудівного аналізу, моніторинг ринку землі та нерухомого майна, основи законодавчого, проектного, фінансового та маркетингового забезпечення процесу реалізації девелоперського проєкту, основи управління об'єктом нерухомості направлені на здатність до аналітичної, економічної, проектної та організаційно-управлінської діяльності в девелоперських, проєктних організаціях та в установах, що займаються питаннями створення та реалізації об'єктів нерухомості, розвитку ринку нерухомого майна, усіх форм власності з метою забезпечення сталого розвитку населених пунктів, раціонального використання земельних ресурсів та створення комфортних умов проживання населення. Особливість освітньої програми – залучення фахівців будівельної сфери та практиків – маркетингологів, економістів до розробки навчальних планів та проведення аудиторних занять.

МЕТА ОСВІТНЬОЇ ПРОГРАМИ



забезпечити підготовку конкурентоспроможних, затребуваних національним та міжнародним ринкам праці фахівців у напрямку девелопменту нерухомості через надання здобувачам якісних сучасних знань та практичних навичок із реалізації всіх етапів девелоперського проекту, починаючи з розробки маркетингової стратегії до продажу суб'єктів різних форм власності, що дозволить ефективно вирішувати складні фахові завдання в процесі господарської, дослідницько-інноваційної діяльності в умовах мінливого бізнес-середовища з урахуванням особливостей функціонування будівельної галузі.

ЦІЛІ ОСВІТНЬОЇ ПРОГРАМИ



01

здійснення навчання за такими логічно-пов'язаними освітніми компонентами, які дозволяють досягти програмних результатів навчання та забезпечити оволодіння випускниками освітньої програми компетентностей фахівця, який має необхідні теоретичні знання, володіє сучасним економічним мисленням та прикладними навичками для розв'язання складних завдань та проблем у сфері девелопменту нерухомості як на національному рівні, так і на міжнародному

02

врахування потреб ринку праці та перспектив галузевого розвитку при формуванні навчальних планів та розробці освітніх компонентів

03

забезпечення якості підготовки фахівців відповідної кваліфікації на основі прозорості, незалежної та об'єктивної оцінки результатів навчання




Розробка програми на основі аналізу аналогічних вітчизняних та іноземних програм

**використані кращі практики
освітнього процесу у даному
напрямку**


**виокремлено особливості та відмінні
риси освітньої діяльності в межах
програми, що надає їй конкурентних
переваг**

**враховано стратегічні напрямки розвитку,
намічені стратегією ПДАБА щодо розвитку
інноваційно-дослідницького,
міждисциплінарного характеру навчання**


Розробка програми на основі аналізу аналогічних вітчизняних та іноземних програм



проаналізовано розвиток нових освітніх тенденцій на прикладі освітніх програм провідних вітчизняних ЗВО аналогічного профілю, зокрема Київського національного університету будівництва та архітектури



враховано галузеву та регіональну специфіку при формуванні даної освітньої програми задля органічного поєднання освітньої, наукової та інноваційної складових, а також урахування міждисциплінарних зв'язків у змісті та структурі освітніх компонентів задля забезпечення високої якості освітнього процесу відповідно до стандартів вищої освіти, потреб суспільства та ринку праці



враховано фундаментальні зміни стратегічних цілей освіти, перехід до нової освітньої парадигми, що актуалізує відкриття міждисциплінарних освітніх програм

Компоненти ОНП

Компоненти циклу загальної підготовки

Наукова іноземна мова

Методологія наукових досліджень

Компоненти циклу професійної підготовки (нормативні)

Охорона праці в галузі

Управління девелоперськими проектами

Стратегічний маркетинг

Фінансування девелоперських проектів

Організаційне проектування

Оцінка і управління нерухомістю

Організація і управління експлуатацією об'єктів нерухомості

Методи контролю якості робіт

Оцінка земельних ділянок

Маркетинг ринку нерухомості

Компоненти циклу професійної підготовки (варіативні)

Ринкові дослідження та стратегічний аналіз / Маркетинговий менеджмент

Рекламний менеджмент / Брендменеджмент

Обґрунтування ефективних рішень в будівництві та цивільній інженерії /

Матеріально-технічне забезпечення будівництва

Містобудівні основи реконструкції та спорудження сучасної міської

забудови / Інженерний благоустрій міської території

Експертиза проектної документації / Інжиніринг у будівництві

Землеустрій в будівництві та цивільній інженерії / Геодезичні системи

управління земельними ресурсами

Практична підготовка

Виробнича практика

Науково-дослідна практика

**Факультети,
залучені до
розробки:**
1. Будівельний
2. Економічний

**Кафедри,
залучені до
розробки:**
1. ОУБ
2. ДеНОМ

**Кафедри, залучені до
реалізації:**
1. ОУБ 2. ДеНОМ 3. БЖД
4. ІМ 5. УДІД 6. Арх 7.
АДГЗ 8. ЗБКК 9. МДК 10.
ІГІГ 11. ТБК



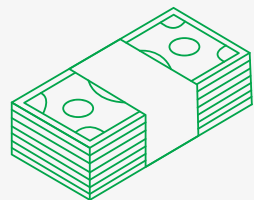
02

Перспективи розвитку освітньої програми

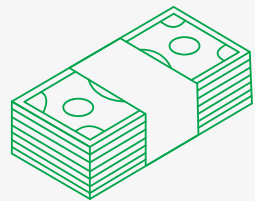




розвиток інноваційно-дослідницького,
міждисциплінарного характеру
навчання



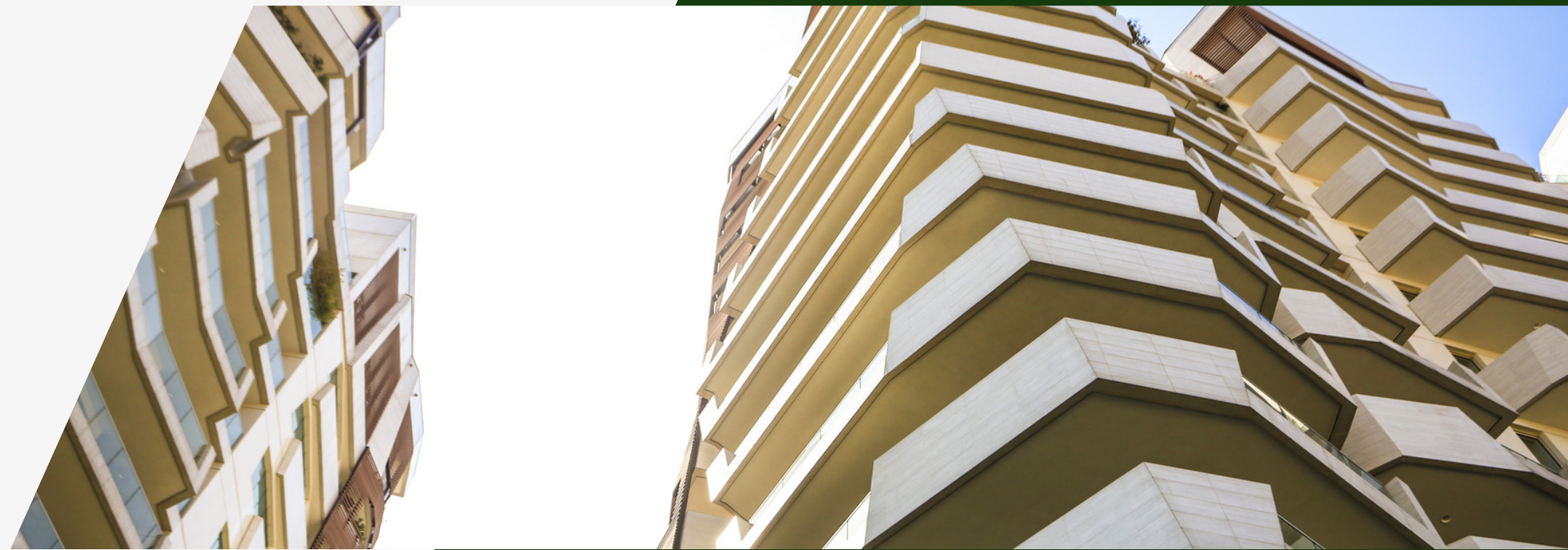
органічне поєднання
освітньої, наукової та
інноваційної складових



урахування
міждисциплінарних
зв'язків у змісті та структурі
освітніх компонентів

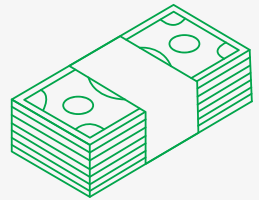


розширення опцій здобувачами
індивідуальної освітньої траєкторії для
здобувачів

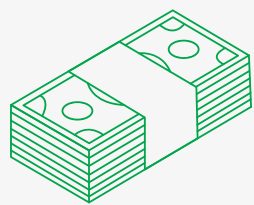




наукові дослідження за участю здобувачів цієї освітньої програми та започаткування наукового студентського гуртка



започаткування елементів дуальної освіти; залучення професіоналів практиків до проведення аудиторних занять, майстер-класів, зустрічей у форматі круглого столу, конференцій



розширення числа потенційних роботодавців та взаємодія з ними на постійній основі

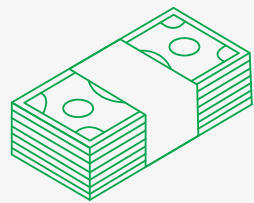


активізація міжнародних академічних та наукових обмінів викладачів та здобувачів ЗВО





сприяння співпраці ЗВО з бізнесом для формування замовлень на інноваційні дослідження та розробки



сприяння інтеграції ПДАБА у регіональну екосистему та кластери Індустрії 4.0 шляхом розробки адаптивної компетентнісно-орієнтованої компоненти з урахуванням регіональної спеціалізації





**В подальшому сприятиме створенню науково-бізнесових,
технологічних платформ на базі академії, трансформованої в
«зелений» університет**