

ДОГОВІР
оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності № 12/02-7765-ОД

I. Змінені умови договору (далі — Умови)

найменування аселеного ункту	м. Дніпро					
ата	Датою договору є дата накладення Орендодавцем кваліфікованого електронного підпису із використанням державного сервісу електронного підписання документів sign.diia.gov.ua, що зазначена в сформованій квитанції про підписання документу, яка є невід'ємною частиною договору					
Сторони	Найменування	Код згідно з Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців і громадських формувань	Адреса місцезнаходження	Прізвище, ім'я, по батькові (за наявності) особи, що підписала договір	Посада особи, що підписала договір	Посилання на документ, який надає повноваження на підписання договору (статут, положення, наказ, довіреність тощо)
орендодавець	Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях	42767945	Вул. Центральна, 6, м. Дніпро, 49000, Україна	Токмакова Ольга Валеріївна	Заступник начальника Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях	Наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях «Про тимчасове підпорядкування підрозділів Регіонального відділення та розподіл функціональних обов'язків між керівництвом Регіонального відділення» від 10.06.2022 № 157-К
адреса електронної пошти Орендодавця, на яку надсилаються офіційні повідомлення за цим договором			dnipro@spfu.gov.ua			
орендар	Приватна організація «Ліцей сучасної освіти»	44345355	49101 м. Дніпро, вул. В. Жуковського, 6-А	Кирпале Аліна Василівна	директор	Рішення засновника від 14.07.2021 № 1/2021 свід. НРК 549004
адреса електронної пошти Орендаря, на яку надсилаються офіційні повідомлення за цим договором			lyceuminforms@gmail.com			
офіційний веб-сайт (сторінка чи профіль в соціальній мережі) Орендаря, на якому публікована інформація про Орендаря та його діяльність ¹						
адреса контактного особистого зв'язу	ДВНЗ «Придніпровська державна академія будівництва та архітектури»	02070772	49000, м. Дніпро, вул. Архітектора Олега Петрова, 24-	Данішевський Владислав Валентинович	В. о. ректора	Наказ від 18.04.2023 № 188- КО

а яку надсилаються офіційні повідомленням за им договором		
Об'єкт оренди та склад майна (далі — Майно)		
інформація про об'єкт оренди — нерухоме майно	Частина гуртожитку № 2 загальною площею 263,2 кв.м. за адресою: м. Дніпро, вул. Жуковського, 6-А, що перебуває на балансі ДВНЗ «Придніпровська державна академія будівництва та архітектури»	
Тосилання на сторінку в електронній торговій системі, на якій розміщено інформацію про об'єкт оренди відповідно до оголошення про передачу майна в оренду (в обсязі, передбаченому пунктом 55 Порядку передачі в оренду державного і комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 р. № 483 (Офіційний вісник України, 2020 р., № 51, ст. 1585) (далі — Порядок)		
інформація про належність Майна до пам'яток культурної спадщини, щойно виявлених об'єктів культурної спадщини	Майно до пам'яток культурної спадщини, щойно виявлених об'єктів культурної спадщини не належить	
Процедура, в результаті якої Майно отримано в оренду		
Укладання договору без проведення аукціону		
Вартість Майна		
Ринкова (оціночна) вартість, визначена відповідно до затвердженої Кабінетом Міністрів України Методики оцінки майна (абзац другий частини четвертої статті 8 Закону України від 3 жовтня 2019 р. № 157-ІХ “Про оренду державного та комунального майна” (Відомості Верховної Ради України, 2020 р., № 4, ст. 15)(далі — Закон)	сума (гривень), без податку на додану вартість – 3 718 410,00 грн.	станом на дату оцінки “22” лютого 2023 р.
Оцінювач	Суб'єкт оціночної діяльності - ТОВ НВП «Фінансова та технічна експертиза»	дата оцінки “22” лютого 2023 р. дата затвердження висновку про вартість Майна “06” березня 2023 р.
Рецензент	Заступник начальника управління орендних відносин, оцінки майна та майнових прав – начальник відділу оціночної діяльності обліку та аналізу умов договорів оренди РВ ФДМУ по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях - Бервіна Галина Миколаївна	дата рецензії “06” березня 2023 р.
Страхова вартість		
Сума, яка дорівнює визначеній у пункті 6.1 Умов	сума (гривень), без податку на додану вартість – 3 718 410,00 грн.	
Витрати Балансоутримувача, пов'язані із проведенням оцінки Майна	сума _____ грн.	
Цільове призначення Майна		
Розміщення приватного закладу загальної середньої освіти, що має ліцензію на провадження освітньої діяльності у відповідній сфері на площі, що використовуються для надання ліцензійних послуг		
Графік використання	не застосовується	

огодинну оренду)		
Орендна плата та інші платежі		
Місячна орендна плата, изначена на підставі Методики розрахунку рендної плати за сержавне майно, атвердженої Кабінетом Міністрів України (далі – Методика)	Відповідно до пп. 113-117 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна сума, гривень, без податку на додану вартість, 9 400,00 грн. (лютий 2023)	дата визначення ринкової вартості майна “22” лютого 2023 р.
итрати на утримання рендованого Майна та адання комунальних услуг Орендарю	компенсуються Орендарем в порядку, передбаченому пунктом 6.5 договору	
Розмір авансового внеску орендної плати		
(одна) місячна орендна лата	сума, гривень, без податку на додану вартість 9 400,00	
ума забезпечувального епозиту	1 (одна) місячна оренда плата, але в будь-якому разі у розмірі не меншому, ніж розмір мінімальної заробітної плати станом на перше число місяця, в якому укладається цей договір сума, гривень, без податку на додану вартість 9 400,00	
Строк договору		
Цей договір набирає чинності з дати накладення Орендодавцем кваліфікованого електронного підпису із використанням державного сервісу електронного підписання документів sign.dia.gov.ua, що зазначена в сформованій витанції про підписання документу, яка є невід’ємною частиною договору Сторони дійшли згоди, що договір укладається на період дії правового режиму воєнного стану та 12 місяців (включно) після припинення чи скасування воєнного стану.		
Суборенда		
года на суборенду	Не застосовуються	
Додаткові умови оренди	Виконання ремонтних робіт (поточного та капітального ремонту), в обсягах не менш ніж визначено описом передбачуваних робіт, локальним кошторисом на будівельні роботи (додаток 1) та відповідно до графіку виконання робіт (додаток 2).	
Банківські реквізити для сплати орендної плати та інших платежів відповідно до цього договору		
Балансоутримувач	ДВНЗ «Придніпровська державна академія будівництва та архітектури» р/р UA758201720313271003203001325 ЄДРПОУ 02070772 Державна казначейська служба України м. Київ	
Державного бюджету	http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/dnipropetrovsk/spf-rent-rekviziti-do-splati.html	
Орендодавеця	Перерахування авансового внеску Одержувач: РВ ФДМУ по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях р/р UA928201720355179003001055549 Банк одержувача: ГУДКСУ у Дніпропетровській області ЄДРПОУ 42767945 Перерахування забезпечувального депозиту Одержувач: РВ ФДМУ по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях р/р UA028201720355289003001055549 Банк одержувача: ГУДКСУ у Дніпропетровській області ЄДРПОУ 42767945	
Відношення озподілу орендної лати станом на дату кладення договору	Балансоутримувачу 50 відсотків суми орендної плати	Державному бюджету 50 відсотків суми орендної плати

II. Незмінювані умови договору

Предмет договору

1.1. Орендодавець і Балансоутримувач передають, а Орендар приймає у строкове платне користування майно, зазначене у пункті 4 Умов, вартість якого становить суму, визначену у пункті 6 Умов.

1.2. Майно передається в оренду для використання згідно з пунктом 7 Умов.

Умови передачі орендованого Майна Орендарю

2.1. Орендар вступає у строкове платне користування Майном у день підписання акта приймання-передачі Майна.

Акт приймання-передачі підписується між Орендарем і Балансоутримувачем одночасно з підписанням цього договору.

Акт приймання-передачі Майна в оренду та акт повернення майна з оренди складаються за формою, що розробляється Фондом державного майна і оприлюднюється на його офіційному веб-сайті.

2.2. Передача Майна в оренду здійснюється за його страховою вартістю, визначеною у пункті 6.2 Умов.

Орендна плата

3.1. Орендна плата становить суму, визначену у пункті 9 Умов. Нарахування податку на додану вартість на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному законодавством.

До складу орендної плати не входять витрати на утримання орендованого майна (комунальних послуг, послуг з управління об'єктом нерухомості, витрат на утримання прибудинкової території та місць загального користування, вартість послуг з ремонту і технічного обслуговування інженерного обладнання та внутрішньобудинкових мереж, ремонту будівлі, у тому числі: покрівлі, фасаду, вивіз сміття тощо), а також компенсація витрат Балансоутримувача за користування земельною ділянкою. Орендар несе ці витрати на основі окремих договорів, укладених із Балансоутримувачем та/або безпосередньо з постачальниками комунальних послуг в порядку, визначеному пунктом 6.5 цього договору.

3.2. Орендна плата за перший місяць оренди визначається з урахуванням таких особливостей: якщо між датою визначення орендної плати за базовий місяць (визначений відповідно до пункту 9.1 Умов) і датою підписання акта приймання-передачі минуло більш як один повний календарний місяць, то розмір орендної плати за перший місяць оренди встановлюється шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекс інфляції у місяцях, що минули з дати визначення орендної плати за базовий місяць;

орендна плата за другий і кожний наступний місяці оренди визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за наступний місяць.

3.3. Орендар сплачує орендну плату до державного бюджету та Балансоутримувачу у співвідношенні, визначеному у пункті 16 Умов (або в іншому співвідношенні, визначеному законодавством), щомісяця:

до 15 числа, що настає за поточним місяцем оренди, - для орендарів, які отримали майно в оренду без аукціону (договори типу 5(Б) і 5(Г)).

3.4. Орендар сплачує орендну плату на підставі рахунків Балансоутримувача. Балансоутримувач виставляє рахунок на загальну суму орендної плати із зазначенням частини орендної плати, яка сплачується на рахунок Балансоутримувача, і частини орендної плати, яка сплачується до державного бюджету. Податок на додану вартість нараховується на загальну суму орендної плати. Орендар сплачує Балансоутримувачу належну йому частину орендної плати разом із податком на додану вартість, нарахованим на загальну суму орендної плати. Балансоутримувач надсилає Орендарю рахунок не пізніше ніж за п'ять робочих днів до дати платежу. Протягом п'яти робочих днів після закінчення поточного місяця оренди Балансоутримувач передає Орендарю акт виконаних робіт на надання орендних послуг разом із

3.5. В день укладення цього договору або до цієї дати Орендар сплачує орендну плату за кількість місяців, зазначену у пункті 10 Умов (авансовий внесок з орендної плати), на підставі документів, визначених у пункті 3.6 цього договору.

3.6. Якщо цей договір укладено без проведення аукціону (договір типу 5.1(Б), то підставою для сплати авансового внеску з орендної плати є рішення, прийняте відповідно до пункту 121 Порядку.

3.7. Якщо цей договір укладено без проведення аукціону (договори типу 5.1(Б) та 5.1(Г) Умов), розмір орендної плати підлягає перегляду на вимогу однієї із сторін у разі зміни Методики.

Орендодавець зобов'язаний звернутися до Орендаря із вимогою про перегляд орендної плати, якщо зміни до Методики мають наслідком збільшення розміру орендної плати за цим договором, протягом 30 календарних днів з моменту набрання чинності відповідними змінами.

Орендар може звернутися до Орендодавця з вимогою про перегляд орендної плати, якщо зміни до Методики мають наслідком змену розміру орендної плати за цим договором, протягом будь-якого строку після набрання чинності відповідними змінами.

Новий розмір орендної плати починає застосовуватися з першого числа місяця, що настає за датою укладення сторонами додаткової угоди до цього договору щодо приведення розміру орендної плати у відповідність із змінами, внесеними до Методики. Відмова Орендаря укласти додаткову угоду щодо збільшення орендної плати з метою приведення її у відповідність із змінами, внесеними до Методики, є підставою для дострокового припинення цього договору.

3.8. Орендна плата, перерахована несвоєчасно або не в повному обсязі, стягується Орендодавцем (в частині, належній державному бюджету) та/або Балансоутримувачем (в частині, належній Балансоутримувачу). Орендодавець і Балансоутримувач можуть за домовленістю звернутися із позовом про стягнення орендної плати та інших платежів за цим договором, за якими у Орендаря є заборгованість, в інтересах відповідної сторони цього договору. Сторона, в інтересах якої подається позов, може компенсувати іншій стороні судові і інші витрати, пов'язані з поданням позову.

3.9. На суму заборгованості Орендаря із сплати орендної плати нараховується пеня в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку на дату нарахування пені від суми заборгованості за кожний день прострочення перерахування орендної плати.

3.10. Надміру сплачена сума орендної плати, що надійшла до бюджету або Балансоутримувачу, підлягає в установленому порядку зарахуванню в рахунок майбутніх платежів, а у разі неможливості такого зарахування у зв'язку з припиненням орендних відносин – поверненню Орендарю. Сума орендної плати, сплаченої авансом відповідно до пункту 3.5 цього договору, підлягає зарахуванню в рахунок сплати орендної плати за перші місяці оренди після підписання акта приймання-передачі Майна.

3.11. Припинення договору оренди не звільняє Орендаря від обов'язку сплатити заборгованість за орендною платою, якщо така виникла, у повному обсязі, ураховуючи пеню та неустойку (за наявності).

3.12. Орендар зобов'язаний на вимогу Орендодавця проводити звіряння взаєморозрахунків за орендними платежами і оформляти акти звіряння.

Повернення Майна з оренди і забезпечувальний депозит

4.1. У разі припинення договору Орендар зобов'язаний:

звільнити протягом трьох робочих днів орендоване Майно від належних Орендарю речей і повернути його відповідно до акта повернення з оренди орендованого Майна в тому стані, в якому Майно перебувало на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, а якщо Орендарем були виконані невід'ємні поліпшення або проведено капітальний ремонт, – то разом із такими поліпшеннями/капітальним ремонтом;

сплатити орендну плату, нараховану до дати, що передуює даті повернення Майна з оренди, пеню (за наявності), сплатити Балансоутримувачу платежі за договором про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю, нараховану до дати, що передуює даті повернення Майна з оренди;

страхового відшкодування, якщо воно поширюється на випадки погіршення стану або втрати орендованого Майна), або в разі демонтажу чи іншого вилучення невід'ємних поліпшень/капітального ремонту.

4.2. Протягом трьох робочих днів з моменту припинення цього договору Балансоутримувач зобов'язаний оглянути Майно і зафіксувати його поточний стан, а також стан розрахунків за цим договором і за договором про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю в акті повернення з оренди орендованого Майна.

Балансоутримувач складає акт повернення з оренди орендованого Майна у трьох оригінальних примірниках і надає підписані Балансоутримувачем примірники Орендарю.

Орендар зобов'язаний:

підписати три примірники акта повернення з оренди орендованого Майна не пізніше ніж протягом наступного робочого дня з моменту їх отримання від Балансоутримувача і одночасно повернути Балансоутримувачу два примірники підписаних Орендарем актів разом із ключами від об'єкта оренди (у разі, коли доступ до об'єкта оренди забезпечується ключами);

звільнити Майно одночасно із поверненням підписаних Орендарем актів.

Не пізніше ніж на четвертий робочий день після припинення договору Балансоутримувач зобов'язаний надати Орендодавцю примірник підписаного акта повернення з оренди орендованого Майна або письмово повідомити Орендодавцю про відмову Орендаря від підписання акта та/або створення перешкод Орендарем у доступі до орендованого Майна з метою його огляду, та/або про неповернення підписаних Орендарем примірників акта.

4.3. Майно вважається повернутим з оренди з моменту підписання Балансоутримувачем та Орендарем акта повернення з оренди орендованого Майна.

4.4. Якщо Орендар не повертає Майно після отримання від Балансоутримувача примірників акта повернення з оренди орендованого Майна, Орендар сплачує до державного бюджету неустойку у розмірі подвійної орендної плати за кожний день користування Майном після дати припинення цього договору.

4.5. З метою виконання зобов'язань Орендаря за цим договором, а також за договором про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю до або в день підписання цього договору Орендар сплачує на рахунок Орендодавця забезпечувальний депозит в розмірі, визначеному у пункті 11 Умов.

4.6. Орендодавець повертає забезпечувальний депозит Орендарю протягом п'яти робочих днів після отримання від Балансоутримувача примірника акта повернення з оренди орендованого Майна, підписаного без зауважень Балансоутримувача, або здійснює вирахування сум, визначених у пункті 4.8 цього договору, у разі наявності зауважень Балансоутримувача або Орендодавця.

4.7. Орендодавець перераховує забезпечувальний депозит у повному обсязі до державного бюджету, якщо:

Орендар відмовився від підписання акта повернення з оренди орендованого Майна у строк, визначений цим договором, або створює перешкоди у доступі до орендованого Майна представників Балансоутримувача або Орендодавця з метою складення такого акта;

Орендар не підписав в установлені строки договір оренди Майна за результатами проведення аукціону на продовження цього договору оренди, в якому Орендар оголошений переможцем.

4.8. Орендодавець не пізніше ніж протягом п'ятого робочого дня з моменту отримання від Балансоутримувача примірника акта повернення з оренди орендованого Майна із зауваженнями (або за наявності зауважень Орендодавця) зараховує забезпечувальний депозит в рахунок невиконаних зобов'язань Орендаря і перераховує забезпечувальний депозит на погашення зобов'язань Орендаря у такій черговості:

у першу чергу погашаються зобов'язання Орендаря із сплати пені (пункт 3.9 цього договору) (у такому разі відповідна сума забезпечувального депозиту розподіляється між державним бюджетом і Балансоутримувачем);

у другу чергу погашаються зобов'язання Орендаря із сплати неустойки (пункт 4.4 цього договору);

у четверту чергу погашаються зобов'язання Орендаря із сплати частини орендної плати, яка відповідно до пункту 16 Умов підлягає сплаті Балансоутримувачу;

у п'яту чергу погашаються зобов'язання Орендаря із сплати Балансоутримувачу платежів за договором про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю;

у шосту чергу погашаються зобов'язання Орендаря з компенсації суми збитків, завданих орендованому Майну;

у сьому чергу погашаються зобов'язання Орендаря із сплати інших платежів за цим договором або в рахунок погашення інших не виконаних Орендарем зобов'язань за цим договором.

Орендодавець повертає Орендарю суму забезпечувального депозиту, яка залишилась після здійснення вирахувань, передбачених цим пунктом.

Поліпшення і ремонт орендованого майна

5.1. Орендар має право:

за згодою Балансоутримувача проводити поточний та/або капітальний ремонт Майна і виступати замовником на виготовлення проектно-кошторисної документації на проведення ремонту;

здійснювати невід'ємні поліпшення Майна за наявності рішення Орендодавця про надання згоди, прийнятого відповідно до Закону та Порядку;

за згодою Орендодавця, наданою відповідно до Закону та Порядку, і один раз протягом строку оренди зарахувати частину витрат на проведення капітального ремонту в рахунок зменшення орендної плати.

5.2. Порядок отримання Орендарем згоди Балансоутримувача і Орендодавця на проведення відповідних видів робіт, передбачених пунктом 5.1 цього договору, порядок отримання Орендарем згоди Орендодавця на зарахування витрат на проведення цих робіт в рахунок орендної плати і умови, на яких здійснюється таке зарахування, а також сума витрат, які можуть бути зараховані, визначаються Порядком.

5.3. Орендар має право на компенсацію вартості здійснених ним невід'ємних поліпшень Майна у порядку та на умовах, встановлених Порядком.

5.4. Орендар має право на компенсацію вартості здійснених ним невід'ємних поліпшень Майна від переможця аукціону з приватизації Майна, а якщо таким переможцем стає Орендар, – то право на зарахування в рахунок купівельної ціни суми вартості здійснених ним невід'ємних поліпшень у порядку та на умовах, встановлених Законом України від 18 січня 2018 р. № 2269-VIII «Про приватизацію державного і комунального майна» (Відомості Верховної Ради України, 2018 р., № 12, ст. 68) (далі - Закон про приватизацію).

Режим використання орендованого Майна

6.1. Орендар зобов'язаний використовувати орендоване Майно відповідно до призначення, визначеного у пункті 7 Умов.

6.2. Орендар зобов'язаний забезпечувати збереження орендованого Майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, тримати Майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

6.3. Орендар зобов'язаний:

відповідно до вимог нормативно-правових актів з пожежної безпеки розробляти комплексні заходи щодо забезпечення пожежної безпеки об'єкта оренди Майна;

забезпечувати додержання протипожежних вимог, стандартів, норм, правил, а також виконання вимог приписів і постанов органів державного пожежного нагляду та вимог відповідних служб (підрозділів) Балансоутримувача;

утримувати у справному стані засоби протипожежного захисту і зв'язку, пожежну техніку, обладнання та інвентар, не допускати їх використання не за призначенням;

проводити внутрішні розслідування випадків пожеж та подавати Балансоутримувачу відповідні документи розслідування.

Орендар несе відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж,

6.4. Орендар зобов'язаний забезпечити представникам Орендодавця та Балансоутримувача доступ на об'єкт оренди у робочі дні у робочий час (а у разі отримання скарг на порушення правил тиші або провадження Орендарем діяльності у неробочий час, яка завдає шкоди або незручностей власникам суміжних приміщень, – то у будь-який інший час) з метою здійснення контролю за його використанням та виконанням Орендарем умов цього договору. Про необхідність отримання доступу до об'єкта оренди Балансоутримувач або Орендодавець повідомляє Орендареві електронною поштою принаймні за один робочий день, крім випадків, коли доступ до об'єкта оренди необхідно отримати з метою запобігання нанесенню шкоди об'єкту оренди чи власності третіх осіб через виникнення загрози його пошкодження внаслідок аварійних ситуацій або внаслідок настання надзвичайних ситуацій, техногенного та природного характеру, а також у разі отримання скарг на порушення правил тиші або провадження Орендарем діяльності у неробочий час, яка завдає шкоди або незручностей власникам суміжних приміщень. У разі виникнення таких ситуацій Орендар зобов'язаний вживати невідкладних заходів для ліквідації їх наслідків.

6.5. Протягом п'яти робочих днів з дати укладення цього договору Балансоутримувач зобов'язаний надати Орендарю для підписання:

два примірники договору про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю відповідно до примірного договору, затвердженого наказом Фонду державного майна, та/або

проекти договорів із постачальниками комунальних послуг, якщо стосовно об'єкта оренди такими постачальниками комунальних послуг відкриті окремі особові рахунки або якщо окремі особові рахунки були відкриті на попереднього користувача Майном.

Орендар зобов'язаний протягом десяти робочих днів з моменту отримання примірників договору про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю:

підписати і повернути Балансоутримувачу примірник договору; або

подати Балансоутримувачу обґрунтовані зауваження до сум витрат, які підлягають відшкодуванню Орендарем за договором.

Орендар зобов'язаний протягом десяти робочих днів з моменту отримання від Балансоутримувача відповіді на свої зауваження, яка містить документальні підтвердження витрат, які підлягають відшкодуванню Орендарем, підписати і повернути Балансоутримувачу примірник договору.

Орендар вживає заходів для укладення із постачальниками комунальних послуг договорів на постачання відповідних комунальних послуг протягом місяця з моменту отримання проектів відповідних договорів від Балансоутримувача. Орендар зобов'язаний надати Балансоутримувачу копії договорів, укладених із постачальниками комунальних послуг.

Страхування об'єкта оренди, відшкодування витрат на оцінку Майна та укладення охоронного договору

7.1. Орендар зобов'язаний:

протягом 10 календарних днів з дня укладення цього договору застрахувати Майно на суму його страхової вартості, визначеної у пункті 6.2 Умов, на користь Балансоутримувача згідно з Порядком, зокрема від пожежі, затоплення, протиправних дій третіх осіб, стихійного лиха, та протягом 10 календарних днів з дня укладення договору страхування (договорів страхування) надати Балансоутримувачу та Орендодавцю завірені належним чином копії договору страхування і документів, які підтверджують сплату страхового платежу (страхових платежів);

поновлювати щороку договір страхування так, щоб протягом строку дії цього договору Майно було застрахованим, і надавати Балансоутримувачу та Орендодавцю копії завірених належним чином договору страхування і документів, які підтверджують сплату страхового платежу. Якщо договір страхування укладений на строк, що є іншим, ніж один рік, такий договір повинен бути поновлений після закінчення строку, на який він укладено.

Якщо строк дії договору оренди менший, ніж один рік, то договір страхування укладається на строк дії договору оренди.

Оплата послуг страховика здійснюється за рахунок Орендаря (страхувальника).

сумі, зазначеній у пункті 6.3 Умов (у разі понесення Балансоутримувачем таких витрат). Балансоутримувач має право зарахувати частину орендної плати, що підлягає сплаті на користь Балансоутримувача, в рахунок його витрат, пов'язаних із проведенням незалежної оцінки Майна.

7.3. Не застосовується до вказаного договору.

Суборенда

8.1. Орендар не має права передавати Майно в суборенду.

Запевнення сторін

9.1. Балансоутримувач і Орендодавець запевняють Орендаря, що:

9.1.1. крім випадків, коли про інше зазначене в акті приймання-передачі, об'єкт оренди є вільним від третіх осіб, всередині об'єкта немає майна, належного третім особам, повний і безперешкодний доступ до об'єкта може бути наданий Орендарю в день підписання акта приймання-передачі разом із комплектом ключів від об'єкта у кількості, зазначеній в акті приймання-передачі;

9.1.2. інформація про Майно, оприлюднена в оголошенні про передачу в оренду або інформаційному повідомленні/інформації про об'єкт оренди, якщо договір укладено без проведення аукціону (в обсязі, передбаченому пунктом 115 або пунктом 26 Порядку), посилання на яке зазначене у пункті 4.2 Умов, відповідає дійсності, за винятком обставин, відображених в акті приймання-передачі.

9.2. Балансоутримувач (власник або уповноважений ним орган (особа) уклав охоронний договір стосовно Майна, якщо воно є пам'яткою культурної спадщини, щойно виявленим об'єктом культурної спадщини чи його частиною, а завірена Балансоутримувачем (власником або уповноваженим ним органом (особою)) копія охоронного договору додається до цього договору як його невід'ємна частина.

9.3. Орендар має можливість, забезпечену його власними або залученими фінансовими ресурсами, своєчасно і в повному обсязі сплачувати орендну плату та інші платежі відповідно до цього договору.

9.4. Одночасно або до дати укладення цього договору Орендар повністю сплатив авансовий внесок з орендної плати в розмірі, визначеному у пункті 10 Умов.

9.5. Одночасно або до укладення цього договору Орендар повністю сплатив забезпечувальний депозит в розмірі, визначеному у пункті 11 Умов.

Додаткові умови оренди

10.1. Орендар зобов'язаний виконувати обов'язки, покладені на нього рішенням Орендодавця про встановлення додаткових умов оренди, визначених у пункті 14 Умов, посилання на такі додаткові умови оренди було включено до інформаційного повідомлення про об'єкт (пункт 4.2 Умов).

Відповідальність і вирішення спорів за договором

11.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим договором сторони несуть відповідальність згідно із законом та договором.

11.2. Орендодавець не відповідає за зобов'язаннями Орендаря. Орендар не відповідає за зобов'язаннями Орендодавця, якщо інше не передбачено цим договором. Орендар відповідає за своїми зобов'язаннями і за зобов'язаннями, за якими він є правонаступником, виключно власним майном. Стягнення за цими зобов'язаннями не може бути звернене на орендоване державне Майно.

11.3. Спори, які виникають за цим договором або в зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються в судовому порядку.

11.4. Стягнення заборгованості з орендної плати, пені та неустойки (за наявності), передбачених цим договором, може здійснюватися на підставі рішення суду. Стягнення заборгованості з оплати орендної плати відповідно до частини шостої статті 17 Закону може здійснюватися в безспірному порядку на підставі виконавчого напису нотаріуса.

Строк чинності, умови зміни та припинення договору

12.1. Цей договір укладено на строк, визначений у пункті 12 Умов. Перебіг строку договору починається з дня набрання чинності цим договором. Цей договір набирає чинності з

сформованій квитанції про підписання документу, яка є невід'ємною частиною договору. Строк оренди за цим договором починається з дати підписання акта приймання-передачі і закінчується датою припинення цього договору.

12.2. Умови цього договору зберігають силу протягом всього строку дії цього договору, в тому числі у разі, коли після його укладення законодавством встановлено правила, що погіршують становище Орендаря, крім випадку, передбаченого пунктом 3.7 цього договору, а в частині зобов'язань Орендаря щодо орендної плати – до виконання зобов'язань.

12.3. Зміни і доповнення до договору вносяться до закінчення строку його дії за взаємною згодою сторін з урахуванням встановлених статтею 16 Закону та Порядком умов та обмежень шляхом укладення договорів про внесення змін і доповнень у письмовій формі, які підписуються сторонами та є невід'ємними частинами цього договору.

12.4. Продовження цього договору здійснюється з урахуванням вимог, встановлених статтею 18 Закону та Порядком.

Орендар, який бажає продовжити цей договір на новий строк, повинен звернутись до Орендодавця за три місяці до закінчення строку дії договору із заявою.

До заяви додається звіт про оцінку об'єкта оренди - якщо об'єкт оренди використовується на підставі договору оренди, укладеного без проведення аукціону або конкурсу, і орендар бажає продовжити договір оренди на новий строк.

До заяви додається звіт про оцінку об'єкта оренди та рецензія на нього, якщо договір оренди продовжується вперше за умови, якщо строк оренди за таким договором становить п'ять років або менше і був укладений без проведення конкурсу чи аукціону, або договір оренди, що продовжується, був укладений без проведення аукціону з підприємствами, установами, організаціями, передбаченими статтею 15 Закону.

Якщо заява подається підприємством, установою, організацією, що надає соціально важливі послуги населенню, орендар подає також документи, що підтверджують відповідність критеріям, установленим абзацом другим пункту 137 Порядку.

Пропуск строку подання заяви Орендарем є підставою для припинення цього договору на підставі закінчення строку, на який його було укладено, відповідно до пункту 143 Порядку.

Орендар, який має намір продовжити договір оренди нерухомого майна, що підлягає продовженню за результатами проведення аукціону, зобов'язаний забезпечити доступ до об'єкта оренди потенційних орендарів.

Орендар має переважне право на продовження цього договору, яке може бути реалізовано ним у визначений в Порядку спосіб.

Оприлюднення на веб-сайті (сторінці чи профілі в соціальній мережі) орендаря, який отримав в оренду Майно без проведення аукціону, недостовірної інформації, що стала підставою для укладення договору оренди, є підставою для дострокового припинення договору оренди за ініціативою Орендодавця, а також не продовження договору оренди на новий строк.

12.5. Якщо інше не передбачено цим договором, перехід права власності на орендоване Майно третім особам не є підставою для зміни або припинення чинності цим договором, і він зберігає свою чинність для нового власника орендованого Майна (його правонаступника), за винятком випадку приватизації орендованого Майна Орендарем.

12.6. Договір припиняється:

12.6.1. з підстав, передбачених частиною першою статті 24 Закону, і при цьому:

12.6.1.1. якщо підставою припинення договору є закінчення строку, на який його укладено (абзац другий частини першої статті 24 Закону), то договір вважається припиненим з:

дати закінчення строку, на який його було укладено, на підставі рішення Орендодавця про відмову у продовженні цього договору, прийнятого з підстав, передбачених статтею 19 Закону, в межах строків, визначених частиною п'ятою статті 18 Закону; або рішення орендодавця про припинення цього договору з підстав пропуску Орендарем строку на подання заяви про продовження цього договору, передбаченого частиною третьою статті 18 Закону (пункт 143 Порядку);

дати, визначеної в абзаці третьому пункту 151 Порядку, якщо переможцем аукціону на продовження цього договору стала особа інша, ніж Орендар, - на підставі протоколу аукціону (рішення Орендодавця не вимагається);

припиненим з дати настання відповідної обставини на підставі рішення Орендодавця або на підставі документа, який свідчить про настання факту припинення юридичної особи або смерті фізичної особи;

12.6.2. якщо Орендар надав недостовірну інформацію про право бути орендарем відповідно до положень частин третьої і четвертої статті 4 Закону, а також якщо Орендар, який отримав Майно в оренду без проведення аукціону, надав та/або оприлюднив на веб-сайті (сторінці чи профілі в соціальній мережі) недостовірну інформацію про себе та/або свою діяльність.

Договір вважається припиненим з цієї підстави в односторонньому порядку на 30 день після надіслання Орендодавцем листа Орендарю про дострокове припинення цього договору, крім випадку, коли протягом зазначеного строку Орендар звернувся до суду з оскарженням такого рішення Орендодавця.

У такому разі договір вважається припиненим:

після закінчення двох місяців з дня звернення Орендарем за таким позовом до суду, якщо судом не відкрито провадження у справі за таким позовом Орендаря протягом зазначеного двомісячного строку; або

з дати набрання законної сили рішенням суду про відмову у позові Орендаря; або

з дати залишення судом позову без розгляду, припинення провадження у справі або з дати відкликання Орендарем позову.

Лист про дострокове припинення надсилається на адресу електронної пошти Орендаря і поштовим відправленням із повідомленням про вручення і описом вкладення за адресою місцезнаходження Орендаря, а також за адресою орендованого Майна;

12.6.3. якщо цей договір підписаний без одночасного підписання акта приймання-передачі Майна. Договір вважається припиненим з цієї підстави на п'ятий робочий день після підписання цього договору, якщо станом на цей день акт приймання-передачі не підписаний через відмову Орендаря, про що Балансоутримувач повинен скласти акт та повідомити Орендодавцю.

12.6.4. на вимогу Орендодавця з підстав, передбачених пунктом 12.7 цього договору, і при цьому договір вважається припиненим в день, визначений відповідно до абзацу третього пункту 12.8 цього договору;

12.6.5. на вимогу Орендаря з підстав, передбачених пунктом 12.9 цього договору, і при цьому договір вважається припиненим в день, визначений відповідно до абзацу другого пункту 12.10 цього договору;

12.6.6. за згодою сторін на підставі договору про припинення з дати підписання акта повернення Майна з оренди;

12.6.7. на вимогу будь-якої із сторін цього договору за рішенням суду з підстав, передбачених законодавством.

12.7. Договір може бути достроково припинений на вимогу Орендодавця, якщо Орендар:

12.7.1. допустив прострочення сплати орендної плати на строк більше трьох місяців або сумарна заборгованість з орендної плати більша, ніж плата за три місяці;

12.7.2. використовує Майно не за цільовим призначенням, визначеним у пункті 7.1 Умов;

12.7.3. без письмового дозволу Орендодавця передав Майно, його частину у користування іншій особі, крім випадків, коли Орендар передав Майно в суборенду на підставі пункту 8.1 цього договору і надав Орендодавцю копію договору суборенди для його оприлюднення в електронній торговій системі;

12.7.4. уклав договір суборенди з особами, які не відповідають вимогам статті 4 Закону;

12.7.5. перешкоджає співробітникам Орендодавця та/або Балансоутримувача здійснювати контроль за використанням Майна, виконанням умов цього договору;

12.7.6. порушує додаткові умови оренди, зазначені у пункті 14 Умов;

12.7.7. істотно порушує умови охоронного договору, укладеного стосовно Майна, і копія якого є додатком до цього договору або передана Орендарю відповідно до вимог частини восьмої статті 6 Закону;

12.7.8. відмовився внести зміни до цього договору у разі виникнення підстав, передбачених пунктом 3.7 цього договору.

повідомляє Орендареві та іншій стороні договору листом. У листі повинен міститись опис порушення і вимогу про його усунення в строк не менш як 15 та не більш як 30 робочих днів з дати реєстрації листа (у строк п'яти робочих днів, якщо порушення стосується прострочення сплати орендної плати або перешкоджання у здійсненні Орендодавцем або Балансоутримувачем контролю за використанням Майна). Лист пересилається на адресу електронної пошти Орендаря і поштовим відправленням із повідомленням про вручення і описом вкладення за адресою місцезнаходження Орендаря, а також за адресою орендованого Майна.

Якщо протягом встановленого у приписі часу Орендар не усунув порушення, Орендодавець надсилає Орендарю лист, у якому повідомляє Орендареві про дострокове припинення договору на вимогу Орендодавця. У листі зазначається підстава припинення договору, посилення на вимогу про усунення порушення, а також посилення на обставини, які свідчать про те, що порушення триває після закінчення строку, відведеного для його усунення.

Договір вважається припиненим на п'ятий робочий день після надіслання Орендодавцем або Балансоутримувачем Орендарю листа про дострокове припинення цього договору. Орендодавець надсилає Орендарю лист про дострокове припинення цього договору електронною поштою, а також поштовим відправленням із повідомленням про вручення і описом вкладення за адресою місцезнаходження Орендаря, а також за адресою орендованого Майна. Дата дострокового припинення цього договору на вимогу Орендодавця встановлюється на підставі штампеля поштового відділення на поштовому відправленні Орендодавця.

12.9. Цей договір може бути достроково припинений на вимогу Орендаря, якщо:

12.9.1. протягом одного місяця після підписання акта приймання-передачі Орендар отримає докази істотної невідповідності об'єкта оренди інформації про нього, зазначений в оголошенні або інформаційному повідомленні/інформації про об'єкт оренди, якщо договір укладено без проведення аукціону, або в акті приймання-передачі; або

12.9.2. протягом двох місяців після підписання акта приймання-передачі Орендар не матиме можливості використовувати об'єкт або приступити до виконання ремонтних робіт на об'єкті через відсутність на об'єкті можливості підключення до комунальних послуг, або відмови Балансоутримувача укласти із Орендарем договір про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю, або відмови постачальників відповідних комунальних послуг укласти із Орендарем договори на постачання таких послуг протягом одного місяця з моменту звернення Орендаря (за умови, що Орендар звернувся до таких постачальників послуг не пізніше ніж протягом одного місяця після підписання акта приймання-передачі Майна).

12.10. Про виявлення обставин, які дають право Орендарю на припинення договору відповідно до пункту 12.9 цього договору, Орендар повинен повідомити Орендодавцю і Балансоутримувачу із наданням відповідних доказів протягом трьох робочих днів після закінчення строків, передбачених пунктом 12.9 договору. Якщо протягом 30 днів з моменту отримання повідомлення Орендаря зауваження Орендаря не будуть усунені, Орендар надсилає Орендодавцю і Балансоутримувачу вимогу про дострокове припинення цього договору і вимогу про повернення забезпечувального депозиту і сплачених сум орендної плати. Вимоги Орендаря, заявлені після закінчення строків, встановлених цим пунктом договору, задоволенню не підлягають.

Договір вважається припиненим на десятий робочий день після надіслання Орендарем Орендодавцю і Балансоутримувачу вимоги про дострокове припинення цього договору, крім випадків, коли Орендодавець або Балансоутримувач надав Орендарю обґрунтовані зауваження щодо обставин, викладених у повідомленні Орендаря. Спори щодо обґрунтованості цих зауважень вирішуються судом.

За відсутності зауважень Орендодавця та Балансоутримувача, передбачених абзацом другим цього пункту:

Балансоутримувач повертає Орендарю відповідну частину орендної плати, сплаченої Орендарем, протягом десяти календарних днів з моменту отримання вимоги Орендаря і підписання Орендарем акта повернення Майна з оренди;

Орендодавець повертає сплачений Орендарем забезпечувальний депозит протягом

повернення Майна з оренди. Повернення орендної плати, що була надміру сплачена Орендарем до бюджету, здійснюється у порядку, визначеному законодавством.

12.11. У разі припинення договору:

поліпшення орендованого Майна, здійснені Орендарем за рахунок власних коштів за згодою осіб, визначених у пункті 5.1 цього договору, які можна відокремити від орендованого Майна, не завдаючи йому шкоди, є власністю Орендаря, а поліпшення, які не можна відокремити без шкоди для майна, - власністю держави;

поліпшення Майна, зроблені Орендарем без згоди осіб, визначених у пункті 5.1 цього договору, які не можна відокремити без шкоди для Майна, є власністю держави та їх вартість компенсації не підлягає.

12.12. Майно вважається поверненим Орендодавцю / Балансоутримувачу з моменту підписання Балансоутримувачем та Орендарем акта повернення з оренди орендованого Майна.

Інше

13.1. Орендар письмово повідомляє іншим сторонам договору протягом п'яти робочих днів з дати внесення змін у його найменуванні, місцезнаходженні, банківських реквізитах і контактних даних. Орендодавець або Балансоутримувач повідомляє Орендареві про відповідні зміни письмово або на адресу електронної пошти.

13.2. Якщо цей договір підлягає нотаріальному посвідченню, витрати на таке посвідчення несе Орендар.

13.3. Якщо протягом строку дії договору відбувається зміна Орендодавця або Балансоутримувача Майна, новий Орендодавець або Балансоутримувач стає стороною такого договору шляхом складення акта про заміну сторони у договорі оренди державного майна (далі - акт про заміну сторони) за формою, що розробляється Фондом державного майна і оприлюднюється на його офіційному веб-сайті. Акт про заміну сторони підписується попереднім і новим Орендодавцем або Балансоутримувачем та в той же день надсилається іншим сторонам договору листом (цінним з описом). Акт про заміну сторони складається у трьох оригінальних примірниках. Новий Орендодавець або Балансоутримувач зобов'язаний (протягом п'яти робочих днів від дати його надсилання Орендарю) опублікувати зазначений акт в електронній торговій системі. Орендодавець або Балансоутримувач за цим договором вважається заміненим з моменту опублікування акта про заміну сторін в електронній торговій системі.

У разі коли договір нотаріально посвідчено, то підписи посадових осіб попереднього і нового орендодавців на акті про заміну сторони підлягають нотаріальному посвідченню.

13.4. У разі реорганізації Орендаря договір оренди зберігає чинність для відповідного правонаступника юридичної особи - Орендаря.

У разі виділу з юридичної особи - Орендаря окремої юридичної особи перехід до такої особи прав і обов'язків, які витікають із цього договору, можливий лише за згодою Орендодавця.

Заміна сторони Орендаря набуває чинності з дня внесення змін до цього договору.

Заміна Орендаря інша, ніж передбачена цим пунктом, не допускається.

13.5. Цей договір підписано Сторонами за допомогою їх кваліфікованих електронних підписів з урахуванням вимог Закону України «Про електронні довірчі послуги».

Підписи сторін

Від Орендаря:

Від Орендодавця:

Від Балансоутримувача:

Перевірка підпису на документі

Цей файл має накладені підписи

Добре - ми перевірили!

Підписаний файл

вантажте та прогляньте оригінальний файл на який було накладено підпис

ДОГОВІР 7765.pdf

Накладені підписи

Токмакова Ольга Валеріївна

Ідентифікація

ДМУ по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській обл

підпису, підтверджений центром сертифікації

авня 2023 р., 15:18

ІПН ЕДРПОУ

200329 42767945

Сертифікат виданий

Ідентифікований надавач ЕДП "Казначейство"

Ідентифікаційний номер

199

КИРПАЛЕ АЛІНА ВАСИЛІВНА

Ідентифікація

ЗО ЛІЦЕЙ СУЧАСНОЇ ОСВІТИ

Ідентифікація

ІДН КТОР

підпису, підтверджений центром сертифікації

зня 2023 р., 15:07

ІПН ЕДРПОУ

13344 44345355

Сертифікат виданий

АТ КБ «ПРИВАТБАНК»

Ідентифікаційний номер

'DDFAB977E5040000000FD4D600D7B0A603

Іванішевський Владислав Валентинович

Ідентифікація
з ПДАБА

Підпису, підтверджений центром сертифікації
вдень 2023 р., 14:55

ПІП ЕДРПОВ
508355 02070772

Ідентифікатор виданий
ІД ДД ДПС

Ідентифікаційний номер
648ADD3032E104000000E1902B001C58AB00

Акт
приймання-передачі в оренду нерухомого або іншого окремого індивідуально
визначеного майна, що належить до державної власності

Приватна організація «Ліцей сучасної освіти», код за ЄДРПОУ 44345355, що знаходиться за адресою: 49101 м. Дніпро, вул. Жуковського, 6-А в особі Кирпале Аліни Василівни, яка діє на підставі рішення засновника від 14.07.2021 №1/2021 (далі-Орендар) з однієї сторони, та ДВНЗ «Придніпровська державна академія будівництва та архітектури», код за ЄДРПОУ 02070772, що знаходиться за адресою: вул. Архітектора Олега Петрова, 24-А, в особі Данішевського Владислава Валентиновича, який діє на підставі наказу (далі-Балансоутримувач) з другої сторони, склали цей Акт, про наведене нижче:

1. На виконання договору оренди нерухомого майна від № 12/02-7765-ОД (далі – Договір оренди) Балансоутримувач передає, а Орендар приймає в строкове платне користування нерухоме майно, що належить до державної власності

Характеристика нерухомого майна	Частина гуртожитку № 2
Ключ об'єкта, під яким об'єкт включений до Переліку відповідного типу	13044
Поверх	
Загальна площа об'єкта (кв. м)	263,2
Корисна площа об'єкта (кв. м)	
Назва об'єкта	Частина гуртожитку № 2
Місцезнаходження об'єкта	м. Дніпро, вул. Жуковського, 6А

(далі – Об'єкт оренди), що перебуває на балансі Балансоутримувача та належить до сфери управління Міністерство освіти і науки України.

3. Балансоутримувач і Орендар засвідчують, що, за винятком тих випадків і обставин, про які зазначено у пункті 4 нижче:

3.1. Об'єкт оренди є вільним від третіх осіб, всередині Об'єкта оренди немає майна, належного третім особам, повний і безперешкодний доступ до Об'єкта оренди надається Орендарю в день підписання цього акта приймання-передачі;

3.2. повністю відповідає дійсності інформація про Об'єкт оренди: оприлюднена в оголошенні про передачу в оренду (інформаційному повідомленні/інформації про об'єкт оренди), а також

розкрита на сайті Фонду державного майна України у Переліку відповідного типу або у Переліку договорів оренди державного нерухомого майна, щодо яких орендодавцем прийнято рішення про укладання договору без аукціону(далі – Переліки).

4. Запевнення Балансоутримувача, зазначені у пунктах 9.1.1 і 9.1.2 Договору оренди, повністю відповідають дійсності, а випадки і обставини, на які є посилання у цих пунктах Договору оренди, відсутні.

5. Датою Акту у є дата накладення Орендодавцем кваліфікованого електронного підпису із використанням державного сервісу електронного підписання документів sign.diia.gov.ua, що зазначена в сформованій квитанції про підписання документу, яка є невід'ємною частиною договору.

Балансоутримувач

М.П.

Орендар

М.П.

Перевірка підпису на документі

Цей файл має накладені підписи

Добре - ми перевірили!

Підписаний файл

авантажте та прогляньте оригінальний файл на який було накладено підпис

акт 7765.pdf

Накладені підписи

КИРПАЛЕ АЛІНА ВАСИЛІВНА

організація
ПЗО ЛІЦЕЙ СУЧАСНОЇ ОСВІТИ
сада
ДИРЕКТОР

с підпису, підтверджений центром сертифікації
гравня 2023 р., 15:12

ЄОКПП ЄДРПОУ
23513344 44345355

ртифікат виданий
ДСК АТ КБ «ПРИВАТБАНК»

рійний номер
8197DDFAB977E5040000000FD4D600D7B0A603

Данішевський Владислав Валентинович

організація
ЗНЗ ПДАБА

с підпису, підтверджений центром сертифікації
гравня 2023 р., 15:00

ЄОКПП ЄДРПОУ
38608355 02070772

ртифікат виданий
ЧЕДП ІДД ДПС

рійний номер
B2648ADD3032E1040000000E1902B001C58AB00

Капітальний та поточний ремонт приміщень ПДАБА площею 263,2 кв.м, які надаються в оренду за адресою вул.В.Жуковського, 6а

1

Локальний кошторис на будівельні роботи № 02-01-01

на Капітальний та поточний ремонт
Приміщення ПДАБА площею 263,2 кв.мОснова:
креслення (специфікації) №Кошторисна вартість 1248,29980 тис. грн.
Кошторисна трудомісткість 10,46923 тис.люд.год.
Кошторисна заробітна плата 639,32751 тис. грн.
Середній розряд робіт 3,7 розряд

Складений в поточних цінах станом на "8 березня" 2023 р.

№ ч.ч.	Об'єкту- вання (шифр норми)	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кіль- кість	Вартість одиниці, грн.		Загальна вартість, грн.			Витрати труда робітників, люд.год.	
					Всього	експлуа- тації машин	Всього	заробіт- ної плати	експлуа- тації машин	не зайнятих обслуговуванням машин	
										тих, що обслуговують машини	
					заробіт- ної плати	в тому числі за- робітної плати			в тому числі за- робітної плати	на одини- цю	всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Розділ 1. Демонтажні роботи									
1	РН6-1-1	Демонтаж віконних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	100 шт	0,15	<u>8347,63</u>	-	1252,14	1252,14	-	<u>159,5800</u>	<u>23,94</u>
					8347,63	-			-	-	-
2	РН13-15-5	Розбирання облицювання стін з керамічних глазурованих плиток	100м2	0,506	<u>3814,56</u>	-	1930,17	1930,17	-	<u>74,3000</u>	<u>37,6</u>
					3814,56	-			-	-	-
3	РН7-2-5	Розбирання покриттів підлог з лінолеуму та реліну	100м2	2,1298	<u>897,48</u>	-	1911,45	1911,45	-	<u>18,0000</u>	<u>38,34</u>
					897,48	-			-	-	-
		Разом прямі витрати по розділу 1					5093,76	5093,76	-		<u>99,88</u>
		Разом будівельні роботи, грн.					5093,76		-		-
		в тому числі:									
		всього заробітна плата, грн.					5093,76				
		Загальновиробничі витрати, грн.					2356,18				
		трудомісткість в загальновиробничих витратах, люд.год.					4,94				
		заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн.					473,37				
		Всього будівельні роботи, грн.					<u>7449,94</u>				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

		Всього по розділу 1					7449,94				
		Розділ 2. Гіпсокартонні роботи									
4	ЕН10-94-3	Улаштування перегородок на металевому однорядному каркасі з обшивкою гіпсокартонними листами або гіпсоволокнистими плитами в один шар з ізоляцією у житлових і громадських будівлях	100м2	33,07	<u>14817,43</u> 14817,43	- -	483398,41	483398,41	- -	<u>244,8480</u> -	<u>8097,12</u> -
5	ЕН15-63-3	Улаштування обшивки укосів гіпсокартонними і гіпсоволокнистими листами з кріпленням шурупами з улаштуванням металевих каркасу з утепленням мінераловатними плитами	100м2	0,0336	<u>21900,75</u> 21900,75	- -	735,87	735,87	- -	<u>349,0160</u> -	<u>11,73</u> -
6 & C1512-5-10-7-10		CW -профіль 100 мм (3м)	шт	17	<u>114,25</u> -	- -	1942,25	-	- -	- -	- -
7 & C1512-5-10-7-11		UW -профіль 100 мм (3м)	шт	33	<u>98,50</u> -	- -	3250,50	-	- -	- -	- -
8 & C1530-102-5-6-2		Дюбель 6х40 мм (100 шт)	уп	2	<u>27,83</u> -	- -	55,66	-	- -	- -	- -
9 & C1545-249-8-1		Текси Клауф 3,5*9,5 мм (1000 шт)	шт	1	<u>42,83</u> -	- -	42,83	-	- -	- -	- -
10 & C1111-1019-1		Гіпсокартон влагостійкий KNAUF 2500*1200*12,5 мм	шт	25	<u>364,43</u> -	- -	9110,75	-	- -	- -	- -
11 & C111-1716-3-11		Паробар'єр Juta 110 (75 м2)	шт	1	<u>571,83</u> -	- -	571,83	-	- -	- -	- -
12 & C111-1849-4-2		Саморіз по гіпсокартону 25 мм (1000 шт)	шт	2	<u>154,08</u> -	- -	308,16	-	- -	- -	- -
13 & C1546-45-15-3		Саморіз по дереву 55 мм (250 шт)	шт	2	<u>79,83</u> -	- -	159,66	-	- -	- -	- -
14 & C114-75-1-9-6		Акустична плита Техноакустик 100 мм	м2	50	<u>171,50</u> -	- -	8575,00	-	- -	- -	- -
15 & C111-329-4		Клей Клауф Perfix (30 кг)	шт	2	<u>244,83</u> -	- -	489,66	-	- -	- -	- -
16 & C1514-7-1-A-8		Контрашпиль 30х30 мм (3 м)	шт	24	<u>18,33</u> -	- -	439,92	-	- -	- -	- -
17 & C112-23-6		Брус 75х75мм(2м)	м	25	<u>129,17</u> -	- -	3229,25	-	- -	- -	- -
		Разом прямі витрати по розділу 2					512309,75	484134,28	-		<u>8108,85</u> -
		Разом будівельні роботи, грн.					512309,75				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		в тому числі: вартість матеріалів, виробів та комплектів, грн. всього заробітна плата, грн. Загальновиробничі витрати, грн. трудомісткість в загальновиробничих витратах, люд.год. заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн. Всього будівельні роботи, грн. -----					28175,47 484134,28 207763,75 401,19 38434,31 720073,50				
		Всього по розділу 2					720073,50				
		Розділ 3. Малярні роботи									
18	EH15-47-1	Високоякісне штукатурення стін по каменю гіпсовими сумішами	100м2	1,3696	<u>4873,05</u> 4873,05	-	6674,13	6674,13	-	<u>76,4880</u> -	<u>104,76</u> -
19	EH15-47-4	Високоякісне штукатурення укосів гіпсовими сумішами	100м2	0,1822	<u>10243,09</u> 10243,09	-	1866,29	1866,29	-	<u>156,2400</u> -	<u>28,47</u> -
20	RH12-65-15	Очищення вручну внутрішніх поверхонь стін від фарби	100м2	3,8088	<u>2114,56</u> 2114,56	-	8053,94	8053,94	-	<u>42,4100</u> -	<u>161,53</u> -
21	RH11-1-3	Ремонт стін перед фарбуванням	100м2	2,8088	<u>3476,33</u> 3476,33	-	9764,32	9764,32	-	<u>58,2300</u> -	<u>163,56</u> -
22	EH15-47-5	Установлення перфорованих штукатурних кутиків	100м	0,7225	<u>1271,94</u> 1271,94	-	918,98	918,98	-	<u>20,2700</u> -	<u>14,65</u> -
23	RH12-49-3	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по штукатурці	100м2	5,1784	<u>4314,94</u> 4314,94	-	22344,49	22344,49	-	<u>74,0000</u> -	<u>383,2</u> -
24	RH12-49-3	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами укосів по штукатурці	100м2	0,8576	<u>4314,94</u> 4314,94	-	3700,49	3700,49	-	<u>74,0000</u> -	<u>63,46</u> -
25	& C111-1716-13	Захистна плівка Тетра з малярною стрічкою 2000 мм (20 м)	шт	2	<u>112,00</u> -	-	224,00	-	-	-	-
26	& C111-826-8-6-3-1	Стрічка малярна 48 мм (40 м)	шт	10	<u>39,67</u> -	-	396,70	-	-	-	-
27	& C111-18005-6	Шпаклівка Кнауф Uniflot для швів (25 кг)	уп	1	<u>846,04</u> -	-	846,04	-	-	-	-
28	& C111-826-8-6-3-2	Стрічка паперова для швів Кнауф Курт (Кнауф Kurt) 25 м	шт	3	<u>460,83</u> -	-	1382,49	-	-	-	-
29	& C111-18005-7	Шпаклівка кнауф мультифініш	шт	10	<u>239,23</u> -	-	2392,30	-	-	-	-
30	& C1113-21-6-2	Грунтівка глибокопроникаюча (10 л)	шт	20	<u>193,75</u> -	-	3875,00	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
31	& C111-1654-10-6	Фарба (без пігмента) (10 л)	шт	16	<u>727,58</u> -	- -	11641,28	-	- -	- -	- -
		Разом прямі витрати по розділу 3					74080,45	53322,64	- -		<u>919,63</u> -
		Разом будівельні роботи, грн.					74080,45				
		в тому числі:									
		вартість матеріалів, виробів та комплектів, грн.					20757,81				
		всього заробітна плата, грн.					53322,64				
		Загальновиробничі витрати, грн.					23193,21				
		трудомісткість в загальновиробничих витратах, люд.год.					45,49				
		заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн.					4358,84				
		Всього будівельні роботи, грн.					97273,66				

		Всього по розділу 3					97273,66				
32	ЕН10-20-3	Розділ 4. Вікна Заповнення віконних прорізів готовими блоками площею до 3 м2 з металопластику в кам'яних стінах житлових і громадських будівель	100м2	0,3351	<u>7221,53</u> 7221,53	- -	2419,93	2419,93	- -	<u>113,3500</u> -	<u>37,98</u> -
33	& C126-10000-1	Металопластикові віконні блоки 1780x1290	шт	12	<u>9085,90</u> -	- -	109030,80	-	- -	- -	- -
34	& C126-10000-2	Металопластикові віконні блоки 1780x880	шт	2	<u>6768,75</u> -	- -	13537,50	-	- -	- -	- -
35	& C126-10000-3	Металопластикові віконні блоки 1780x1590	шт	1	<u>12975,00</u> -	- -	12975,00	-	- -	- -	- -
36	ЕН10-20-4	Заповнення віконних прорізів готовими блоками площею більше 3 м2 з металопластику в кам'яних стінах житлових і громадських будівель	100м2	0,0598	<u>5521,75</u> 5521,75	- -	330,20	330,20	- -	<u>86,6700</u> -	<u>5,18</u> -
37	& C126-10000-4	Металопластикові віконні блоки 2570x2330	шт	1	<u>31445,83</u> -	- -	31445,83	-	- -	- -	- -
		Разом прямі витрати по розділу 4					169739,26	2750,13	- -		<u>43,16</u> -
		Разом будівельні роботи, грн.					169739,26				
		в тому числі:									
		вартість матеріалів, виробів та комплектів, грн.					166989,13				
		всього заробітна плата, грн.					2750,13				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Розділ 6. Підлога(лінолеум)									
46	ЕН11-39-5	Улаштування покриттів з лінолеуму полівінілхлоридного насуху	100м2	2,1298	1895,08	-	4036,14	4036,14	-	32,5000	69,22
47	ЕН11-43-3	Улаштування плінтусів полівінілхлоридних на шпурлах	100м	1,9647	762,86	-	1498,79	1498,79	-	12,3400	24,24
48	& C111-582-13	Лінолеум	м2	235	762,86	-	37383,80	-	-	-	-
49	& C111-2008-20	Плінтус	м	200	48,33	-	9666,00	-	-	-	-
		Разом прямі витрати по розділу 6			-		52584,73	5534,93	-	-	93,46
		Разом будівельні роботи, грн.					52584,73				-
		в тому числі:									
		вартість матеріалів, виробів та комплектів, грн.					47049,80				
		всього заробітна плата, грн.					5534,93				
		Загальновиборничі витрати, грн.					2384,16				
		трудоємність в загальновиборничих витратах, люд.год.					4,62				
		заробітна плата в загальновиборничих витратах, грн.					442,99				
		Всього будівельні роботи, грн.					54968,89				

		Всього по розділу 6					54968,89				
		Розділ 7. Електромонтажні роботи									
50	E21-4-2	Затягування у прокладені труби або металеві рукави проводу першого однокильного або багатожильного у загальному обплетенні сумарним перерізом до 6 мм2	100м	10	476,87	-	4768,70	4768,70	-	8,6000	86
51	E21-22-2	Установлення вимикачів заглибленого типу при схованій проводці одножильних	100шт	0,3	1515,76	-	454,73	454,73	-	27,6800	8,3
52	E21-22-8	Установлення штепсельних розеток заглибленого типу при схованій проводці	100шт	0,1	1523,42	-	152,34	152,34	-	27,8200	2,78
53	E21-22-12	Установлення вимикачів, перемикачів пакетних 2-х і 3-х полюсних на струм до 25 А	100шт	0,2	12226,87	-	2445,37	2445,37	-	207,2000	41,44
54	E21-24-3	Установлення групових щитків освітлювальних на конструкції у готовій ніші або на стіні, масою до 10 кг	шт	1	265,07	-	265,07	265,07	-	4,4400	4,44

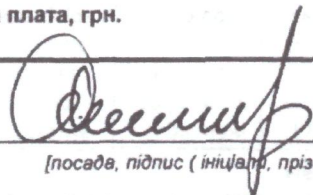
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Розділ 6. Підлога(лінолеум)									
46	EH11-39-5	Улаштування покриттів з лінолеуму полівінілхлоридного насухо	100м2	2,1298	<u>1895,08</u> 1895,08	-	4036,14	4036,14	-	<u>32,5000</u>	<u>69,22</u>
47	EH11-43-3	Улаштування плінтусів полівінілхлоридних на шурупах	100м	1,9847	<u>762,86</u> 762,86	-	1498,79	1498,79	-	<u>12,3400</u>	<u>24,24</u>
48 & C111-562-13	Лінолеум		м2	235	<u>159,08</u> -	-	37383,80	-	-	-	-
49 & C111-2008-20	Плінтус		м	200	<u>48,33</u> -	-	9666,00	-	-	-	-
		Разом прямі витрати по розділу 6					52584,73	5534,93	-		<u>93,46</u>
		Разом будівельні роботи, грн.					52584,73				-
		в тому числі:									
		вартість матеріалів, виробів та комплектів, грн.					47049,80				
		всього заробітна плата, грн.					5534,93				
		Загальновиробничі витрати, грн.					2384,16				
		трудомісткість в загальновиробничих витратах, люд.год.					4,62				
		заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн.					442,99				
		Всього будівельні роботи, грн.					54968,89				

		Всього по розділу 6					54968,89				
		Розділ 7. Електромонтажні роботи									
50	E21-4-2	Затягування у прокладені труби або металеві рукави проводу першого одножильного або багатожильного у загальному обплетенні сумарним перерізом до 6 мм2	100м	10	<u>476,87</u> 476,87	-	4768,70	4768,70	-	<u>8,6000</u>	<u>86</u>
51	E21-22-2	Установлення вимикачів заглибленого типу при схованій проводці одноклавішних	100шт	0,3	<u>1515,76</u> 1515,76	-	454,73	454,73	-	<u>27,6800</u>	<u>8,3</u>
52	E21-22-8	Установлення штепсельних розеток заглибленого типу при схованій проводці	100шт	0,1	<u>1523,42</u> 1523,42	-	152,34	152,34	-	<u>27,8200</u>	<u>2,78</u>
53	E21-22-12	Установлення вимикачів, перемикачів пакетних 2-х і 3-х полюсних на струм до 25 А	100шт	0,2	<u>12226,87</u> 12226,87	-	2445,37	2445,37	-	<u>207,2000</u>	<u>41,44</u>
54	E21-24-3	Установлення групових щитків освітлювальних на конструкції у готовій ніші або на стіні, масою до 10 кг	шт	1	<u>265,07</u> 265,07	-	265,07	265,07	-	<u>4,4400</u>	<u>4,44</u>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
55	E21-18-16	Монтаж світильників для люмінесцентних ламп, що установлюються в підвісних стелях, кількість ламп до 4	100шт	0,62	<u>21129,78</u> 21129,78	-	13100,46	13100,46	-	<u>371,4800</u>	<u>230,32</u>
56	& C1591-70-4-4	Світильник 600х600	шт	62	<u>412,50</u>	-	25575,00	-	-	-	-
57	& C1545-66-2	Кабель ВВГнгд 3х1,5	м	600	<u>24,15</u>	-	14490,00	-	-	-	-
58	& C1545-66-3	Кабель ВВГнгд 3х2,5	м	400	<u>38,69</u>	-	15476,00	-	-	-	-
59	& C1530-1-4-2	Гофротруба стандарт D 20 мм (100)	м	900	<u>4,05</u>	-	3645,00	-	-	-	-
60	& C1512-7-10	Коробка установочна для стін 65х45	шт	40	<u>8,61</u>	-	344,40	-	-	-	-
61	& C1547-16-1-10	Автоматичний вимикач ВА63 3П 25А С	шт	10	<u>133,93</u>	-	1339,30	-	-	-	-
62	& C1547-16-1-11	Автоматичний вимикач ВА63 1П 16А С	шт	10	<u>44,63</u>	-	446,30	-	-	-	-
63	& C1545-288-1-1	Шина з'єднувальна РІН (штир) 3Р 63А довж. 1м	шт	1	<u>379,32</u>	-	379,32	-	-	-	-
64	& C1514-2-8-16	Клема 3-провідна з нажимним важелем	шт	50	<u>6,68</u>	-	334,00	-	-	-	-
65	& C1514-2-8-17	Клема 5-провідна з нажимним важелем	шт	20	<u>8,51</u>	-	170,20	-	-	-	-
66	& C111-826-8-6-10	Ізоляційна стрічка ПВХ	шт	11	<u>21,37</u>	-	235,07	-	-	-	-
67	& C101-2Н-16-3	Хомут 3.6х200мм нейлон (100шт)	упак	14	<u>58,33</u>	-	816,62	-	-	-	-
68	& C1-ПР1АК-23-1	Наконечник мідний М 6	шт	1	<u>10,66</u>	-	10,66	-	-	-	-
69	& C1514-2-1-2-2	Щит на 36 модулів, в/у з металевими дверями	шт	1	<u>850,13</u>	-	850,13	-	-	-	-
70	& C1545-215-2-1	Розетка з контакт що з/зем ASFORA АНТР.	шт	10	<u>71,56</u>	-	715,60	-	-	-	-
71	& C1512-13-3	Вимикач однокл. самозаж. ASFORA АНТР	шт	30	<u>67,36</u>	-	2020,80	-	-	-	-
72	& C1512-13-5	Рамка двомісна, горизонтальна, А ASFORA АНТР.	шт	40	<u>66,31</u>	-	2652,40	-	-	-	-
		Разом прямі витрати по розділу 7					90687,47	21186,67	-		<u>373,28</u>
		Разом будівельні роботи, грн.					90687,47				
		в тому числі:									
		вартість матеріалів, виробів та комплектів, грн.					69500,80				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		всього заробітна плата, грн. Загальновиробничі витрати, грн. трудоємність в загальновиробничих витратах, люд.год. заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн. Всього будівельні роботи, грн. -----					21186,67 8941,95 14,93 1430,19 99629,42				
		Всього по розділу 7					99629,42				
		Разом прямі витрати по кошторису Разом будівельні роботи, грн. в тому числі: вартість матеріалів, виробів та комплектів, грн. всього заробітна плата, грн. Загальновиробничі витрати, грн. трудоємність в загальновиробничих витратах, люд.год. заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн. Всього будівельні роботи, грн. -----					993782,75 993782,75 401414,86 592367,89 254517,05 490,18 46959,62 1248299,80	592367,89	- -		9979,05
		Всього по кошторису					1248299,80				
		Кошторисна трудоємність, люд.год. Кошторисна заробітна плата, грн.					10469,23 639327,51				

Склав



[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірив

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Капітальний та поточний ремонт приміщень ПДАБА площею 263,2 кв.м, які надаються в оренду за адресою вул.В.Жуковського, 6а

Розрахунок загальновиробничих витрат до локального кошторису № 02-01-01
на Капітальний та поточний ремонт

Номер позиції п.к.	Шифр і номер позиції нормативу	Кількість	Нормативно-розрахункова кошторисна трудомісткість робіт, що передбачені в прямих витратах (робітників-будівельників та робітників, що обслуговують машини)	Усереднені коефіцієнти переходу від нормативно-розрахункової кошторисної трудомісткості робіт, що передбачені в прямих витратах, до трудовитрат працівників, заробітна плата яких враховується в загальновиробничих витратах	Трудомісткість в загальновиробничих витратах	Усереднена вартість людино-години працівників, заробітна плата яких враховується в загальновиробничих витратах	I блок. Заробітна плата в загальновиробничих витратах	Заробітна плата в прямих витратах	II блок. Єдиний внесок на загальнообов'язкове державне соціальне страхування,	Усереднені показники для визначення коштів на покриття решти статей загальновиробничих витрат	III блок. Кошти на покриття решти статей загальновиробничих витрат	Загальновиробничі витрати без урахування відрахувань на єдиний внесок від коштів на оплату по непрацездатності,
			люд.год		люд.год гр.4хгр.5	грн.	грн. гр.6хгр.7	грн.	грн. (гр.8+гр.9)* 0,22	грн./ люд.год	грн. гр.4хгр.11	грн. гр.8+гр.10+ гр.12
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	РН6-1-1	0,15	<u>159,5800</u> 23,94	0,049476	<u>7,8954</u> 1,18	95,8	<u>756,38</u> 113,46	<u>8347,63</u> 1252,14	<u>2002,88</u> 300,43	5,850108	<u>933,56</u> 140,03	<u>3692,82</u> 553,92
2	РН13-15-5	0,506	<u>74,3000</u> 37,6	0,049476	<u>3,6761</u> 1,86	95,8	<u>352,17</u> 178,20	<u>3814,56</u> 1930,17	<u>916,68</u> 463,84	5,850108	<u>434,66</u> 219,94	<u>1703,51</u> 861,98
3	РН7-2-5	2,1298	<u>18,0000</u> 38,34	0,049476	<u>0,8906</u> 1,9	95,8	<u>85,32</u> 181,71	<u>897,48</u> 1911,45	<u>216,22</u> 460,51	5,850108	<u>105,30</u> 224,27	<u>406,84</u> 866,49
4	ЕН10-94-3	33,07	<u>244,8480</u> 8097,12	0,049476	<u>12,1141</u> 400,61	95,8	<u>1160,53</u> 38378,73	<u>14617,43</u> 483398,41	<u>3471,15</u> 114790,92	5,850108	<u>1432,39</u> 47369,14	<u>6064,07</u> 200538,79
5	ЕН15-63-3	0,0336	<u>349,0160</u> 11,73	0,049476	<u>17,2679</u> 0,58	95,8	<u>1654,27</u> 55,58	<u>21900,75</u> 735,87	<u>5182,10</u> 174,13	5,850108	<u>2041,78</u> 68,60	<u>8878,15</u> 298,31

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
18	EH15-47-1	1,3696	<u>76,4880</u> 104,76	0,049476	<u>3,7843</u> 5,18	95,8	<u>362,54</u> 496,53	<u>4873,05</u> 6674,13	<u>1151,83</u> 1577,55	5,850108	<u>447,46</u> 612,84	<u>1961,83</u> 2686,92
19	EH15-47-4	0,1822	<u>156,2400</u> 28,47	0,049476	<u>7,7301</u> 1,41	95,8	<u>740,55</u> 134,93	<u>10243,09</u> 1866,29	<u>2416,40</u> 440,27	5,850108	<u>914,02</u> 166,53	<u>4070,97</u> 741,73
20	PH12-65-15	3,8088	<u>42,4100</u> 161,53	0,049476	<u>2,0983</u> 7,99	95,8	<u>201,01</u> 765,61	<u>2114,56</u> 8053,94	<u>509,43</u> 1940,32	5,850108	<u>248,10</u> 944,96	<u>958,54</u> 3650,89
21	PH11-1-3	2,8088	<u>58,2300</u> 163,56	0,049476	<u>2,8810</u> 8,09	95,8	<u>276,00</u> 775,23	<u>3476,33</u> 9764,32	<u>825,51</u> 2318,69	5,850108	<u>340,65</u> 956,82	<u>1442,16</u> 4050,74
22	EH15-47-5	0,7225	<u>20,2700</u> 14,65	0,049476	<u>1,0029</u> 0,72	95,8	<u>96,08</u> 69,42	<u>1271,94</u> 918,98	<u>300,96</u> 217,45	5,850108	<u>118,58</u> 85,67	<u>515,62</u> 372,54
23	PH12-49-3	5,1784	<u>74,0000</u> 383,2	0,049476	<u>3,6612</u> 18,96	95,8	<u>350,75</u> 1816,32	<u>4314,94</u> 22344,49	<u>1026,45</u> 5315,37	5,850108	<u>432,91</u> 2241,78	<u>1810,11</u> 9373,47
24	PH12-49-3	0,8576	<u>74,0000</u> 63,46	0,049476	<u>3,6612</u> 3,14	95,8	<u>350,75</u> 300,80	<u>4314,94</u> 3700,49	<u>1026,45</u> 880,29	5,850108	<u>432,91</u> 371,26	<u>1810,11</u> 1552,35
32	EH10-20-3	0,3351	<u>113,3500</u> 37,98	0,049476	<u>5,6081</u> 1,88	95,8	<u>537,26</u> 180,04	<u>7221,53</u> 2419,93	<u>1706,93</u> 571,99	5,850108	<u>663,11</u> 222,21	<u>2907,30</u> 974,24
36	EH10-20-4	0,0598	<u>86,6700</u> 5,18	0,049476	<u>4,2881</u> 0,26	95,8	<u>410,80</u> 24,57	<u>5521,75</u> 330,20	<u>1305,16</u> 78,04	5,850108	<u>507,03</u> 30,32	<u>2222,99</u> 132,93
38	EH11-29-1	0,506	<u>155,6000</u> 78,73	0,049476	<u>7,6985</u> 3,9	95,8	<u>737,51</u> 373,18	<u>9289,32</u> 4700,40	<u>2205,90</u> 1116,19	5,850108	<u>910,28</u> 460,60	<u>3853,69</u> 1949,97
39	EH15-25-1	1,1172	<u>234,5700</u> 262,06	0,049476	<u>11,6056</u> 12,97	95,8	<u>1111,82</u> 1242,13	<u>14003,83</u> 15645,08	<u>3325,44</u> 3715,18	5,850108	<u>1372,26</u> 1533,09	<u>5809,52</u> 6490,40
46	EH11-39-5	2,1298	<u>32,5000</u> 69,22	0,049476	<u>1,6080</u> 3,42	95,8	<u>154,04</u> 328,07	<u>1895,08</u> 4036,14	<u>450,81</u> 960,14	5,850108	<u>190,13</u> 404,94	<u>794,98</u> 1693,15
47	EH11-43-3	1,9647	<u>12,3400</u> 24,24	0,049476	<u>0,6105</u> 1,2	95,8	<u>58,49</u> 114,92	<u>762,86</u> 1498,79	<u>180,70</u> 355,02	5,850108	<u>72,19</u> 141,83	<u>311,38</u> 611,77
50	E21-4-2	10	<u>8,6000</u> 86	0,0399931	<u>0,3439</u> 3,44	95,8	<u>32,95</u> 329,50	<u>476,87</u> 4768,70	<u>112,16</u> 1121,60	5,990886	<u>51,52</u> 515,20	<u>196,63</u> 1966,30
51	E21-22-2	0,3	<u>27,6800</u> 8,3	0,0399931	<u>1,1070</u> 0,33	95,8	<u>106,05</u> 31,82	<u>1515,76</u> 454,73	<u>356,80</u> 107,03	5,990886	<u>165,83</u> 49,75	<u>628,68</u> 188,60
52	E21-22-8	0,1	<u>27,8200</u> 2,78	0,0399931	<u>1,1126</u> 0,11	95,8	<u>106,59</u> 10,66	<u>1523,42</u> 152,34	<u>358,60</u> 35,86	5,990886	<u>166,67</u> 16,67	<u>631,86</u> 63,19
53	E21-22-12	0,2	<u>207,2000</u> 41,44	0,0399931	<u>8,2866</u> 1,66	95,8	<u>793,85</u> 158,77	<u>12226,87</u> 2445,37	<u>2864,56</u> 572,91	5,990886	<u>1241,31</u> 248,26	<u>4899,72</u> 979,94
54	E21-24-3	1	<u>4,4400</u> 4,44	0,0399931	<u>0,1776</u> 0,18	95,8	<u>17,01</u> 17,01	<u>265,07</u> 265,07	<u>62,06</u> 62,06	5,990886	<u>26,60</u> 26,60	<u>105,67</u> 105,67
55	E21-18-16	0,62	<u>371,4800</u> 230,32	0,0399931	<u>14,8566</u> 9,21	95,8	<u>1423,27</u> 882,43	<u>21129,78</u> 13100,46	<u>4961,67</u> 3076,24	5,990886	<u>2225,49</u> 1379,80	<u>8610,43</u> 5338,47
Разом:			9979,05		490,18		46959,62	592367,89	140652,03		58431,11	246042,76

Крім того:

Кошти на оплату перших п'яти днів непрацездатності внаслідок захворювання або травми.

$$\begin{aligned} & (\text{графа 8} + \text{графа 9} * \text{H124}) * \text{H21} / 100 = \\ & = (46959,62 + 592367,89 * 1) * 0,0078 = \mathbf{4986,75 \text{ грн.}} \end{aligned}$$

де:

H124 - коефіцієнт, що визначається платником самостійно і враховує приведення розрахункової суми єдиного внеску до суми, не меншої за розмір мінімального страхового внеску;

H21 - відсоток до кошторисної зарплати за другим блоком загальновиробничих витрат для урахування коштів на оплату перших п'яти днів непрацездатності внаслідок захворювань або травм, %;

Кошти на оплату єдиного внеску, що нарахован на суму оплати перших п'яти днів тимчасової непрацездатності.

$$\begin{aligned} & (\text{графа 8} + \text{графа 9} * \text{H124}) * \text{H21} / 100 * \text{H18} / 100 = \\ & = (46959,62 + 592367,89 * 1) * 0,0078 * 0,22 = \mathbf{1097,09 \text{ грн.}} \end{aligned}$$

де:

H18 - відрахування від фонду оплати труда на соціальні заходи відповідно до законодавства, %;

Кошти на оплату єдиного внеску, що нарахован на суму допомоги по тимчасовій непрацездатності понад п'яти днів.

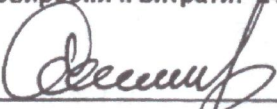
$$\begin{aligned} & (\text{графа 8} + \text{графа 9} * \text{H124}) * \text{H116} / 100 = \\ & = (46959,62 + 592367,89 * 1) * 0,003739 = \mathbf{2390,45 \text{ грн.}} \end{aligned}$$

де:

H116 - єдиний внесок на величину допомоги на тимчасову втрату непрацездатності понад 5 днів, %;

Разом загальновиробничі витрати: 746042,76 + 4986,75 + 1097,09 + 2390,45 = 254617,05 грн.

Склав


[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірив

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Капітальний та поточний ремонт приміщень ПДАБА площею 263,2 кв.м, які надаються в оренду за адресою вул.В.Жуковського, 6а

Підсумкова відомість ресурсів

№ п/п	Шифр ресурсу	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Поточна ціна за одиницю, грн.	в тому числі:			Обґрунтування ціни
						відпускна ціна, грн.	транс- портна складова, грн.	заготі- вельно- складські витрати, грн.	
					всього, грн.	всього, грн.	всього, грн.	всього, грн.	
1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14
		<u>I. Витрати труда</u>							
1	1	Витрати труда робітників-будівельників	люд.год	9605,77	59,46				
2		Середній розряд робіт, що виконуються робітниками-будівельниками	розряд	3,7					
3	27	Витрати труда робітників-монтажників	люд.год	373,28	56,76				
4		Середній розряд робіт, що виконуються робітниками-монтажниками	розряд	3,3					
5		Витрати труда робітників, заробітна плата яких враховується в складі:							
5.1		загальновиборничих витрат	люд.год	490,18	95,80				
	Разом кошторисна трудомісткість		люд.год	10469,23					
	Середній розряд робіт		розряд	3,7					
		<u>III. Будівельні матеріали, вироби і комплекти</u>							
6	&C1-ПР1АК- 23-1	Наконечник мідний М 6	шт	1	10,66	10,66	-	-	
					10,66	10,66	-	-	
7	&C101-2Н-16- 3	Хомут 3.6х200мм нейлон (100шт)	упак	14	58,33	58,33	-	-	
					816,62	816,62	-	-	

1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14
8	&C111-283-2-9	Плитка підлога	м2	56	<u>300</u> 16800,00	<u>300,00</u> 16800,00	- -	- -	
9	&C111-283-2-10	Плитка стіна	м2	123	<u>320,83</u> 39462,09	<u>320,83</u> 39462,09	- -	- -	
10	&C111-329-4	Клей Кнауф Perlfix (30 кг)	шт	2	<u>244,83</u> 489,66	<u>244,83</u> 489,66	- -	- -	
11	&C111-329-5	Клей для плитки 25кг	шт	60	<u>141,25</u> 8475,00	<u>141,25</u> 8475,00	- -	- -	
12	&C111-562-13	Лінолеум	м2	235	<u>159,08</u> 37383,80	<u>159,08</u> 37383,80	- -	- -	
13	&C111-826-8-6-3-1	Стрічка малярна 48 мм (40 м)	шт	10	<u>39,67</u> 396,70	<u>39,67</u> 396,70	- -	- -	
14	&C111-826-8-6-3-2	Стрічка паперова для швів Кнауф Курт (Кнауф Kurt) 25 м	шт	3	<u>460,83</u> 1382,49	<u>460,83</u> 1382,49	- -	- -	
15	&C111-826-8-6-10	Ізоляційна стрічка ПВХ	шт	11	<u>21,37</u> 235,07	<u>21,37</u> 235,07	- -	- -	
16	&C111-1613-11	Герметик	шт	6	<u>98,08</u> 588,48	<u>98,08</u> 588,48	- -	- -	
17	&C111-1654-10-6	Фарба (без пігмента) (10 л)	шт	16	<u>727,58</u> 11641,28	<u>727,58</u> 11641,28	- -	- -	
18	&C111-1716-3-11	Паробар'єр Juta 110 (75 м2)	шт	1	<u>571,83</u> 571,83	<u>571,83</u> 571,83	- -	- -	
19	&C111-1716-13	Захистна плівка Тетро з малярною стрічкою 2000 мм (20 м)	шт	2	<u>112</u> 224,00	<u>112,00</u> 224,00	- -	- -	
20	&C111-1849-4-2	Саморіз по гіпсокартону 25 мм (1000 шт)	шт	2	<u>154,08</u> 308,16	<u>154,08</u> 308,16	- -	- -	
21	&C111-2008-20	Плінтус	м	200	<u>48,33</u> 9666,00	<u>48,33</u> 9666,00	- -	- -	

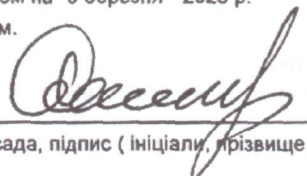
1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14
22	&C111-18005-6	Шлакпівка Knauf Uniflot для швів (25 кг)	уп	1	<u>846,04</u> 846,04	<u>846,04</u> 846,04	- -	- -	
23	&C111-18005-7	Шлакпівка Knauf мультіфініш	шт	10	<u>239,23</u> 2392,30	<u>239,23</u> 2392,30	- -	- -	
24	&C112-23-6	Брус 75x75мм(2м)	м	25	<u>129,17</u> 3229,25	<u>129,17</u> 3229,25	- -	- -	
25	&C114-75-1-9-6	Акустична плита Техноакустик 100 мм	м2	50	<u>171,5</u> 8575,00	<u>171,50</u> 8575,00	- -	- -	
26	&C126-10000-1	Металопластикові віконні блоки 1780x1290	шт	12	<u>9085,9</u> 109030,80	<u>9085,90</u> 109030,80	- -	- -	
27	&C126-10000-2	Металопластикові віконні блоки 1780x880	шт	2	<u>6768,75</u> 13537,50	<u>6768,75</u> 13537,50	- -	- -	
28	&C126-10000-3	Металопластикові віконні блоки 1780x1590	шт	1	<u>12975</u> 12975,00	<u>12975,00</u> 12975,00	- -	- -	
29	&C126-10000-4	Металопластикові віконні блоки 2570x2330	шт	1	<u>31445,83</u> 31445,83	<u>31445,83</u> 31445,83	- -	- -	
30	&C1111-1019-1	Гіпсокартон влагостійкий KNAUF 2500*1200*12,5 мм	шт	25	<u>364,43</u> 9110,75	<u>364,43</u> 9110,75	- -	- -	
31	&C1113-21-6-2	Грунтівка глибокопроникаюча (10 л)	шт	20	<u>193,75</u> 3875,00	<u>193,75</u> 3875,00	- -	- -	
32	&C1113-21-6-3	Грунтівка (10 л)	шт	4	<u>193,75</u> 775,00	<u>193,75</u> 775,00	- -	- -	
33	&C1512-5-10-7-10	CW -профіль 100 мм (3м)	шт	17	<u>114,25</u> 1942,25	<u>114,25</u> 1942,25	- -	- -	
34	&C1512-5-10-7-11	UW -профіль 100 мм (3м)	шт	33	<u>98,5</u> 3250,50	<u>98,50</u> 3250,50	- -	- -	
35	&C1512-7-10	Коробка установочна для стін 65x45	шт	40	<u>8,61</u> 344,40	<u>8,61</u> 344,40	- -	- -	

1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14
50	&C1547-16-1-10	Автоматичний вимикач ВА63 3П 25А С	шт	10	<u>133,93</u> 1339,30	<u>133,93</u> 1339,30	- -	- -	
51	&C1547-16-1-11	Автоматичний вимикач ВА63 1П 16А С	шт	10	<u>44,63</u> 446,30	<u>44,63</u> 446,30	- -	- -	
52	&C1591-70-4-4	Світильник 600х600	шт	62	<u>412,5</u> 25575,00	<u>412,50</u> 25575,00	- -	- -	
53	&C1632-102-16	Шовний заповнювач 3кг	шт	16	<u>177,58</u> 2841,28	<u>177,58</u> 2841,28	- -	- -	
		Разом по розділу III	грн.		401414,86	401414,86	-	-	
		<u>Довідкові дані</u>							
		Будівельне сміття	т	4,314762					

Поточні ціни матеріальних ресурсів прийняті станом на "8 березня" 2023 р.

Символ & визначає що ресурс задан користувачем.

Склав


[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірів

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Замовник ПДАБА
(назва організації)
Підрядник ТОВ "Дніпро ЗБК"
(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

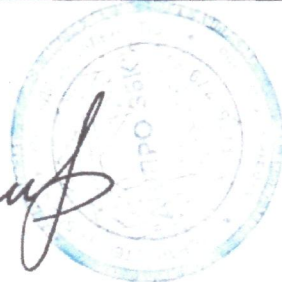
на будівництво Капітальний та поточний ремонт приміщень ПДАБА площею 263,2 кв.м, які надаються в оренду за адресою вул.В.Жуковського, 6а , що здійснюється в 2023 році

Вид договірної ціни: динамічна.
Визначена згідно з
Складена в поточних цінах станом на 8 березня 2023 р.

№ п.п.	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість , тис. грн.		
			всього	у тому числі:	
				будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
1		Прямі витрати, в тому числі	993,78275	993,78275	-
	Розрахунок N1	Заробітна плата	592,36789	592,36789	-
	Розрахунок N2	Вартість матеріальних ресурсів	401,41486	401,41486	-
	Розрахунок N3	Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів	-	-	-
2	Розрахунок N4	Загальновиробничі витрати	254,51705	254,51705	-
		Разом	1248,29980	1248,29980	-
3	Розрахунок N9	Прибуток	80,08961	80,08961	-
4	Розрахунок N10	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації	40,72530	-	40,72530
		Разом договірна ціна крім ПДВ	1369,11471	1328,38941	40,72530
5		Податок на додану вартість	273,82294	-	273,82294
		Всього договірна ціна	1642,93765		

Керівник підприємства
(організації) замовника

Керівник Генеральної
підприємної організації

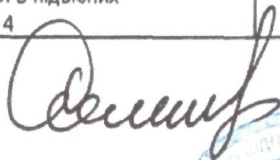


Графік виконання робіт
на Капітальний та поточний ремонт
Приміщення ПДАБА площею 263,2 кв.м

№	Найменування робіт	Од. вим.	кол.	Кві.23	Тра.23	Чер.23	Лип.23	Сер.23
Розділ 1. Демонтажні роботи								
1	Демонтаж віконних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	100 шт	0,15					
2	Розбирання облицювання стін з керамічних глазурованих плиток	100м2	0,506					
3	Розбирання покриттів підлог з лінолеуму та реліну	100м2	2,1298					
Розділ 2. Гіпсокартонні роботи								
4	Улаштування перегородок на металевому однорядному каркасі з обшивкою гіпсокартонними листами або гіпсоволокнистими плитами в один шар з ізоляцією у житлових і громадських будівлях	100м2	33,07					
5	Улаштування обшивки укосів гіпсокартонними і гіпсоволокнистими листами з кріпленням шурупами з улаштуванням металевого каркасу з утепленням мінераловатними плитами	100м2	0,0336					
Розділ 3. Малярні роботи								
6	Високоякісне штукатурення стін по каменю	100м2	1,3696					
7	Високоякісне штукатурення укосів гіпсовими	100м2	0,1822					
8	Очищення вручну внутрішніх поверхонь стін від фарби	100м2	3,8088					
9	Ремонт стін перед фарбуванням	100м2	2,8088					
10	Установлення перфорованих штукатурних кутиків	100м	0,7225					
11	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по штукатурці	100м2	5,1784					
12	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами укосів по штукатурці	100м2	0,8576					
Розділ 4. Вікна								
13	Заповнення віконних прорізів готовими блоками площею до 3 м2 з металопластику в кам'яних стінах житлових і громадських будівель	100м2	0,3351					
14	Заповнення віконних прорізів готовими блоками площею більше 3 м2 з металопластику в кам'яних стінах житлових і громадських будівель	100м2	0,0598					
Розділ 5. Плиточні роботи								
15	Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші	100м2	0,506					
16	Облицювання поверхонь стін керамічними плитками на розчині із сухої клеючої суміші	100м2	1,1172					
Розділ 6. Підлога(лінолеум)								
17	Улаштування покриттів з лінолеуму полівінілхлоридного насухо	100м2	2,1298					
18	Улаштування плінтусів полівінілхлоридних на шурупах	100м	1,9647					
Розділ 7. Електромонтажні роботи								
19	Затягування у прокладені труби або металеві рукави проводу першого одножильного або багатожильного у загальному обплетенні сумарним перерізом до 6 мм2	100м	10					
20	Установлення вимикачів заглибленого типу при схованій проводці одноклавішних	100шт	0,3					
21	Установлення штепсельних розеток заглибленого типу при схованій проводці	100шт	0,1					
22	Установлення вимикачів, перемикачів пакетних 2-х і 3-х полюсних на струм до 25 А	100шт	0,2					
23	Установлення групових щитків освітлювальних на конструкції у готовій ніші або на стіні, масою до 10 кг	шт	1					

24	Монтаж світильників для люмінесцентних ламп, що установлюються в підвісних стелях, кількість ламп до 4	100шт	0,62					
----	--	-------	------	--	--	--	--	--

Склав



Перевірів

