

АНОТАЦІЯ ДИСЦИПЛІНИ

БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ У ЗЕМЛЕУСТРОЇ ТА КАДАСТРІ

Освітньо-наукова програма - Бакалавр.

Рівень вибіркової дисципліни: Дисципліни циклу професійної підготовки - варіативна навчальна дисципліна.

Оцінювання: поточне оцінювання – 2 поточних контролі; підсумковий контроль – залік.

Викладацький склад: Трегуб Олександр Вікторович, к.т.н., доцент кафедри Автомобільних доріг геодезії та землеустрою

Обсяг: 4,0 кредити ECTS, аудиторні – 22 години лекцій, 16 годин практичних; самостійна робота – 82 години.

Анотація. Навчальна дисципліна «Будівлі та споруди у землеустрої та кадастрі» є складовою освітньо-професійної програми «Геодезія та землеустрій» підготовки фахівців ступеня вищої освіти «Бакалавр» галузі знань 19 «Архітектура та будівництво» спеціальності 193 «Геодезія та землеустрій».

З метою ефективного управління об'єктами нерухомості необхідний облік будівель та споруд, земельних ділянок та врахування їх меж і особливостей призначення при землеустрої та кадастрі.

Будівлі – це споруди, що складаються з несучих та огорожувальних конструкцій, які утворюють наземні та (або) підземні приміщення, призначені для проживання або перебування людей, розміщення устаткування, тварин, рослин тощо.

Споруди – це об'ємні, площинні або лінійні наземні, надземні або підземні будівельні системи, що складаються з несучих та огорожувальних конструкцій, які призначені для виконання виробничих процесів, розміщення устаткування, матеріалів, для тимчасового перебування і пересування людей, транспортних засобів, вантажів. До інженерних споруд належать: транспортні споруди (автодороги, злітно-посадкові смуги, мости, естакади, шляхопроводи, залізниці тощо), трубопроводи та комунікації, дамби, комплексні промислові споруди, спортивні та розважальні споруди тощо.

Система кадастрів включає облік нерухомості та оцінку нерухомості. У процесі обліку визначаються просторове розташування, геометричні параметри, склад нерухомості, її цінність та ін.

Для професійного підходу при виконанні даних робіт необхідні: знання конструктивних схем будівель та споруд, характеристик будівельних матеріалів, методики проведення технічної інвентаризації; навички виконання ескізів та обмірювальних креслень, абрисів територій, обробки матеріалів обстеження будівельних конструкцій будівель і споруд, розрахунків фізичного зносу та оцінки їх технічного стану, розробки технічної документації із землеустрою, що визначають процес проведення заходів з використання та охорони земель.

Мета дисципліни – придбання знань необхідних для збору, обробки, та обліку даних щодо конструктивних особливостей, технічного стану будівель, споруд і місця їх розташування, необхідних при розробці технічної документації із землеустрою.

У результаті вивчення курсу студент повинен:

знати:

- класифікацію об'єктів нерухомості;
 - конструктивні схеми та елементи цивільних та промислових будівель і транспортних споруд;
 - об'ємно-планувальні рішення цивільних та промислових будівель;
 - несучі та огорожувальні конструкції та їх призначення;
 - основні характеристики будівельних матеріалів;
 - призначення та зміст будівельних креслень;
 - методику обстеження та оцінку технічного стану будівель та споруд;
 - методику проведення технічної інвентаризації будівель та споруд;
- зміст технічного паспорту;
- методику розрахунку фізичного зносу конструкцій будівель та споруд.

вміти:

- будувати тривимірну цифрову модель місцевості з використанням програми AutoCAD CIVIL 3D; створювати цифрову топографічну основу;
- виконувати ескізи та обмірювальні креслення будівель та споруд, абрис територій з використанням програми AutoCAD, необхідних для технічної інвентаризації та кадастру;
- надавати опис об'єктів, технічні характеристики конструкцій та матеріалів будівель та споруд;
- виконувати розрахунки технічних показників будівель та складати відомості;
- виконувати розрахунки фізичного зносу та оцінку технічного стану будівельних конструкцій;
- розробляти графічну документацію із землеустрою, що визначає процес проведення заходів з використання та охорони земель.

Змістовні модулі дисципліни:

Змістовний модуль 1: Класифікація будівель та споруд. Конструктивні схеми та елементи цивільних та промислових будівель і транспортних споруд. Об'ємно-планувальні рішення цивільних та промислових будівель. Несучі та огорожувальні конструкції та їх призначення. Основні характеристики будівельних матеріалів. Призначення та зміст будівельних креслень. Виконання будівельних креслень з використанням програми AutoCAD. Побудова тривимірних цифрових моделей місцевості та оформлення результатів топографо-геодезичних робіт з використанням програми AutoCAD CIVIL 3D. Методика проведення технічної інвентаризації будівель та споруд. Методика обстеження та оцінку технічного стану будівель та споруд. Методика розрахунку фізичного зносу конструкцій будівель та споруд.

Основна література

1. Проектування міських територій: підручник: у 2 ч. Ч.1 / [за ред. В. Т. Семенова, І. Е. Линник]; Харків. нац. ун-т міськ. госп-ва ім. О. М. Бекетова. – Харків : ХНУМГ ім. О. М. Бекетова, 2018. – 449 с.
2. Архітектура будівель і споруд: Навчальний посібник / З.І.Котеньова. – Харків: ХНАМГ, 2007. – 170 с.
3. Бойчук В.С., Кірічек Ю.О., Сергєєв О.С. Штучні споруди на автомобільних дорогах // Підручник. – Дніпропетровськ. – ПДАБА 2004. – 364 с.
4. Інструкція про порядок проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна / Державний комітет будівництва, архітектури та житлової політики України (Затв. у ред. наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26 липня 2018 року № 186) - 26с
5. ДСТУ-Н Б В.1.2-18:2016 Настанова щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінки їх технічного стану / Київ, ДП „УкрНДНЦ”, 2017 – 45с.
6. СОУ ЖКГ 75.11-35077234.0015:2009. Правила визначення фізичного зносу житлових будинків / Стандарт житлово-комунального господарства України. - Київ, 2009. - 46с.
7. Бутенко Є.В. Геодезичні роботи у землеустрої: навч. посіб. для студ. вищ. навч. закл. // Є.В. Бутенко, І.П. Купріяничик. – К.: МВЦ «Медінформ», 2011. – 304 с.
8. Галузеві кадастри: навч. посіб. / колектив авторів за ред. Т.В. Мовчан. Одеса: ОДАУ, 2019. 188 с.

Завідувач кафедри _____
(підпис)