

## АНОТАЦІЯ ДИСЦИПЛІНИ

---

### ТЕРИТОРІАЛЬНИЙ ЗЕМЛЕУСТРІЙ

**Освітньо-наукова програма** - Бакалавр.

**Рівень вибіркової дисципліни:** Дисципліни циклу професійної підготовки - варіативна навчальна дисципліна.

**Оцінювання:** поточне оцінювання – 1 модульний контроль; підсумковий контроль – залік.

**Викладацький склад:** Кульбака Олеся Михайлівна, к.е.н., доцент кафедри Автомобільних доріг геодезії та землеустрою

**Обсяг:** 3 кредити ECTS, 15 тижнів, 2 години на тиждень – аудиторні; 4 години на тиждень – самостійна робота

**Анотація.** Навчальна дисципліна «Територіальний землеустрій» є складовою освітньо-професійної програми «Геодезія та землеустрій» підготовки фахівців ступеня вищої освіти «Бакалавр» галузі знань 19 «Архітектура та будівництво» спеціальності 193 «Геодезія та землеустрій». Територіальний землеустрій – це система державних заходів по розподілу земель між галузями народного господарства, усередині галузей і вдосконаленню землеволодінь і землекористувань шляхом утворення нових, переустрою і зміні існуючих землекористувань і землеволодінь їх структур і систем. Регулювання земельних відносин, розподіл і перерозподіл земельного фонду, створення землекористувань і землеволодінь, їх технічні і юридичні оформлення здійснюється в процесі територіального землеустрою. В цьому заключається економічна сутність територіального землеустрою. Предметом вивчення дисципліни є засвоєння теоретичних знань та набуття практичних навичок для здійснення у подальшому фахових функцій при прийнятті рішень та проведенні організаційних заходів, спрямованих на підвищення соціально-економічної та екологічної ефективності землеволодінь та землекористувань, забезпечення відповідності розмірів землеволодінь і землекористувань рівню розвитку їх виробничих сил.

**Мета дисципліни** – є вивчення основних теоретичних положень формування системи землеустрою в Україні, забезпечення відповідності розмірів землеволодінь і землекористувань рівню розвитку їх

виробничих сил, розроблення документації із землеустрою на загальнодержавному, регіональному і локальному рівнях.

**У результаті вивчення курсу студент повинен:**

**знати:**

- нормативно-правову базу України в галузі землеустрою, місцевого самоврядування, кадастру та інш;
- соціально-економічну, екологічну та юридичну суть територіального землеустрою;
- склад документації із землеустрою на різних ієрархічних рівнях,
- склад документації із землеустрою: регіональних та локальних програм, схем, проектів, робочих проектів, технічної документації,
- види обмежень і земельних сервітутів,
- компетенцію органів державної влади і органи місцевого самоврядування у сфері землеустрою

**вміти:**

- кваліфіковано виконувати схеми землеустрою, проекти різного рівня;
- приймати участь у розробці регіональних та локальних програм, схем, проектів, робочих проектів, інвентаризації земель, технічної документації при землеустрої;
- володіти визначеними у встановленому порядку методами одержання, обробки та аналізу відомостей про правовий, господарський і природний стан земель і внесенням даних у земельно-кадастрові документи;

**Змістовні модулі дисципліни:**

Змістовний модуль 1:Зміст, завдання та принципи територіального землеустрою; державна експертиза землевпорядної документації, охорона земель; проект землеустрою, що забезпечує еколого-економічне обґрунтування сівозмін та впорядкування угідь

**Основна література**

1. Земельний кодекс України. 2001 р.-м. Київ ТОВ «ЦЗРУ» 2017 р.
2. Закон України «Про землеустрій»-м. Київ ТОВ «ЦЗРУ» 2017 р.
3. В.М.Кривов. Р.В.Тихенко, І.П. Гетьманчик Основи землевпорядкування. Київ 2009
4. Землевпорядне проектування: теоретичні основи і територіальний землеустрій / А.М.Третяк/- Київ ТОВ «ЦЗРУ»-2008.-с575
5. Загальнодержавна програма охорони і використання землі. Київ-2005 р.
6. Конституція України 1996 р.-м. Київ ТОВ «ЦЗРУ» 2016 р.
7. Довідник із землеустрою/ Л.Я.Новоковський, Д.І.Бабміндра/-Київ: Аграрна наука, 2015-491
8. Умовні знаки для топографічних карт масштабів 1:5000-1:500.
- 9.М.О.Володін. Основи земельного кадастру. Київ, 2000.-320с.

10. Committee on Human Settlements. Ministerial Meeting, Geneva, 19 September 2000;

11. Податковий кодекс від 02.12.2010 р. №2755-VI Порядок ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051.

12. Склад і зміст генерального плану населеного пункту, ДБН Б.1.1.-XX-201X.

13. Закон України «Про державну земельпорядну експертизу», від 17.06.2004 року №1808-IV

Завідувач кафедри \_\_\_\_\_  
(підпис)