

АНОТАЦІЯ ДИСЦИПЛІНИ

СУЧАСНІ ТЕНДЕНЦІ ЗЕМЛЕУСТРОЮ

Освітньо-наукова програма - Бакалавр.

Рівень вибіркової дисципліни: Дисципліни циклу професійної підготовки - варіативна навчальна дисципліна.

Оцінювання: поточне оцінювання – 1 модульний контроль; підсумковий контроль – залік.

Викладацький склад: Кульбака Олеся Михайлівна, к.е.н., доцент кафедри Автомобільних доріг геодезії та землеустрою

Обсяг: 3 кредити ECTS, 15 тижнів, 2 години на тиждень – аудиторні; 4 години на тиждень – самостійна робота

Анотація. Навчальна дисципліна «Сучасні тенденції землеустрою» є складовою освітньо-професійної програми «Геодезія та землеустрій» підготовки фахівців ступеня вищої освіти «Бакалавр» галузі знань 19 «Архітектура та будівництво» спеціальності 193 «Геодезія та землеустрій». Сучасні тенденції землеустрою - має бути не лише системою технічних заходів щодо перерозподілу земель, а й дієвим засобом досягнення екологічної стійкості навколишнього природного середовища в гармонійному поєднанні економічних, соціальних та естетичних інтересів суб'єктів земельних відносин. Потрібно піднести роль землеустрою і в правовому забезпеченні системи земельних відносин завдяки розробці, прийняттю й реалізації необхідних законів та нормативно-правових актів. Проблемним питанням на сьогодні являється формування перспективи розвитку й капіталізації сільськогосподарського землекористування в межах територіальних громад. Для створення сприятливих умов ефективного розвитку конкурентних агропромислових підприємств – усі чинники впливу розподіляють за важливістю. Предметом вивчення дисципліни є засвоєння теоретичних знань та набуття практичних навичок для здійснення у подальшому фахових функцій при прийнятті рішень та проведенні організаційних заходів, спрямованих на підвищення соціально-економічної та екологічної ефективності землеволодінь та землекористувань в межах територіальних громад.

Мета дисципліни – є вивчення основних теоретичних положень формування системи землеустрою в Україні, забезпечення відповідності розмірів землеволодінь і землекористувань рівню розвитку їх виробничих сил в межах територіальних громад.

У результаті вивчення курсу студент повинен:

знати:

- нормативно-правову базу України в галузі землеустрою, місцевого самоврядування, кадастру та інш;
- соціально-економічну, екологічну та юридичну суть сучасних тенденцій землеустрою;
- компетенцію органів державної влади і органи місцевого самоврядування у сфері землеустрою;
- гармонізацію комплексних цілей забезпечення екологічних, економічних та соціальних можливостей на користь нинішнього та майбутніх поколінь, при збереженні та підвищенні якості земельних ресурсів.

вміти:

- формувати раціональну систему землеволодіння і землекористувань;
- створювати екологічно сталі ландшафти й агросистем;
- володіти визначеними у встановленому порядку методами одержання, обробки та аналізу відомостей про правовий, господарський і природний стан земель і внесенням даних у земельно-кадастрові документи;

Змістовні модулі дисципліни:

Змістовний модуль 1: Формування землекористування сільськогосподарських підприємств, впорядкування землеволодіння та землекористувань на території сільської(селищної) ради, як базової території узгодження інтересів власників земельних часток (паїв), орендарів, територіальних громад та держави. Формування перспективи розвитку та капіталізація сільськогосподарського й іншого землекористування в межах території територіальних громад.

Основна література

1. Земельний кодекс України. 2001 р.-м.Київ ТОВ «ЦЗРУ» 2017 р.
2. Закон України «Про землеустрій»-м.Київ ТОВ «ЦЗРУ» 2017 р.
4. Землевпорядне проектування: теоретичні основи і територіальний землеустрій / А.М.Третяк/- Київ ТОВ «ЦЗРУ»-2008.-с575
5. Конституція України 1996 р.-м.Київ ТОВ «ЦЗРУ» 2016 р.
6. Довідник із землеустрою/ Л.Я.Новоковський, Д.І.Бабміндра/-Київ: Аграрна наука, 2015-491
- 7.Податковий кодекс від 02.12.2010 р. №2755-VI Порядок ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051.
8. Сакаль О.В. Багаторівневий підхід до управління земельними ресурсами в умовах децентралізації влади в Україні/ О.В. Сакаль, Н.А. Третяк // Екологічна та соціально-економічна особливості управління природними ресурсами в умовах децентралізації влади: зб. матер.всеукр. кругл. столу, 19 берез. 2015 року.– К.: НУБіП, 2015. – С. 236-241.
9. Земельні відносини в Україні: законодавчі акти і нормативні документи / Держкомзем України. – К.: Урожай, 1998. – 816 с

Завідувач кафедри _____

(підпис)