

## АНОТАЦІЯ ДИСЦИПЛІНИ

### РЕЄСТРАЦІЯ ЗЕМЛІ ТА НЕРУХОМОГО МАЙНА

**Освітньо-наукова програма** – Бакалавр.

**Рівень вибіркової дисципліни:** Дисципліни циклу професійної підготовки - варіативна навчальна дисципліна.

**Оцінювання:** поточне оцінювання – 2 модульних контролю; підсумковий контроль – екзамен.

**Викладацький склад:** Кірічек Юрій Олександрович, докт. техн. наук, професор кафедри автомобільних доріг, геодезії та землеустрою, Ландо Євген Олександрович, канд.техн.наук, доцент.

**Обсяг:** 3,5 кредити ECTS, 15 тижнів, 30 годин лекцій та 8 годин практичних занять, 2 години на тиждень самостійна робота, 30 годин, підготовка до екзамену.

**Анотація.** Навчальна дисципліна «Реєстрація землі та нерухомого майна» є складовою освітньо-професійної програми «Землеустрій та кадастр» підготовки фахівців ступеня вищої освіти «Бакалавр» галузі знань спеціальності 193 «Геодезія та землеустрій». Дисципліна вивчає основні поняття та зміст основних видів землепорядних вишукувань у процесі реєстрації землі та нерухомого майна, їх роль і місце у кадастрово-реєстраційній системі, особливості виконання та способи отримання даних щодо нерухомого майна, а також можливості застосування матеріалів землепорядних та інженерно-будівельних вишукувань. Дисципліна має тісний міжпредметний зв'язок з нормативними дисциплінами: «Геодезія», «Землеустрій», «Земельне право», «Державний земельний кадастр», «Реєстр та облік нерухомого майна». Предметом вивчення дисципліни є теоретичні основи та практичні засади виконання робіт із визначення основних технічних характеристик та факторів цінності нерухомості в умовах ринкових відносин, розробки та наповнення даними сучасних систем реєстрації земель та нерухомості для забезпечення кадастрово-реєстраційної діяльності, проектування та управління нерухомістю.

**Мета дисципліни** – сформувати у студентів систематизовані знання і практичні вміння щодо розробки та наповнення даними сучасних систем реєстрації землі та нерухомості на державному рівні у багатоцільовому кадастрі, у галузевих кадастрах та у державній системі реєстрації нерухомого майна, а також на муніципальному рівні територіальних громад та для захисту прав власників, забезпечення потреб суб'єктів підприємницької діяльності. Дисципліна знайомить студентів із складом та змістом землепорядних та кадастрово-реєстраційних робіт по створенню, наповненню відомостями баз даних щодо прав, обмежень та обтяжень нерухомого майна, технічних та економічних властивостей із використанням сучасних технологій та відповідного програмного забезпечення.

**У результаті вивчення курсу студент повинен:** знати:

- порядок та методику виконання землепорядних вишукувань з метою отримання даних для реєстрації землі та нерухомого майна;
- порядок та методику визначення технічних характеристик нерухомості;
- методи масової оцінки земель та уцілому об'єктів нерухомості;
- склад державної системи реєстрації нерухомого майна та шляхи її розвитку у напрямку наближення до європейських стандартів;
- методику проведення кадастрових геодезичних робіт із застосуванням сучасних передових технологій;

- інституційне забезпечення реєстрації землі та нерухомого майна;
- методичні засади розробки та використання баз даних із застосуванням сучасного програмного забезпечення.

### **Змістовні модулі дисципліни**

Змістовний модуль 1: Основні положення та вимоги до реєстрації землі та нерухомого майна.

Змістовний модуль 2: Накопичення, збереження, оприлюднення даних та надання послуг з реєстрації землі та нерухомого майна

### **Основна література**

1. Возняк Р. П., Гнаткович Д. І., Сохнич А. Я., Шворак М. В. Реєстрація землі та нерухомості. Львів: ЛДАУ, 2001. 216 с.
2. Мартин А. Г., Тихенко О. В. Формування кадастрово-реєстраційної системи в Україні. Київ: Медінформ, 2015. 581 с.
3. Кірічек Ю. О. Оцінка земель: навч. посіб. Дніпропетровськ: Літограф, 2016. 454с.
4. Драпіковський О. І., Іванова І. Б., Терещенко Н. О. Методи і моделі оцінювання нерухомого майна. Київ: ПАТ Віпол, 2016. 512 с.
5. Гнаткович Д. І., Ступень М. Г. Земельний кадастр населених пунктів: навч. посіб. Львів: 1999. 190 с.

Завідувач кафедри \_\_\_\_\_ (підпис)