

АНОТАЦІЯ ДИСЦИПЛІНИ

МІСТОБУДІВНЕ ПЛАНУВАННЯ У ЗЕМЛЕУСТРОЇ

Освітньо-професійна програма – Бакалавр.

Рівень вибіркової дисципліни: Дисципліни циклу професійної підготовки – варіативна навчальна дисципліна.

Оцінювання: поточне оцінювання – по 2 модульних контролю у семестрі; підсумковий контроль – залік

Викладацький склад: Балашова Юлія Борисівна, к.т.н., доцент кафедри автомобільних доріг, геодезії та землеустрою.

Обсяг: 4 кредита ECTS, 30 тижнів, 3 години на тиждень – аудиторні; 5 годин на тиждень – самостійна робота

Анотація. Програма вивчення навчальної дисципліни «Містобудівне планування у землеустрої» складена відповідно до освітньо-професійної програми підготовки «Бакалавр» напряму підготовки «Геодезія та землеустрій».

Предметом вивчення навчальної дисципліни є: теоретичні та прикладні аспекти планування міських територій в умовах планової і ринкової економіки; склад містобудівної документації на державному, регіональному та місцевому рівнях; містобудівний моніторинг; моніторинг наслідків реалізації містобудівної документації для довкілля та здоров'я населення; прогнозування розвитку територій; забезпечення раціонального розселення і визначення напрямів сталого розвитку територій; обґрунтування розподілу земель за цільовим призначенням; взаємоузгодження державних, громадських та приватних інтересів під час планування і забудови територій.

Мета навчальної дисципліни «Містобудівне планування у землеустрої» - формування у майбутніх фахівців сучасного мислення на засадах концепції містобудівної діяльності, вивчення теоретичних та прикладних аспектів переходу суспільства до повноцінного життєвого середовища, яке включає прогнозування розвитку населених пунктів і територій, планування, забудову та інше використання територій, проектування, будівництво об'єктів містобудування, спорудження інших об'єктів, реконструкцію історичних населених пунктів при збереженні традиційного характеру середовища, реставрацію та реабілітацію об'єктів культурної спадщини, створення інженерної та транспортної інфраструктури.

Основними завданнями вивчення дисципліни «Містобудівне планування у землеустрої» є формування у студентів системи знань із містобудівної документації на державному, регіональному та місцевому рівнях, а також основ діяльності державних органів, органів місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій, громадян, об'єднань громадян по створенню та підтриманню повноцінного життєвого середовища, яка включає прогнозування розвитку населених пунктів і територій, планування, забудову та інше використання територій, проектування, будівництво об'єктів містобудування, спорудження інших об'єктів, реконструкцію історичних населених пунктів при збереженні традиційного характеру середовища, реставрацію та реабілітацію об'єктів культурної спадщини, створення інженерної та транспортної інфраструктури.

У результаті вивчення курсу студент повинен:

знати :

- цілі і методи планування територій в умовах планової і ринкової економіки;
- основні завдання містобудівної документації;
- склад містобудівної документації на державному, регіональному та місцевому рівнях;
- напрямки використання містобудівної документації;
- моніторинг реалізації містобудівної документації;
- містобудівний моніторинг;
- моніторинг наслідків реалізації містобудівної документації для довкілля та здоров'я населення;
- прогнозування розвитку територій;
- забезпечення раціонального розселення і визначення напрямів сталого розвитку територій;
- обґрунтування розподілу земель за цільовим призначенням;
- взаємоузгодження державних, громадських та приватних інтересів під час планування і забудови територій;
- визначення і раціональне взаємне розташування зон житлової та громадської забудови, виробничих, рекреаційних, природоохоронних, оздоровчих, історико-культурних та інших зон і об'єктів;
- склад проектної документації на будівництво об'єктів;
- реконструкцію існуючої забудови та територій, збереження, створення та відновлення рекреаційних, природоохоронних, оздоровчих територій та об'єктів, ландшафтів, лісів, парків, скверів, окремих зелених насаджень;
- створення та розвиток інженерно-транспортної інфраструктури;
- здійснення контролю у сфері містобудування;
- категорії та цільове призначення земель;
- типи землекористування та дозволене використання земель.

вміти:

- визначати цілі і методи планування територій в умовах планової і ринкової економіки;

- визначати основні завдання містобудівної документації;
- розробляти містобудівну документацію на державному, регіональному та місцевому рівнях;
- визначати напрямки використання містобудівної документації;
- виконувати моніторинг реалізації містобудівної документації;
- виконувати містобудівний моніторинг;
- виконувати моніторинг наслідків реалізації містобудівної документації для довкілля та здоров'я населення;
- прогнозувати розвиток територій;
- забезпечувати раціональне розселення і визначення напрямів сталого розвитку територій;
- обґрунтувати розподіл земель за цільовим призначенням;
- взаємоузгоджувати державні, громадські та приватні інтереси під час планування і забудови територій;
- визначати раціональне взаємне розташування зон житлової та громадської забудови, виробничих, рекреаційних, природоохоронних, оздоровчих, історико-культурних та інших зон і об'єктів;
- визначати склад проектної документації на будівництво об'єктів;
- виконувати реконструкцію існуючої забудови та територій, збереження, створення та відновлення рекреаційних, природоохоронних, оздоровчих територій та об'єктів, ландшафтів, лісів, парків, скверів, окремих зелених насаджень;
- сприяти розвитку інженерно-транспортної інфраструктури;
- здійснювати контроль у сфері містобудування;
- визначати категорії та цільове призначення земель;
- обґрунтовувати типи землекористування та дозволене використання земель.

Змістовні модулі дисципліни:

Змістовний модуль 1: Містобудівна документація на державному, регіональному та місцевому рівнях, прогнозування розвитку територій, забезпечення раціонального розселення і визначення напрямів сталого розвитку територій.

Змістовний модуль 2: Обґрунтування розподілу земель за цільовим призначенням, взаємоузгодження державних, громадських та приватних інтересів під час планування і забудови територій.

Основна література

1. Планування та забудова територій. ДБН Б.2.2-12:2019, ДП «Укрархбудінформ» Мінрегіон України. – Київ, 2019. – 177 с.
2. Склад та зміст містобудівної документації на державному та регіональному рівнях. – ДБН Б.1.1-13:2012.
3. Склад та зміст проектної документації. ДБН А.2.2-3-2012. – 36 с.
4. Склад та зміст генерального плану населеного пункту. - ДБН Б.1.1-15:2012. – 37 с.

5. Склад та зміст детального плану територій. - ДБН Б.1.1-14:2012. – 28 с.
6. Містобудування. Довідник проєктувальника. – К: Держбуд. НДПІ 2001. – 192 с.
7. Петраковська О.С. Формування інфраструктури територій. КНУБА, – 2011. – 71 с.
8. Оситнянко А.П. Планування розвитку міста. – К.: КНУБА, 2001. – 460 с.
9. Петраковська О.С. Управління земельними ресурсами. Том 5. Сталій розвиток урбанізованих територій / – О.С. Петраковська, Ю.О. Тацій. – TEMPUS IV, . Донецьк: УНИТЕХ, 2012. – 485 с.

Завідувач кафедри _____
(підпис)