

АНОТАЦІЯ ДИСЦИПЛІНИ

РЕЄСТР ТА ОБЛІК НЕРУХОМОГО МАЙНА

Освітньо-наукова програма – Бакалавр.

Рівень вибіркової дисципліни: Дисципліни циклу професійної підготовки - варіативна навчальна дисципліна.

Оцінювання: поточне оцінювання – 2 модульних контролі; підсумковий контроль – екзамен.

Викладацький склад: Кірічек Юрій Олександрович, докт. техн. наук, професор кафедри автомобільних доріг, геодезії та землеустрою, Ландо Євген Олександрович, канд.техн.наук, доцент.

Обсяг: 3,5 кредити ECTS, 15 тижнів, 30 годин лекцій та 8 годин практичних занять, 2 години на тиждень самостійна робота, 30 годин, підготовка до екзамену.

Анотація. Навчальна дисципліна «Реєстр та облік нерухомого майна» є складовою освітньо-професійної програми «Землеустрій та кадастр» підготовки фахівців ступеня вищої освіти «Бакалавр» галузі знань спеціальності 193 «Геодезія та землеустрій». Дисципліна вивчає основні поняття та зміст системи державної реєстрації нерухомого майна, класифікації нерухомості, засади побудови геоінформаційних систем, особливості та способи систематизації інформації щодо стану та використання об'єктів нерухомості. Дисципліна має тісний міжпредметний зв'язок з нормативними дисциплінами: «Геодезія», «Землеустрій», «Земельне право», «Державний земельний кадастр». Предметом вивчення дисципліни є правові засади реєстру нерухомості в Україні, потреби користувачів кадастру для забезпечення сталого розвитку ринкової економіки країни, різні системи та світовий досвід розвитку кадастру, склад необхідних даних інформаційних систем залежно від рівня застосування інформації у кадастровій діяльності, регіональному плануванні розвитку територій, землевпорядному проектуванні, управлінні нерухомістю тощо.

Мета дисципліни – сформувати у студентів систематизовані знання щодо функції та можливостей сучасних геоінформаційних систем у суспільстві із ринковою економікою, надати теоретичні знання із операцій з базами даних, ознайомити із головними даними нерухомого майна щодо прав, обтяжень та обмежень, складу та змісту технічних та економічних характеристик нерухомості у системах реєстрації та обліку залежно від мети використання, а саме на державному рівні багатопільового кадастру, галузевих кадастрів, та на рівні державної систем реєстрації нерухомості, на муніципальних рівнях територіальних громад та з метою забезпечення діяльності фінансових, промислових, сільськогосподарських об'єднань, та галузевих структур, наприклад освіти, медицини, спорту тощо залежно від мети використання даних. Дисципліна знайомить студентів із об'єктом, предметом і змістом баз даних, видами та алгоритмами операцій з базами даних у кадастово-реєстраційній діяльності, проведенні землевпорядних вишукувань та проектуванні відповідно до умов створення та ефективного використання нерухомості.

У результаті вивчення курсу студент повинен: знати:

- основні поняття та зміст системи кадастру та державної реєстрації нерухомого майна;
- світовий досвід та передові технології галузевих кадастрів та багатопільового кадастру;
- основні відомості кадастру та системи державної реєстрації нерухомого майна;

- використання геоінформаційних технологій з метою реєстрації та обліку нерухомого майна;
- операції та програмне забезпечення баз даних;
- класифікацію нерухомості, у тому числі класифікацію земельних ділянок та земельних поліпшень з урахуванням сфер застосування;
- ідентифікацію об'єктів нерухомості у кадастрово-реєстраційних системах на основі діджиталізації даних;

Змістовні модулі дисципліни

Змістовний модуль 1: Основні положення та вимоги до реєстрації та обліку нерухомого майна.

Змістовний модуль 2: Види інформаційних та реєстраційних систем нерухомого майна, їх склад у залежності від мети та сфери використання.

Основна література

1. Боровий В. О., Зарицький О. В. ГІС-технології в геодезії та землеустрої: монографія, видання 2-е, доповнене. Київ: ТОВ «Вістка», 2017. 252 с.
2. Мартин А. Г., Тихенко О. В. Формування кадастрово-реєстраційної системи в Україні. Київ: Медінформ, 2015. 581 с.
3. Кірічек Ю. О. Оцінка земель: навч. посіб. Дніпропетровськ: Літограф, 2016. 454с.
4. Возняк Р. П., Гнаткович Д. І., Сохнич А. Я., Шворак М. В. Реєстрація землі та нерухомості. Львів: ЛДАУ, 2001. 216 с.
5. Перович І. Л., Сай В. М. Кадастр територій: навч. посібн. Львів: Видавництво Львівської політехніки, 2012. 264 с.
6. Ступень М. Г., Гулько, Р. Й., Микула О. Я. Кадастр населених пунктів: підручник. 2-ге вид. Львів: Новий світ, 2007. 392 с.
7. Перович Л. М., Перович Л. Л., Губар Ю. П. Кадастр нерухомості. Львів: Видавництво національного університету «Львівська політехніка», 2003. 120 с.