

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ

ДЕРЖАВНИЙ ВИЩИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД
«ПРИДНІПРОВСЬКА ДЕРЖАВНА АКАДЕМІЯ
БУДІВНИЦТВА ТА АРХІТЕКТУРИ»

КАФЕДРА АВТОМОБІЛЬНИХ ДОРІГ,
ГЕОДЕЗІЇ ТА ЗЕМЛЕУСТРОЮ

МЕТОДИЧНІ ВКАЗІВКИ

**до практичних занять з дисципліни «Землеустрій»
для студентів ступеня бакалавра спеціальності
193 «Геодезія та землеустрій»
денної та заочної форм навчання**

Дніпро
2022

Методичні вказівки до виконання практичних занять з дисципліни «Землеустрій» для студентів ступеня бакалавра спеціальності 193 «Геодезія та землеустрій» денної та заочної форм навчання /Укладачі КУЛЬБАКА О. М., АНДРЕЄВА І. Г. – м. Дніпро, ДВНЗ ПДАБА. 2022. – 47 с.

Методичні вказівки призначені для виконання практичних занять студентами ступеня бакалавра спеціальності 193 «Геодезія та землеустрій» денної та заочної форми навчання з дисципліни «Землеустрій».

У методичних вказівках подані рекомендації щодо виконання практичних занять, наведені основні формули, приклади розрахунків, основний довідковий матеріал, що не замінює підручник та іншу технічну літературу, поглиблене самостійне вивчення якої є обов'язковим.

Укладачі: Олеся КУЛЬБАКА, к. е. н., доцент кафедри автомобільних доріг, геодезії та землеустрою ДВНЗ ПДАБА;
Ірина АНДРЕЄВА асистент кафедри автомобільних доріг, геодезії та землеустрою ДВНЗ ПДАБА.

Відповідальний за випуск: Олеся КУЛЬБАКА, к. е. н., доцент кафедри автомобільних доріг, геодезії та землеустрою ДВНЗ ПДАБА.

Рецензент: Володимир ФЕНЕНКО, к. т. н., доцент кафедри автомобільних доріг, геодезії та землеустрою ДВНЗ ПДАБА.

Затверджено на засіданні кафедри
автомобільних доріг, геодезії та
землеустрою ДВНЗ ПДАБА
Протокол № 6 від 21.01.2022 р.
Зав. кафедри Юрій КІРІЧЕК

Рекомендовано до друку
навчально-методичною радою
ДВНЗ ПДАБА
Протокол № 4 від 17.02.2022р.

ЗМІСТ

Вступ	3
1. Загальні положення	4
2. Замовники і розробники документації із землеустрою	4
3. Права та обов'язки замовників документації із землеустрою	5
4. Права та обов'язки розробників документації із землеустрою	6
5. Загальні вимоги до змісту документації із землеустрою	7
6. Інвентаризація земель при здійсненні землеустрою	8
7. Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)	10
8. Технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту	10
9. Технічна документація із землеустрою щодо резервування цінних для заповідання територій та об'єктів	11
10. Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок	11
11. Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель	12
12. Погодження і затвердження документації із землеустрою	13
13. Практична робота № 1	16
14. Практична робота № 2	17
15. Практична робота № 3	18
16. Практична робота № 4	18
17. Список літератури	20
18. Додатки	21

ВСТУП

Навчальна програма дисципліни «Землеустрій» розроблена для підготовки студентів ступеня бакалавра спеціальності 193 «Геодезія та землеустрій». Програма визначає структуру та зміст дисципліни у відповідності з освітньою кваліфікаційною характеристикою. Головна увага приділяється різноманітним технічним документаціям із землеустрою.

Метою практичних робіт є: відпрацювання процедури складання технічних документацій із землеустрою.

Студенти повинні знати нормативну базу складання технічних документацій із землеустрою, вміти виконувати відповідні розрахунки та володіти навиками практичного виконання.

Метою методичних вказівок є: надання студентам допомоги під час самостійного опрацювання основних розділів, текстового та графічного оформлення практичної роботи.

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

Види робіт із землеустрою - обстежувальні, вишукувальні, топографо-геодезичні, картографічні, проектні та проектно-вишукувальні роботи, що виконуються з метою складання документації із землеустрою;

Документація із землеустрою (землевпорядна документація) - затверджені в установленому порядку текстові та графічні матеріали, якими регулюється використання та охорона земель державної, комунальної та приватної власності, а також матеріали обстеження і розвідування земель тощо.

Технічна документація із землеустрою - сукупність текстових та графічних матеріалів, що визначають технічний процес проведення заходів з використання та охорони земель без застосування елементів проектування.

План земельної ділянки - графічне зображення, що відображає місцезнаходження, зовнішні межі земельної ділянки та межі земель, обмежених у використанні і обмежених (обтяжених) правами інших осіб (земельних сервітутів), а також розміщення об'єктів нерухомого майна, природних ресурсів на земельній ділянці.

Цільове призначення земельної ділянки - допустимі напрями використання земельної ділянки відповідно до встановлених законом вимог щодо використання земель відповідної категорії та визначеного виду цільового призначення.

2. ЗАМОВНИКИ І РОЗРОБНИКИ ДОКУМЕНТАЦІЇ ІЗ ЗЕМЛЕУСТРОЮ

Замовниками документації із землеустрою можуть бути органи державної влади, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, органи місцевого самоврядування, землевласники і землекористувачі, а також інші юридичні та фізичні особи.

Розробниками документації із землеустрою є:

• юридичні особи, що володіють необхідним технічним і технологічним забезпеченням та у складі яких працює за основним місцем роботи сертифікований інженер-землевпорядник, який є відповідальним за якість робіт із землеустрою;

• фізичні особи - підприємці, які володіють необхідним технічним і технологічним забезпеченням та є сертифікованими інженерами-землепорядниками, відповідальними за якість робіт із землеустрою.

Розробником комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території є суб'єкт господарювання, що відповідає критеріям, визначеним частиною другою цієї статті, та відповідно до закону може розробляти містобудівну документацію.

Взаємовідносини замовників і розробників документації із землеустрою регулюються законодавством України і договором.

Подання документації із землеустрою до центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, для внесення відомостей до Державного земельного кадастру від імені замовника документації здійснюється її розробником, якщо інше не встановлено договором.

3. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ ЗАМОВНИКІВ ДОКУМЕНТАЦІЇ ІЗ ЗЕМЛЕУСТРОЮ

Замовники документації із землеустрою мають право:

- а) доручати розробникам виконання робіт із землеустрою;
- б) встановлювати наукові, технічні, економічні та інші вимоги до документації із землеустрою;
- в) визначати строк виконання робіт і порядок розгляду документації із землеустрою;
- г) визначати за погодженням із розробником документації із землеустрою вартість робіт із землеустрою і порядок їх оплати;
- г) виступати власником документації із землеустрою;
- д) проводити індексацію вартості виконаних робіт із землеустрою в порядку, встановленому законом;
- е) здійснювати контроль за виконанням робіт із землеустрою в порядку, встановленому законом.

Замовники документації із землеустрою за рахунок власних коштів мають право на вибір розробника та укладення з ним договору, якщо інше не передбачено законодавством України.

Замовники документації із землеустрою зобов'язані:

- а) виконувати всі умови договору, а в разі невиконання або неналежного виконання нести відповідальність, передбачену договором і законом;
- б) надавати вихідну документацію, необхідну для виконання робіт із землеустрою;

в) проводити відповідно до закону на конкурсній основі відбір розробників документації із землеустрою, що розробляється за рахунок коштів державного та місцевих бюджетів;

г) прийняти виконані роботи та оплатити їх.

4. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ РОЗРОБНИКІВ ДОКУМЕНТАЦІЇ ІЗ ЗЕМЛЕУСТРОЮ

Розробники документації із землеустрою мають право:

а) виконувати роботи із складання документації із землеустрою;

б) погоджувати із замовником наукові, технічні, економічні та інші вимоги до документації із землеустрою, строк виконання робіт, їх вартість та порядок оплати;

в) безперешкодного доступу до об'єктів землеустрою;

д) вимагати зупинення робіт, що виконуються з порушенням документації із землеустрою і призводять до нецільового використання земель та їх псування;

е) вносити пропозиції щодо оновлення застарілої або розробки нової документації із землеустрою;

є) у процесі розробки документації із землеустрою, на підставі якої формуються відомості про об'єкти Державного земельного кадастру (у тому числі документації із землеустрою, яка одночасно є містобудівною документацією), одержувати від органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування, юридичних та фізичних осіб інформацію про місце розташування таких об'єктів та їх характеристики (з урахуванням законодавства про користування інформацією, що становить державну таємницю).

Розробники документації із землеустрою зобов'язані:

а) дотримуватися законодавства України, що регулює земельні відносини, а також норм і правил при здійсненні землеустрою;

б) інформувати зацікавлених осіб про здійснення землеустрою;

в) виконувати всі умови договору;

г) виконувати роботи із складання документації із землеустрою у строк, передбачений договором. Максимальний строк складання документації із землеустрою, крім документації із землеустрою, яка одночасно є містобудівною документацією, не повинен перевищувати шести місяців з моменту укладення договору;

г) страхувати свою професійну відповідальність перед замовниками документації із землеустрою та третіми особами.

Розробники документації із землеустрою несуть відповідно до закону відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених цією документацією.

У разі невиконання або неналежного виконання умов договору при здійсненні землеустрою, розробники документації із землеустрою несуть відповідальність, передбачену договором і законом.

Виконавці робіт із землеустрою не мають права складати документацію із землеустрою у разі, якщо:

- об'єктом землеустрою є земельні ділянки, що належать виконавцю робіт із землеустрою або особам, які працюють у його складі;
- особи, які працюють у складі виконавця робіт із землеустрою, мають родинні зв'язки із замовником робіт із землеустрою, або у юридичній особі, керівництво якої має родинні зв'язки із замовником;
- об'єктом землеустрою є земельні ділянки, що належать засновникам або учасникам виконавця робіт із землеустрою;
- замовником робіт із землеустрою є засновник або учасник виконавця робіт із землеустрою.

Документація із землеустрою, складена з порушенням вимог цієї статті, не може бути затверджена.

5. ЗАГАЛЬНІ ВИМОГИ ДО ЗМІСТУ ДОКУМЕНТАЦІЇ ІЗ ЗЕМЛЕУСТРОЮ

Документація із землеустрою включає в себе текстові та графічні матеріали і містить обов'язкові положення, встановлені завданням на розробку відповідного виду документації.

Документація із землеустрою розробляється на основі завдання на розробку відповідного виду документації, затвердженого замовником.

Документація із землеустрою у складі текстових матеріалів обов'язково містить пояснювальну записку, в якій зазначаються:

- підстава проведення землеустрою (у тому числі рішення органу державної влади, органу місцевого самоврядування, на підставі якого здійснюється розроблення документації із землеустрою);
- основні відомості про об'єкт (об'єкти) землеустрою;
- використані розробником нормативно-правові акти з питань здійснення землеустрою;
- використані розробником норми і правила у сфері землеустрою;
- використані розробником документи Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель;
- використані розробником відомості Державного земельного кадастру, а також Державного реєстру земель у разі внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки, сформовані до 2013 року;

- використані розробником відомості Державного картографо-геодезичного фонду;
- використана розробником затверджена містобудівна документація, а також викопіювання із такої документації;
- опис процедури виконання топографо-геодезичних робіт (у разі їх виконання);
- пис та обґрунтування проектного рішення;
- інформація про проведення ґрунтових, геоботанічних та інших обстежень земель при здійсненні землеустрою (у разі їх проведення);
- інформація про наявні в межах об'єкта землеустрою будівлі, споруди та речові права на них (у разі формування земельних ділянок, внесення відомостей про земельну ділянку до Державного земельного кадастру);
- інформація про наявні в межах об'єкта землеустрою обмеження у використанні земель (у разі формування земельних ділянок, внесення до Державного земельного кадастру відомостей про сформовану земельну ділянку, обмеження у використанні земель) із зазначенням підстави встановлення таких обмежень;
- виконавець робіт із землеустрою, його технічне і технологічне забезпечення;
- умови щодо зняття та перенесення ґрунтового покриву земельних ділянок (у разі порушення ґрунтового покриву земельних ділянок у результаті реалізації проектного рішення);
- інформація про виконання передбачених законом вимог щодо погодження документації із землеустрою;
- інформація про дотримання вимог закону щодо погодження поділу, об'єднання, вилучення земельних ділянок;
- заява виконавця робіт із землеустрою про дотримання ним обмежень, встановлених статтею 28 цього Закону.

До пояснювальної записки за рішенням розробника можуть бути додані документи, що підтверджують відомості (інформацію), наведені в ній.

У графічній частині документації із землеустрою відображаються існуючі (за наявності) та проектні межі об'єктів землеустрою, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру відповідно до Закону України "Про Державний земельний кадастр", креслення технічних рішень (для робочих проектів землеустрою).

6. ІНВЕНТАРИЗАЦІЯ ЗЕМЕЛЬ ПРИ ЗДІЙСНЕННІ ЗЕМЛЕУСТРОЮ

Інвентаризація земель проводиться з метою встановлення місця розташування об'єктів землеустрою, їхніх меж, розмірів, правового статусу, виявлення земель, що не використовуються, використовуються нерационально або не за цільовим призначенням, виявлення і консервації деградованих сільськогосподарських угідь і забруднених земель, встановлення кількісних та якісних характеристик земель, необхідних для ведення Державного земельного кадастру, виявлення та виправлення помилок у відомостях Державного земельного кадастру, здійснення державного контролю за використанням та охороною земель і прийняття на їх основі відповідних рішень органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування.

У разі виявлення при проведенні інвентаризації земель державної та комунальної власності земель, не віднесених до тієї чи іншої категорії, віднесення таких земель до відповідної категорії здійснюється органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування на підставі відповідної документації із землеустрою, погодженої та затвердженої в установленому законом порядку.

Порядок проведення інвентаризації земель затверджується Кабінетом Міністрів України.

Інвентаризація масиву земель сільськогосподарського призначення проводиться з такими особливостями:

а) підставою для проведення інвентаризації масиву земель сільськогосподарського призначення є:

для земель державної власності - рішення органу виконавчої влади, уповноваженого здійснювати розпорядження земельною ділянкою;

в інших випадках - рішення сільської, селищної, міської ради, на території якої знаходиться масив;

б) при проведенні інвентаризації масиву земель сільськогосподарського призначення здійснюються заходи щодо:

- внесення до Державного земельного кадастру відомостей про сформовані земельні ділянки, відомості про які не внесені до Державного земельного кадастру;

- формування невитребуваних (нерозподілених) земельних ділянок;

- формування земельних ділянок сільськогосподарського призначення під польовими дорогами;

- формування земельних ділянок сільськогосподарського призначення під полезахисними лісовими смугами та іншими захисними насадженнями, які обмежують масив та земельні ділянки, розташовані уздовж масиву;

- виправлення помилок, допущених у відомостях Державного земельного кадастру щодо меж земельних ділянок та інших відомостей про земельні ділянки.

Інвентаризація масиву земель сільськогосподарського призначення, не менш як 75 відсотків земель якого належить одній або декільком особам на праві власності або користування, може проводитися за відсутності рішення органів, зазначених у пункті "а" частини четвертої цієї статті.

За результатами проведення інвентаризації масиву земель сільськогосподарського призначення відомості про такий масив та про земельні ділянки, розташовані в ньому (у разі їх формування або за відсутності відомостей про них у Державному земельному кадастрі), вносяться до Державного земельного кадастру, про що замовник документації із землеустрою письмово повідомляє власників та користувачів земельних ділянок.

7. ТЕХНІЧНА ДОКУМЕНТАЦІЯ ІЗ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВСТАНОВЛЕННЯ (ВІДНОВЛЕННЯ) МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ В НАТУРІ (НА МІСЦЕВОСТІ)

Встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) здійснюється відповідно до відомостей Державного земельного кадастру, матеріалів Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель, матеріалів топографо-геодезичних робіт.

Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) розробляється за рішенням власника (розпорядника) земельної ділянки, землекористувача.

У разі передачі у власність та користування земельної ділянки на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за рішенням Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим, органу виконавчої влади, органу місцевого самоврядування технічна документація розробляється на підставі дозволу, виданого відповідним органом.

Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) включає:

- а) завдання на складання технічної документації із землеустрою;
- б) пояснювальну записку;
- в) матеріали топографо-геодезичних робіт;
- г) кадастровий план земельної ділянки;
- г) перелік обмежень у використанні земельної ділянки;
- д) відомості про встановлені межові знаки.

8. ТЕХНІЧНА ДОКУМЕНТАЦІЯ ІЗ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВСТАНОВЛЕННЯ МЕЖ ЧАСТИНИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ, НА ЯКУ ПОШИРЮЄТЬСЯ ПРАВО СУБОРЕНДИ, СЕРВІТУТУ

Встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту, проводиться відповідно до топографо-геодезичних і картографічних матеріалів.

Технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту, включає:

- а) пояснювальну записку;
- б) технічне завдання на складання документації, затверджене замовником документації;
- в) кадастровий план земельної ділянки із зазначенням меж частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту;
- г) матеріали польових геодезичних робіт;
- г) копії документів, що є підставою для виникнення прав суборенди, сервітуту.

9. ТЕХНІЧНА ДОКУМЕНТАЦІЯ ІЗ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО РЕЗЕРВУВАННЯ ЦІННИХ ДЛЯ ЗАПОВІДАННЯ ТЕРИТОРІЙ ТА ОБ'ЄКТІВ

Технічна документація із землеустрою щодо резервування цінних для заповідання територій та об'єктів включає:

- а) завдання на складання технічної документації із землеустрою;
- б) пояснювальну записку із зазначенням характеристик території, що обумовлюють необхідність її заповідання, особливих вимог охорони навколишнього природного середовища та обмежень, що визначаються рішенням про резервування;
- в) матеріали землевпорядного проектування та геодезичних вишукувань;
- г) перелік обмежень у використанні земель;
- г) відомості обчислення площі резервування території, зони обмеження, у тому числі каталог координат.

10. ТЕХНІЧНА ДОКУМЕНТАЦІЯ ІЗ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ПОДІЛУ ТА ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок розробляється за рішенням власників земельних ділянок за згодою заставодержателів, користувачів земельних ділянок.

Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок включає:

- а) пояснювальну записку;
- б) технічне завдання на складання документації, затверджене замовником документації;
- в) кадастрові плани земельних ділянок, які об'єднуються в одну земельну ділянку, або частини земельної ділянки, яка виділяється в окрему земельну ділянку;
- г) матеріали польових геодезичних робіт;
- г) відомості про встановлені межові знаки на межі поділу;
- д) перелік обтяжень прав на земельну ділянку, обмежень на її використання та наявні земельні сервітути.

11. ТЕХНІЧНА ДОКУМЕНТАЦІЯ ІЗ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ ЗЕМЕЛЬ

Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель розробляється за рішенням власників (розпорядників) земельних ділянок або за рішенням сільських, селищних, міських рад. Рішення про розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації масиву земель сільськогосподарського призначення приймається у порядку, визначеному статтею 35 Закону «Про землеустрій».

Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель включає:

- а) пояснювальну записку;
- б) матеріали топографо-геодезичних вишукувань;
- в) пропозиції щодо узгодження даних, отриманих у результаті проведення інвентаризації земель, з інформацією, що міститься у документах, що посвідчують право на земельну ділянку, та Державному земельному кадастрі;
- г) робочий і зведений інвентаризаційні плани;
- г) переліки земельних ділянок (земель) у розрізі за категоріями земель та угіддями, наданих у власність (користування) з кадастровими номерами, наданих у власність (користування) без кадастрових номерів, не наданих у власність чи користування, що використовуються без документів, що посвідчують право на них, що використовуються не за цільовим призначенням, невитребуваних земельних часток (паїв), відумерлої спадщини.

У разі формування земельної ділянки технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель також включає:

- а) відомості про обчислення площі земельної ділянки;
- б) кадастровий план земельної ділянки;
- в) перелік обмежень у використанні земельних ділянок;
- г) відомості про встановлені межові знаки.

У разі виправлення помилок, допущених у відомостях Державного земельного кадастру щодо меж земельних ділянок та/або інших відомостей про земельні ділянки, технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель також включає кадастрові плани відповідних земельних ділянок із зазначенням виправлених відомостей про них.

У разі формування земельної ділянки під час інвентаризації земель не допускається:

- а) розташування однієї будівлі на декількох земельних ділянках;
- б) розташування на земельній ділянці лише окремої частини будівлі.

Кадастрові плани земельних ділянок, помилки у відомостях Державного земельного кадастру щодо яких виправляються, погоджуються з власниками таких земельних ділянок (якщо земельна ділянка перебуває у користуванні - також із землекористувачем).

12. ПОГОДЖЕННЯ І ЗАТВЕРДЖЕННЯ ДОКУМЕНТАЦІЇ ІЗ ЗЕМЛЕУСТРОЮ

1. Технічна документація із землеустрою погоджується і затверджується у такому порядку:

1) технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту, погоджується землевласником (у разі встановлення сервітуту щодо земельної ділянки, що не перебуває у користуванні, або у разі встановлення сервітуту щодо земельної ділянки, що перебуває у користуванні, - за договором з її власником) або землекористувачем (в інших випадках) і затверджується особою, яка набуває право суборенди, сервітуту;

2) технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок затверджується власником (розпорядником) земельних ділянок, а щодо земельних ділянок державної або комунальної власності - Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органом виконавчої влади, органом місцевого самоврядування, уповноваженими розпоряджатися земельними ділянками відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу;

3) технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель у частині положень, що передбачають внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки, сформовані до 2004 року, але відомості про які не внесені до Державного земельного кадастру, погоджується з власниками таких земельних ділянок, а якщо такі земельні ділянки перебувають у користуванні фізичних, юридичних осіб - також із землекористувачами.

Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель затверджується:

щодо земельних ділянок приватної власності - власником земельних ділянок;

щодо земельних ділянок державної або комунальної власності - Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органом виконавчої влади, органом місцевого самоврядування, уповноваженими розпоряджатися земельними ділянками відповідно до повноважень, визначених статтею 122 Земельного Кодексу;

щодо земельних ділянок, розташованих у масиві земель сільськогосподарського призначення, та земель, що залишилися у колективній власності після розподілу земельних ділянок між власниками земельних часток (паїв), - сільською, селищною, міською радою;

4) технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж режимоутворюючих об'єктів культурної спадщини затверджується центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини, крім технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж території пам'ятки місцевого значення, її зони охорони, меж історико-культурного заповідника місцевого значення, що затверджується органом охорони культурної спадщини Автономної Республіки Крим, обласної, Київської та Севастопольської міських державних адміністрацій. Технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж режимоутворюючих об'єктів культурної спадщини не пізніше 30 календарних днів до її затвердження публікується на офіційному веб-сайті органу охорони культурної спадщини, уповноваженого здійснювати її затвердження;

5) технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) затверджується:

у разі передачі на підставі такої документації земельної ділянки у власність та користування Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування - рішенням таких органів;

в інших випадках - власником (розпорядником) земельної ділянки, а щодо земельної ділянки державної або комунальної власності, що перебуває у користуванні, - землекористувачем;

б) технічна документація із землеустрою щодо резервування цінних для заповідання територій та об'єктів погоджується користувачами земельних ділянок державної, комунальної власності, крім випадків, визначених законом, органом виконавчої влади Автономної Республіки Крим у сфері охорони навколишнього природного середовища, структурним підрозділом відповідної обласної, Київської чи Севастопольської міської державної адміністрації у сфері охорони навколишнього природного середовища та затверджується органом виконавчої влади, органом місцевого самоврядування, що здійснює розпорядження земельними ділянками відповідно до повноважень, визначених статтею 122 Земельного Кодексу.

2. Затверджена документація із землеустрою в електронній формі подається розробником до Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель.

3. Верховна Рада Автономної Республіки Крим, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, органи виконавчої влади або органи місцевого самоврядування, інші суб'єкти, визначені цією статтею, зобов'язані протягом десяти робочих днів з дня одержання документації із землеустрою безоплатно надати або надіслати рекомендованим листом з повідомленням розробнику свої висновки про її погодження або про відмову в погодженні з обов'язковим посиланням на закони та прийняті відповідно до них нормативно-правові акти, що регулюють відносини у відповідній сфері. Строк дії таких висновків є необмеженим.

4. Підставою для відмови у погодженні та затвердженні документації із землеустрою може бути лише невідповідність її положень вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, документації із землеустрою або містобудівної документації.

5. Верховній Раді Автономної Республіки Крим, Раді міністрів Автономної Республіки Крим, органам виконавчої влади, органам місцевого самоврядування, іншим суб'єктам, визначеним цією статтею, при погодженні та затвердженні документації із землеустрою забороняється вимагати:

- додаткові матеріали та документи, не включені до складу документації із землеустрою, визначеного Законом України "Про землеустрій";

- надання погодження документації із землеустрою будь-якими іншими органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування, підприємствами, установами чи організаціями, погодження яких не передбачено цією статтею;

- проведення будь-яких обстежень, експертиз чи робіт.

Кожен орган виконавчої влади, орган місцевого самоврядування, Верховна Рада Автономної Республіки Крим, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, інший суб'єкт, визначений цією статтею, розглядає та погоджує документацію із землеустрою самостійно та незалежно від погодження такої документації іншими органами.

б. Висновок (рішення) органу виконавчої влади, органу місцевого самоврядування, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим, іншого суб'єкта, визначеного цією статтею, щодо відмови у погодженні або затвердженні документації із землеустрою має містити вичерпний перелік недоліків документації із землеустрою з описом змісту недоліку та посиланням на відповідні норми законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, затверджену документацію із землеустрою або містобудівну документацію. Повторна відмова у погодженні або затвердженні документації із землеустрою допускається лише у разі, якщо розробник не усунув недоліки, зазначені у попередньому висновку (рішенні), а також якщо підстава для відмови виникла після надання попереднього висновку (рішення). Повторна відмова у погодженні або затвердженні не позбавляє розробника документації із землеустрою права усунути недоліки такої документації та подати її на погодження або затвердження.

ПРАКТИЧНА РОБОТА № 1

Тема роботи: Технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

Мета практичної роботи: Навчитись розробляти технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), розробляти технічне завдання на виконання робіт, матеріали топографо-геодезичних робіт, формувати в електронному вигляді (за допомогою програмного забезпечення «zempro») кадастровий план земельної ділянки та його складові, формувати перелік обмежень, каталог координат, акт перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель за їх наявності (у разі формування земельної ділянки), відомості про встановлені межові знаки, оформляти документацію.

Виконання роботи.

Встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) проводиться відповідно до топографо-геодезичних і картографічних матеріалів.

Встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) здійснюється на основі технічної документації із землеустрою, якою визначається місцеположення поворотних точок меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

Документація із землеустрою щодо встановлення меж житлової та громадської забудови розробляється у складі генерального плану населеного пункту, проектів розподілу територій і є основою для встановлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості).

Межі земельної ділянки в натурі (на місцевості) закріплюються межовими знаками встановленого зразка.

У разі, якщо межі земельних ділянок в натурі (на місцевості) збігаються з природними та штучними лінійними спорудами і рубежами (річками, струмками, каналами, лісосмугами, шляхами, шляховими спорудами, парканами, огорожами, фасадами будівель та іншими лінійними спорудами і рубежами тощо), межові знаки можуть не встановлюватися.

Власники землі та землекористувачі, у тому числі орендарі, зобов'язані отримуватися меж земельної ділянки, закріпленої в натурі (на місцевості) межовими знаками встановленого зразка.

ПРАКТИЧНА РОБОТА № 2

Тема роботи: Технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди (сервітуту).

Мета практичної роботи: Навчитись розробляти технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди (сервітуту), розробляти технічне завдання на виконання робіт, формувати в електронному вигляді (за допомогою програмного забезпечення «zempго») кадастровий план земельної ділянки та його складові, формувати перелік обмежень, матеріали польових геодезичних робіт, вивчення копій документів, що є підставою для виникнення прав суборенди, сервітуту, формування каталогу координат, акт перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель за їх наявності (у разі формування земельної ділянки), оформляти документацію.

Виконання роботи:

Встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту, проводиться відповідно до топографо-геодезичних і картографічних матеріалів.

Технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту, включає:

- а) пояснювальну записку;
- б) технічне завдання на складання документації, затверджене замовником документації;
- в) кадастровий план земельної ділянки із зазначенням меж частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту;
- г) матеріали польових геодезичних робіт;
- г) копії документів, що є підставою для виникнення прав суборенди, сервітуту.

ПРАКТИЧНА РОБОТА № 3

Тема роботи: Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок.

Мета практичної роботи: Навчитись розробляти технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, розробляти технічне завдання на виконання робіт, формувати в електронному вигляді (за допомогою програмного забезпечення «zempro») кадастрові плани земельних ділянок та їх складові, формувати перелік обмежень, каталоги координат, акти перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель за їх наявності (у разі формування земельної ділянки), оформляти документацію.

Виконання роботи:

Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок включає:

- а) пояснювальну записку;
- б) технічне завдання на складання документації, затверджене замовником документації;
- в) кадастрові плани земельних ділянок, які об'єднуються в одну земельну ділянку, або частини земельної ділянки, яка виділяється в окрему земельну ділянку;
- г) матеріали польових геодезичних робіт;
- г) відомості про встановлені межові знаки на межі поділу;

д) перелік обтяжень прав на земельну ділянку, обмежень на її використання та наявні земельні сервітути.

ПРАКТИЧНА РОБОТА № 4

Тема роботи: Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель.

Мета практичної роботи: Навчитись розробляти технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, розробляти технічне завдання на виконання робіт, формувати в електронному вигляді (за допомогою програмного забезпечення «zempro») кадастрові плани земельних ділянок та їх складові, формувати перелік обмежень, каталоги координат, акти перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель за їх наявності (у разі формування земельної ділянки), оформляти документацію.

Виконання роботи:

Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель включає:

- а) пояснювальну записку;
- б) матеріали топографо-геодезичних вишукувань;
- в) пропозиції щодо узгодження даних, отриманих у результаті проведення інвентаризації земель, з інформацією, що міститься у документах, що посвідчують право на земельну ділянку, та Державному земельному кадастрі;
- г) робочий і зведений інвентаризаційні плани;
- г) переліки земельних ділянок (земель) у розрізі за категоріями земель та угіддями, наданих у власність (користування) з кадастровими номерами, наданих у власність (користування) без кадастрових номерів, не наданих у власність чи користування, що використовуються без документів, що посвідчують право на них, що використовуються не за цільовим призначенням, невитребуваних земельних часток (паїв), від умерлої спадщини.

У разі формування земельної ділянки технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель також включає:

- а) відомості про обчислення площі земельної ділянки;
- б) кадастровий план земельної ділянки;
- в) перелік обмежень у використанні земельних ділянок;
- г) відомості про встановлені межові знаки.

У разі виправлення помилок, допущених у відомостях Державного земельного кадастру щодо меж земельних ділянок та/або інших відомостей про земельні ділянки, технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель також включає кадастрові плани відповідних земельних ділянок із зазначенням виправлених відомостей про них.

У разі формування земельної ділянки під час інвентаризації земель не допускається:

- а) розташування однієї будівлі на декількох земельних ділянках;
- б) розташування на земельній ділянці лише окремої частини будівлі.

Кадастрові плани земельних ділянок, помилки у відомостях Державного земельного кадастру щодо яких виправляються, погоджуються з власниками таких земельних ділянок (якщо земельна ділянка перебуває у користуванні - також із землекористувачем).

СПИСОК ЛІТЕРАТУРИ

1. Земельний кодекс України
<https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14>
2. Закон України «Про землеустрій»
<https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/858-15>
3. Закон України «Про Державний земельний кадастр»
<https://zakon.rada.gov.ua/go/3613-17>
4. ПКМУ 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру» <https://zakon.rada.gov.ua/go/1051-2012-%D0%BF>
5. ПКМУ 476 «Порядок проведення інвентаризації земель»
<https://zakon.rada.gov.ua/go/476-2019-%D0%BF>

ДОДАТКИ

Примірник замовника

**ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ
КУЛЬБАКА ОЛЕСЯ МИХАЙЛІВНА
Тел. 097-57-55-782, 067-63-14-710
olesya.kulbaka@gmail.com
olesya.kulbaka@ukr.net**

Договір №150214 від 23.12.2021 р.

ТЕХНІЧНА ДОКУМЕНТАЦІЯ

*із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж
земельної ділянки в натурі (на місцевості)
01.01- для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
гр. Катлан Дмитро Миколайович,
на території Сурсько-Литовської сільської ради
Дніпровського району
Дніпропетровської області*

Фізична особа-підприємець

О.М.Кульбака

*Відповідальний за дотримання
якості робіт із землеустрою,
та вимог земельного законодавства,
стандартів, норм, правил
при виконанні робіт із землеустрою
інженер-землевпорядник*

О.М.Кульбака

смт.Слобожанське – 2021

ЗМІСТ

	Стор.
1. Пояснювальна записка.....	3
2. Кваліфікаційне свідоцтво.....	5
3. Свідоцтво про підвищення кваліфікації.....	6
4. Завдання.....	7
5. Заява на виконання робіт.....	8
6. Копії документів, що посвідчують особу.....	9
7. Рішення Сурсько-Литовської сільської ради про надання дозволу	11
8. Вкопювання з матеріалів паювання.....	12
9. Копія свідоцтва на право на спадщину	13
10. Копія сертифіката на земельну частку (пай).....	14
11. Розрахунок паю у фізичних гектарах.....	15
12. Матеріали топографо-геодезичних вишукувань та перенесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість).....	16
13. Креслення перенесення земельної ділянки в натуру.....	17
14. План встановлених меж земельної ділянки.....	18
15. Відомість обчислення площі земельної ділянки.....	19
16. Відомість вирахування площі земельної ділянки.....	20
17. Відомість вирахування площі контурів угідь.....	21
18. Відомості про встановлені межові знаки.....	22
19. Схема прив'язки до геодезичних пунктів Державної геодезичної мережі.....	23
20. Перерахування координат в УСК-2000.....	24
21. Акт прийомки-передачі межових знаків на зберігання.....	25
22. Схема розташування земельної ділянки на плані.....	26
23. Перелік обмежень у використанні земельної ділянки.....	27
24. Акт перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель за їх наявності.....	29
25. План зон обмежень, обтяжень та сервітутів.....	30
26. Кадастровий план земельної ділянки.....	31
25. Каталог координат.....	33

26. Відомості поділу земель, що паюються на частки (паї).....	34
---	----

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Технічну документацію щодо із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) 01.01- для ведення товарного сільськогосподарського виробництва гр. Віннік Наталія Анатоліївна, спадкоємцю власника сертифіката колишнього КСП «Тепличний комбінат» (5-е відділення) поле №16, ділянка №258, виконано на підставі рішення 12 сесії 8 скликання Сурсько-Литовської сільської ради №808-12/VIII від 24.12.2021 року та заяви знаходиться на території Сурсько-Литовської сільської ради, Дніпровського району, Дніпропетровської області, згідно Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяження», «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)» від 05.06.2003 року № 899-IV, виконано фізичною особою-підприємцем Кульбака О.М.- ліцензія №9 від 15.04.2009 року Серія АВ №440295 на землевпорядні роботи, ліцензія №69 від 22.09.2010 року Серія АВ № 547541 – на геодезичні роботи, кваліфікаційний сертифікат від 03.01.2013 року №000233, свідоцтва про підвищення кваліфікації інженера-землевпорядника відповідно до рішення кваліфікаційної комісії від 12.11.2020 року №9, дата видачі 26.11.2020 року, серія ХД №0514.

Підставою для виконання робіт є:

- договір на виконання робіт;
- заява власників земельної ділянки.

Інформаційною базою для складання документації із землеустрою є:

- топографічні плани масштабу 1:10000 ;
- координати базових станцій GNSS;
- проект роздержавлення земель колективного сільськогосподарського підприємства;
 - технічна документація по паюванню колективних земель;
- схема поділу земель колективної власності на земельні частки (паї) ;
- технічний звіт про ґрунтові обстеження ;
- шкала бонітетів ґрунтів орних земель Дніпропетровської області;
- сертифікат на право на земельну частку (пай).

Площі земельних ділянок (паїв) у фізичних гектарах визначені методом проектного розрахунку шкал грошової оцінки агровиробничих груп ґрунтів згідно з “Порядком грошової оцінки земель”, затвердженим спільним наказом Держкомзему України, Держкоммістобудування і Мінсільгосппроду України та Української академії аграрних наук від 27 листопада 1995 року № 76/230/325/150.

Вихідними даними для розрахунків прийняті показники технічної документації по паюванню земель КСП «Тепличний комбінат» (5-е відділення): розмір паю (ріллі) складає 5.08 га в умовних кадастрових гектарах, вартість одного гектара ріллі –3490 гривні, вартість земельної частки (паю) – 17727 гривень (сімнадцять тисяч сімсот двадцять сім грн), ціна 1 балу бонітету 89,30, середньозважений бал бонітету 39,08.

Враховуючи бал бонітету агровиробничих груп ґрунтів і ціну одного балу в цілому по господарству, визначаємо грошову оцінку одного гектара для кожної агровиробничої групи ґрунтів:

Шифр і назва агрогрупи	Бал бонітету	Грошова оцінка одного гектара, грн.
65д Чорноземи звичайні слабозмиті середньосуглинкові	39	3483
66д Чорноземи звичайні середньозмиті середньосуглинкові	30	2679

Проектування земельних ділянок (паїв) проводилось з урахуванням крутизни та напрямку схилів, ґрунтового покриву на персональному комп'ютері по програмі “GIS-6”.

Земельна ділянка, що є об'єктом землеустрою не належить виконавцю робіт із землеустрою або особам, які працюють у його складі; не належить особам, які працюють у складі виконавця робіт із землеустрою, мають родинні зв'язки із замовником робіт із землеустрою, або у юридичній особі, керівництво якої має родинні зв'язки із замовником;

Об'єкт землеустрою не належить засновникам або учасникам виконавця робіт із землеустрою;

Замовником робіт із землеустрою не є засновник або учасник виконавця робіт із землеустрою.

Крім того, вищезазначена земельна ділянка не відноситься до земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, розташована поза межами об'єктів природо-заповідного фонду, прибережної захисної смуги, не відноситься до земель історико-культурного призначення, знаходиться поза межами територій історичних ареалів населених місць та розміщення об'єктів культурної спадщини.

Земельна ділянка розташована на території Сурсько-Литовської сільської ради, Дніпровського району, Дніпропетровської області.

Місцезнаходження точок повороту зовнішніх меж земельної ділянки детально досліджено і встановлено в натурі по фактичному їх положенню на місцевості в присутності гр. Віннік Наталія Анатоліївна та узгоджено із суміжними землекористувачами.

При узгодженні зовнішніх меж земельної ділянки зацікавленими сторонами претензій не заявлено.

Відповідальність за достовірність підписів несуть землевласники.

Точки повороту меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) збігаються з контуром.

Межі земельної ділянки в натурі (на місцевості) межовими знаками довгострокового зберігання не закріплювались, на бажання власника (збігаються з огорожею). При потребі, на замовлення власника земельної ділянки, встановлення межових знаків буде проводитись як окремий вид робіт.

З метою визначення фактичної площі та розробки документації із землеустрою для земельної ділянки, що знаходиться у користуванні Замовника, виконано комплекс топографо-геодезичних робіт, які необхідні для інвентаризації земель.

Геодезична прив'язка кутів поворотів меж землекористування виконувалась за допомогою супутникового приймача TopCon HiPer+ (L1+L2) системи глобального позиціонування GPS (заводський №279-0447, свідоцтво про перевірку робочого засобу вимірювальної техніки № 5801 від 03.02.2021 р.) від постійно діючих GNSS базових станцій, у відповідності з діючими інструкціями з топографо-геодезичних зніманих та інструкцією оператора супутникової геодезичної системи GPS.

Кадастрова зйомка земельної ділянки виконана від базових станцій GNSS методом GPS-спостережень в RTK режимі в системі координат СК-63.

Обробку результатів геодезичних вимірів при створенні планової основи та виконанні кадастрової зйомки і складання технічної документації виконано на персональному комп'ютері з використанням ліцензійного програмного забезпечення "GIS 6" компанії SHELS.

По матеріалам польових робіт складено кадастровий план земельної ділянки в масштабі 1 : 500 з відображенням суміжних землекористувачів, каталог координат кутів поворотів меж земельної ділянки, обчислена площа земельної ділянки і периметр меж.

Обмеження та обтяження у використанні земельної ділянки: відсутні.

Копії журналів польових вимірювань, схеми зйомочної основи, схеми визначення координат кутів поворотів меж земельної ділянки приведені в паперовому та електронному примірнику технічної документації, оригінали зберігаються в архіві підприємства.

Контроль польових робіт та приймання матеріалів здійснювався на всіх етапах виконання робіт посадовими особами підприємства. По результатам контролю і прийомки встановлено, що роботи виконані в повному обсязі і відповідають вимогам нормативно-технічних документів.

Земельна ділянка має:

- конфігурацію –чотирикутник;
- рельєф- спокійний;
- під'їзд- по польовій дорозі.

Відповідно до Українського класифікатора цільового використання землі (УКЦВЗ) земельні ділянки віднесені до земель житлової та громадської забудови 01.01- для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) не вплине на використання суміжних земельних ділянок.

Геодезичні роботи виконувались згідно до Законів «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність». Інструкції про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками» від 18.05.2010р. №376 із змінами від 19.07.2010р. №542. від 25.02.2011р. №117.

Замовник, Віннік Наталія Анатоліївна, зобов'язаний:

- використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням;
до використання земельної ділянки приступити після одержання документів, що посвідчують право власності на земельну ділянку.

Технічна документація складена в трьох примірниках:

перший - замовнику,
другий - передається Державному фонду документації,
третій - архівний - в електронному вигляді.

Додаток 1 до договору

ЗАТВЕРДЖЕНО

Назаренко Світлана Вікторівна

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи,

найменування юридичної особи)

(посада)

С.В.Назаренко

(підпис)

(ініціали та прізвище)

М.П.

10.05.2021 року

ЗАВДАННЯ НА ВИКОНАННЯ РОБІТ

Виконувана робота складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)

Підставою для виконання роботи є заява, державний акт на право приватної власності на землю ДП № 040388 від 04.10.1999 року № 5373

(рішення органу виконавчої влади чи органу місцевого самоврядування)

Характеристика об'єкта:

1) місце розташування

с.т."Експрес" ,діл.298

Підгородненська міська рада, Дніпровського району

2) форма
власності

приватна

(державна, комунальна, приватна)

3) цільове призначення

для ведення садівництва

Вихідні дані:

- 1) копія державного акта на право власності на земельну ділянку;
- 2) розмір земельної ділянки 0,0660 га;
- 3) вкопійовання (фрагмент) з планово-картографічних матеріалів;
- 4) копія документа, що посвідчує особу (паспорт);
- 5) копія довідки державної податкової інспекції про присвоєння ідентифікаційного номера;
- 6) наявні обмеження;
- 7) земельні сервітути;
- 8) умови надання земельної ділянки _____ власність
(власність, постійне користування, оренда із зазначенням строку)
- 9) інші матеріали (за наявності);

Документи і матеріали, що повинні бути представлені за результатами виконаних робіт _____
Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки
в натурі (на місцевості)

Технічна документація із землеустрою щодо відновлення меж земельної ділянки передається:

(перший-замовнику, другий-відділ у Дніпровському районі Головного управління Держгеокадастру у
 Дніпропетровській області, в електронному вигляді-ФОП Кульбака О.М.)

Виконавець Фізична особа-підприсмець Кульбака Олеся Михайлівна
 (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, найменування юридичної особи)

ФОП
 (посада)

 (підпис)

О. М. Кульбака
 (ініціали та прізвище)

М.П.

10.05.2021 року

Фізичній особі-підприємцю
Кульбаці О.М.
Катлан Дмитро Миколойович

На підставі свідоцтва про право на спадщину за законом №1-30 від 14.01.2017 року, спадкова справа 4/2017 (сертифікат на земельну частку (пай) серія ДП №0340885, виданого Дніпропетровською районною адміністрацією від 27.07.1999 року, згідно рішення №401/2-р від 28.57.1997 року і зареєстрованого в Книзі реєстрації сертифікатів на право на земельну частку (пай) від 27.07.1999 року №012), рішення 9 сесії 8 скликання Сурсько-Литовської сільської ради №631-9/VIII від 30.08.2021 року прошу розробити технічну документацію щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) 01.01-для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, за рахунок земель колишнього КСП «Тепличний комбінат» (поле №18, ділянка №219), яка розташована за межами населеного пункту на території Сурсько-Литовської сільської ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

Замовник

Д.М.Катлан

КУЛЬБАКА ОЛЕСЯ МИХАЙЛІВНА

фізична особа-підприємець

свідоцтво про державну реєстрацію серія ВОЗ №
414273

На № _____ від _____

Розрахунок розміру паю у фізичних гектарах

Про розрахунок вартості земельної частки (паю) на території Сурсько-Литовської сільської ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

При розробці документації використані матеріали:

- технічний звіт про ґрунтові обстеження;
- шкала бонітету ґрунтів орних земель Дніпропетровської області;
- схема поділу колишнього КСП «Дніпропетровський тепличний комбінат» (5 відділення) Дніпропетровського району, Дніпропетровської області;
- викопіювання ґрунтового покриву земельної ділянки

Вихідними даними для розрахунків прийняті показники технічної документації по паюванню колективних орних земель: КСП «Тепличний комбінат» (5-е відділення) - середня грошова оцінка 1 га ріллі - 3490 гривень, вартість земельної частки (паю) – 17727 гривень (сімнадцять тисяч сімсот двадцять сім грн), розмір земельної частки (паю) – 5,08 умовних кадастрових гектарів, ціна 1 балу бонітету 89,30, середньозважений бал бонітету 39,08.

Згідно сертифікату на право на земельну частку (пай) серії ДП №0050913 від 09.06.1997 року вартість земельної частки паю становить 17727 грн без індексації.

Площі земельних ділянок (паїв) у фізичних гектарах визначені методом проектного розрахунку шкал грошової оцінки агровиробничих груп ґрунтів згідно з «Порядком грошової оцінки земель», затвердженим спільним наказом Держкомзему України, Держкоммістобудування і Мінсільгосппроду України та Української академії аграрних наук від 27 листопада 1995 року № 76/230/325/150.

Верхньодніпровський природно-сільськогосподарський район (ПСГР-06)

Назва агрогрупи	Бал бонітету	Грошова
65д Чорноземи звичайні слабозмиті середньосуглинкові	39	3483
66д Чорноземи звичайні середньозмиті середньосуглинкові	30	2679

$G_{agr} = (G \times B_{agr}) : B$, де: (1)

G_{agr} - нормативна грошова оцінка гектара агровиробничої групи ґрунтів (у гривнях);

G - нормативна грошова оцінка гектара відповідних угідь у сільському підприємстві (у гривнях);

B_{agr} – бал бонітету агровиробничої групи ґрунтів;

B - бал бонітету гектара відповідних угідь у сільськогосподарському підприємстві.

Відповідно до формули (1), грошова оцінка одного гектара ґрунту з шифром 65 д становить 3483 грн/га, грошова оцінка одного гектара ґрунту з шифром 66 д становить 2679 грн/га, розрахункова площа земельної частки (паю) у фізичних гектарах становить 6,32 га.

По агрогрупі 65д - 0,82 – 2849 грн, по агрогрупі 66д – 5,50 – 14732 грн

В ході проектування паю було з'ясовано, що фактична площа паю становить 6,3170 га, з чим Віннік Наталія Анатоліївна погодилась.

Фізична особа-підприємець

О. М. Кульбака

Таблиця ліній та дирекційних кутів

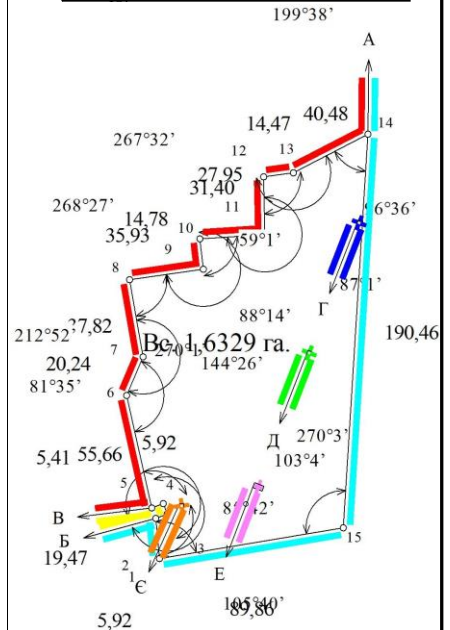
Точка		Межа	Координати		Висота Н, (м)	Гориз. проєкція Дання D, (м)	Дирекційний кут			Внутрішній кут			№ точок межі
№	назва		X, (м)	Y, (м)			о	'	"	о	'	"	
1	1	Б	5353206,778 5	5221215,640 7	0,0000	19,47	354	46	57,38	85	42	59,15	1
2	2		5353226,170 0	5221213,870 0	0,0000								2
3	3		5353228,280 0	5221219,400 0	0,0000								3
4	4	В	5353233,330 0	5221217,470 0	0,0000	5,92	339	5	3,23	270	3	33,23	4
5	5		5353231,210 0	5221211,940 0	0,0000								5
6	6		5353285,539 0	5221199,832 9	0,0000								6
7	7	А	5353304,170 5	5221207,736 8	0,0000	20,24	22	59	15,88	212	52	17,04	7
8	8		5353341,433 6	5221201,244 3	0,0000								8
9	9		5353346,514 9	5221236,811 9	0,0000								9
10	10	Г	5353361,194 2	5221235,118 2	0,0000	14,78	353	25	5,9	87	1	37,17	10
11	11		5353363,170 3	5221266,451 6	0,0000								11
12	12		5353391,117 6	5221265,887 0	0,0000								12
13	13	Д	5353393,072 6	5221280,224 4	0,0000	14,47	82	14	6,81	199	38	2,75	13
14	14		5353411,700 4	5221316,162 8	0,0000								14
15	15		5353221,610 9	5221304,266 5	0,0000								15
16	1	Е	5353206,778 5	5221215,640 7	0,0000	89,86	260	29	56,54	85	42	59,15	16
17	16		5353368,320 0	5221310,630 0	0,0000								17
18	17		5353367,590 0	5221312,490 0	0,0000								18
19	18	Ж	5353369,460 0	5221313,210 0	0,0000	2	111	25	43,22	270	22	14,27	19
20	19		5353370,180 0	5221311,350 0	0,0000								20
21	16		5353368,320 0	5221310,630 0	0,0000								21
22	20	З	5353305,500 0	5221286,570 0	0,0000	1,99	291	9	40,53	270	0	0	22
23	21		5353304,780 0	5221288,440 0	0,0000								23
24	22		5353306,650 0	5221289,150 0	0,0000								24
25	23	И	5353307,360 0	5221287,290 0	0,0000	1,99	290	53	34,35	269	43	53,82	25
26	20		5353305,500 0	5221286,570 0	0,0000								26
27	24		5353241,130 0	5221260,580 0	0,0000								27
28	25	К	5353239,390 0	5221265,160 0	0,0000	4,9	110	48	8,7	269	59	59,99	28
29	26		5353241,680 0	5221266,030 0	0,0000								29
30	27		5353243,420 0	5221261,450 0	0,0000								30
31	24	Л	5353241,130 0	5221260,580 0	0,0000	2,45	290	48	8,7	269	59	59,99	31
32	28		5353233,110 0	5221225,280 0	0,0000								32
33	29		5353231,130 0	5221225,550 0	0,0000								33
34	30	М	5353231,400 0	5221227,530 0	0,0000	2	82	14	5,4	269	59	59,99	34
35	31		5353233,380 0	5221227,260 0	0,0000								35
36	28		5353233,110 0	5221225,280 0	0,0000								36

? = 6660° 0' 0"

Ситуаційна схема
Криничанська селищна рада



земельна ділянка гр. Хорольського Б.



Умовні позначення :

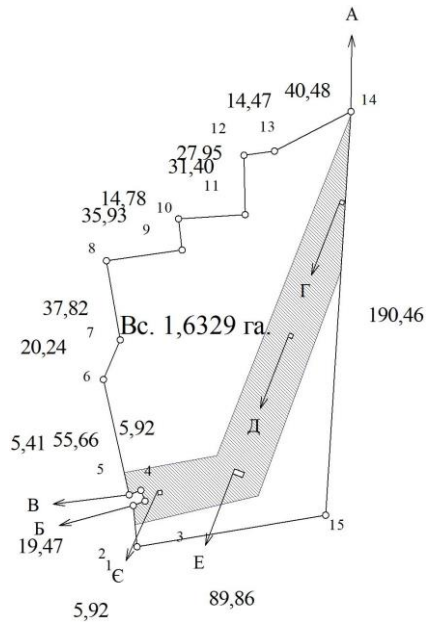
- межа земельної ділянки
- 270° 0' 0" кутові проміри
- 2 лінійні проміри, м
- 1 № точки земельної ділянки
- S = 1,6329 га площа земельної ділянки
- P = 634,43 м периметр земельної ділянки
- ? = 6660° 0' 0" сума кутів земельної ділянки
- пункт Державної Геодезичної Мережі (ДГМ)

Схема перенесення
меж земельної ділянки в натурі (на
місцевість) по координатам
за адресою: Криничанська селищна рада,
Криничанського району, Дніпропетровської
області

виконав: _____ О.М.Кульбака



ПЛАН
зовнішніх меж земельної ділянки,
складений у результаті зйомки
гр. Хорольському Богдану Юрійовичу

**Опис меж:**

Від А до Б - Землі Криничанська селищна рада (Дніпропетровська область, Криничанський район, Криничанська селищна рада);
Від Б до В - Землі ДВЕС ВАТ " ЕК Дніпрообленерго " (1222055100:01:014:6002);
Від В до А - Землі Криничанська селищна рада (Дніпропетровська область, Криничанський район, Криничанська селищна рада);
Від Г до Г - Землі ДВЕС ВАТ " ЕК Дніпрообленерго " (1222055100:01:014:5015);
Від Д до Д - Землі ДВЕС ВАТ " ЕК Дніпрообленерго " (1222055100:01:014:5014);
Від Е до Е - Землі ДВЕС ВАТ " ЕК Дніпрообленерго " (1222055100:01:014:5039);
Від С до С - Землі ДВЕС ВАТ " ЕК Дніпрообленерго " (1222055100:01:014:5013).

Експлікація земельних угідь:

Усього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:		Обмеження на земельній ділянці 01.05
	Пасовища		
Площа земельної ділянки, гектарів: 1,6329	1,6329		0.4509

КАТАЛОГ КООРДИНАТ
окружної межі земельної ділянки
наданої гр. Хорольський Богдан Юрійович

№ з/п	Координати		Міри ліній
	X	Y	
1	5353206,7785	5221215,6407	19,47
2	5353226,1700	5221213,8700	5,92
3	5353228,2800	5221219,4000	5,41
4	5353233,3300	5221217,4700	5,92
5	5353231,2100	5221211,9400	55,66
6	5353285,5390	5221199,8329	20,24
7	5353304,1705	5221207,7368	37,82
8	5353341,4336	5221201,2443	35,93
9	5353346,5149	5221236,8119	14,78
10	5353361,1942	5221235,1182	31,4
11	5353363,1703	5221266,4516	27,95
12	5353391,1176	5221265,8870	14,47
13	5353393,0726	5221280,2244	40,48
14	5353411,7004	5221316,1628	190,46
15	5353221,6109	5221304,2665	89,86
1	5353206,7785	5221215,6407	
16	5353368,3200	5221310,6300	2
17	5353367,5900	5221312,4900	2
18	5353369,4600	5221313,2100	1,99
19	5353370,1800	5221311,3500	1,99
20	5353368,3200	5221310,6300	
20	5353305,5000	5221286,5700	2
21	5353304,7800	5221288,4400	2
22	5353306,6500	5221289,1500	1,99
23	5353307,3600	5221287,2900	1,99
20	5353305,5000	5221286,5700	
24	5353241,1300	5221260,5800	4,9
25	5353239,3900	5221265,1600	2,45
26	5353241,6800	5221266,0300	4,9
27	5353243,4200	5221261,4500	2,45
24	5353241,1300	5221260,5800	
28	5353233,1100	5221225,2800	2
29	5353231,1300	5221225,5500	2
30	5353231,4000	5221227,5300	2
31	5353233,3800	5221227,2600	2
28	5353233,1100	5221225,2800	

Посада	Прізвище	Підпис	Дата	Дніпропетровська область, Криничанський район, Криничанська селищна рада			
Директор	Кульбака О. М.						
Розробив							
Перевірив	Кульбака О. М.			Хорольський Богдан Юрійович	масштаб	аркуш	аркушів
					1 : 3000	1	1
Кадастровий план земельної ділянки 1222055100:02:001:0000				ФОП Кульбака О.М. 2021 р.			

ВІДОМІСТЬ
обчислення площі земельної ділянки

Назва об'єкта Білінок Любов Семенівна

№ пункта	Ім'я пункта	Внутрішній кут	Дирекційний кут	Відстань (м)	Координати в метрах	
					X	Y
1	2	3	4	5	6	7
1	1	93° 37' 29,86"	169° 10' 3,37"	1,0100	5354975,7220	5275528,7806
2	2	179° 59' 55,79"	169° 10' 7,58"	18,9700	5354974,7259	5275528,9712
3	3	86° 55' 35,65"	262° 14' 31,92"	31,8800	5354956,0974	5275532,5353
4	4	87° 19' 15,35"	354° 55' 16,56"	20,2600	5354951,7943	5275500,9489
5	5	92° 7' 41,25"	82° 47' 35,3"	24,7800	5354971,9758	5275499,1553
6	6	180° 0' 2,07"	82° 47' 33,23"	5,0800	5354975,0848	5275523,7419

Периметр землекористування 101,98 м

Площа землекористування 0,0620 га

Середня квадратична похибка визначення площі - 0.001

Відносна похибка - 1:

Обчислив сертифікований інженер-землевпорядник _____ О.М.Кульбака

ВІДОМІСТЬ ВИРАХУВАННЯ ПЛОЩІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ,

яка розташована: Дніпропетровська область, Дніпровський район, Любимівська сільська рада, с.т."Довжик-1", діл.76

Землевласник (землекористувач): Білінок Любов Семенівна

№п/п	Координати		Різниці		Добутки	
	X	Y	X _{k-1} -X _{k+1}	Y _{k+1} -Y _{k-1}	X*(Y _{k-1} -Y _{k+1})	Y*(X _{k-1} -X _{k+1})
1	2	3	4	5	2	3
1	5354975,7220	5275528,7806	0,3589	-5,2293	-28002774,5431	1893387,2794
2	5354974,7259	5275528,9712	19,6246	-3,7547	-20106323,6033	103530145,8482
3	5354956,0974	5275532,5353	22,9316	28,0223	150058186,2482	120976401,8865
4	5354951,7943	5275500,9489	-15,8784	33,3800	178748290,8937	-83766514,2670
5	5354971,9758	5275499,1553	-23,2905	-22,7930	-122055876,2444	-122869013,0765
6	5354975,0848	5275523,7419	-3,7462	-29,6253	-158642743,3797	-19763167,0419
			0,0000	0,0000	-1240,6286	1240,6286
					0,0620	0,0620

Периметр земельної ділянки: 101,98 м

Площа земельної ділянки: 0,0620 га

Примітка: середньоквадратична похибка вирахування площі земельної ділянки становить 0,00005 га.

Обчислив : Сертифікований _____ О.М.Кульбака

Відомість вирахування площ угідь в розрізі власників (користувачів)

1. Відомість вирахування площ контурів угідь Білінок Любові Семенівни

№ контуру на кресленні	Контур угіддя		
	№ графи по КВЗУ	Назва	Площа га
1	002.03	Багаторічні насадження	0,0620
Разом:			0,0620

2. Поконтурна відомість Білінок Любові Семенівни

№ з/п	Контур угіддя		№№ контуру на кресленні	Площа контуру га	Площа угіддя га
	№ графи по КВЗУ	Назва			
1	002.03	Багаторічні насадження	1	0,0620	0,0620
				Разом:	0,0620
				Всього:	0,0620

3. Експлікація складу угідь Білінок Любові Семенівни по класифікатору КВЗУ.

№ з/п	Назва землекористувачів за рахунок яких відводиться ділянка	Загальна площа (га)	Вид угідь згідно з класифікатором КВЗУ	
			в тому числі	
			Багаторічні насадження	
			002.03	
1	Білінок Любов Семенівна	0,062	0,0620	
Всього		0,062	0,0620	

Виконавець:

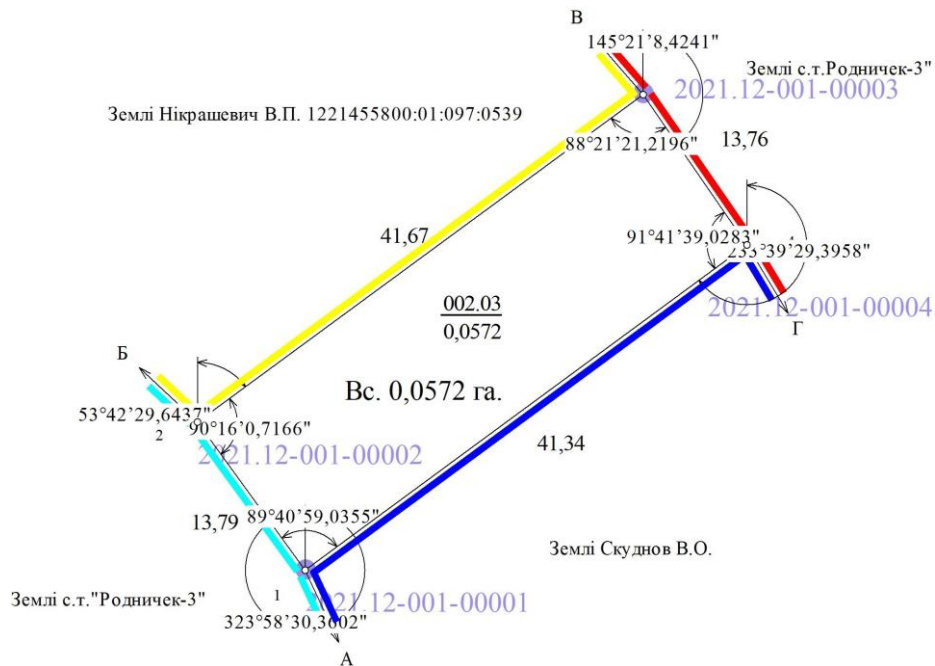
_____ (підпис)

О.М.Кульбака

МП

Перелік межових знаків, встановлених на земельну ділянку		Координати межових знаків	
Ім'я закріпленої координати	Ідентифікатор межового знаку	X, (м)	Y, (м)
1	-001-00001	53 708 29,0060	5273 644,5400
1	-001-00001	53 708 29,0060	5273 644,5400
2	-001-00002	53 708 40,1628	5273 636,4267
3	-001-00003	53 708 64,8274	5273 670,0136
4	-001-00004	53 708 53,5040	5273 677,8390

СХЕМА ЗАКРІПЛЕННЯ МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ
з відображення межових знаків встановленого зразка
(відомості про встановлені межлові знаки)



Опис меж:

Від А до Б Землі с.т."Родничек-3"
Від Б до В Землі Нікрашевич В.П. 1221455800:01:097:0539
Від В до Г Землі с.т.Родничек-3"
Від Г до А Землі Скуднов В.О.

Посада	Прізвище	Підпис	Дата	Замовник : Клаус В. І.		
Розробив	О.М.Кульбака			Адреса земельної ділянки : Дніпропетровська область, Дніпровський район, Слобожанська селищна рада, с.т. "Родничек-3", діл.43		
Перевірив	О.М.Кульбака			для ведення індивідуального садівництва	масштаб	аркуш
					1:500	1
				Схема закріплення меж земельної ділянки 1221455800:01:001:0000	ФОП О.М.Кульбака	
					2022 р.	

Схема прив'язки до геодезичних пунктів Державної геодезичної мережі



ВИПИСКА координат та висотних пунктів ДГМ із банку геодезичних даних

№ з/п	Індекс БГД	Назва пункту	Клас пункту	Координати, м		Висота над рівнем моря, м	Клас нівелювання
1	М363531900	Новоселівка	3	5 372 811.00	6 609 413.00	155	IV
2	М363520400	Миронівка	2	5 369 897.00	6 603 249.00	161	IV
3	М363521400	Кринички	2	5367464.00	6611483.00	160	IV

Вимірювання виконав сертифікований
інженер-землевпорядник:

М.П. (підпис)

О.М.Кульбака

(ім'я, по батькові, прізвище)

Протокол перерахунку координат поворотних точок меж земельної ділянки до системи координат УСК-2000

№	Вихідні дані (СК-63)		Перераховані дані (УСК-2000)	
	X	Y	X	Y
1	5370824,1512	5267165,6048	5381966,8037	6651610,9628
2	5370810,0543	5267178,2259	5381953,1233	6651624,0420
3	5370773,3500	5267142,9000	5381915,2724	6651589,9258
4	5370782,0600	5267134,6500	5381923,7103	6651581,3929
5	5370786,6973	5267130,2523	5381928,2025	6651576,8446
6	5370824,1512	5267165,6048	5381966,8037	6651610,9628

Виконав: сертифікований інженер-землевпорядник

О.М.Кульбака

АКТ

перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель за їх наявності

При складанні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки гр. Віннік Наталія Анатоліївна для ведення **товарного сільськогосподарського виробництва** загальною площею **6,3170 га** на території Сурьсько-Литовської сільської ради, Дніпровського району, Дніпропетровської області встановлено, що земельна ділянка, площею **1,2496 га**, знаходиться в зоні охорони ЛЕМ 01.05. По земельній ділянці проходить лінія електропередач потужність 150 кВ. Стороннє землекористування (опора ЛЕП) на земельній ділянці відсутня.

Проходять межі (у разі відсутності ставиться «-»):

охоронних зон- (для повітряних ліній напругою) 150 кВ- 25 метрів. Загальна площа обмежень 01.05 становить 1,2496 га.

Згідно Правил охорони електричних мереж від 04.03.1997 року №209, охоронні зони електричних мереж встановлюються: уздовж повітряних ліній електропередачі - у вигляді земельної ділянки і повітряного простору, обмежених вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх проводів за умови невідхиленого їх положення.

зон санітарної охорони _____ ;
санітарно-захисних зон _____

_____ водоохоронне обмеження

(вказується місце проходження такої зони)

Розміри та місцезнаходження охоронних зон ЛЕМ потужністю 150 кВ, замовник ознайомлений, кадастровий план обмежень додається.

Акт складений в двох примірниках.

Виконавець робіт _____

ФОП

О. М. Кульбака

(посада та назва підприємства)

(ПП)

(підпис)

З місцем розташуванням зони обмеження ЛЕМ 150 кВ на земельній ділянці, яка вноситься до бази даних Державного земельного кадастру – Віннік Наталія Анатоліївна, ознайомлена.

Замовник _____

Н.А.Віннік

(ПП)

(підпис)

ПЕРЕЛІК

обмежень у використанні земельної ділянки КМУ № 1051 від 17.10.2012 р.)

Місце розташування земельної ділянки: Дніпропетровська область, Дніпровський район, смт. Слобожанське, вул. Космічна, 20.

Площа земельної ділянки: 0,0953 га, в т.ч. малоповерхова забудова - 0,0953 га.

Цільове призначення: для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, код - 02.01.

Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.

Земельна ділянка належить гр. **Півовар Анастасії Сергіївні**.

Відповідно до додатку 6 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051, встановлено:

Наявність обмежень у використанні земельної ділянки (у разі відсутності ставиться «-»).

Код	Назва	Площа, га
01	Охоронна зона	-
01.01	Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	-
01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.2	Зона регулювання забудови	-
01.02.3	Зона охоронюваного ландшафту	-
01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	-
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	-
01.04.1	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.04.2	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	-
01.05.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	-
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	-
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	-
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	-
01.08.1	Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій	-
01.09	Охоронна зона навколо промислового об'єкта	-
01.09.1	Санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта	-
02	Зона санітарної охорони	-
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	-
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	-
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	-
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	-
02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	-
02.02	Округ санітарної охорони курортів	-
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	-
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	-
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	-

03	Санітарні зони, відстані, розриви	-
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	-
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	-
		-
04.01	Прикордонна смуга	-
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	-
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	-
		-
05.01	Водоохоронна зона	-
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	-
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	-
05.04	Берегова смуга водних шляхів	-
05.05	Смуга відведення	-
05.06	Пляжна зона	-
		-
06.01	Зона особливого режиму забудови	-
06.01.1	Території в червоних лініях	-
06.01.2	Території в зелених лініях	-
06.01.3	Території в блакитних лініях	-
06.01.4	Території в жовтих лініях	-
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	-
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	-
06.02.1	Зона відчуження	-
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	-
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	-
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	-
06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	-
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	-
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	-
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	-
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	-
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	-
06.05.5	Смуга повітряних підходів	-
06.06	Історико-культурне обмеження	-
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	-
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	-
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	-
06.06.4	Історико-культурний заповідник	-
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	-
		-
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	-
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	-
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	-

07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	-
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	-
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	-
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	-
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	-
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	-
07.10	Інші земельні сервітути	-
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	-
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)	-
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	-
10.01	Національні природні парки	-
10.02	Біосферні заповідники	-
10.03	Регіональні ландшафтні парки	-
10.04	Заказники	-
10.05	Пам'ятки природи	-
10.06	Заповідні урочища	-
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	-
10.08	Заповідні зони національних природних парків	-
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	-
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	-
10.11	Господарські зони національних природних парків	-
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	-
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	-
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	-
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	-
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	-
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	-
10.20	Заповідні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.21	Експозиційні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.22	Наукові зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.23	Адміністративно-господарські зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	-
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	-
10.26	Природний заповідник	-
10.27	Ботанічний сад	-
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	-
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	-
10.30	Наукова зона ботанічного саду	-
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	-
10.32	Дендрологічний парк	-
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	-

10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	-
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	-
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	-
10.37	Зоологічний парк	-
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	-
10.39	Наукова зона зоологічного парку	-
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	-
10.41	Господарська зона зоологічного парку	-
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	-
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	-
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	-
14	Обов'язок щодо утримання та збереження полежахисних лісових смуг	-

Сертифікований інженер-землевпорядник

(підпис)

АКТ
приймки-передачі межових знаків на зберігання

с. Сурсько-Литовське
2021 року
(назва населеного пункту)

« 30 » липня

Ми, що нижче підписалися:

1. Попелишкін Вадим Олександрович
2. Кульбака Олеся Михайлівна

у присутності власників (користувачів) суміжних земельних ділянок:

1. Голови Сурсько-Литовської сільської ради, Андреев
2. гр.Борисенко В.П.
3. гр.Романюк С.В.

склали цей акт про таке:

1. Межі земельної ділянки, яка знаходиться на території с.Степове, вул.Пишенична,12 Миколаївська сільська рада, Дніпровського району Дніпропетровської області
(місцезнаходження земельної ділянки)

площею - 0,1200 га наданої власнику / користувачу земельної ділянки
(площа земельної ділянки) (необхідне підкреслити)

гр. Шурпик Олександр Вячеславович, Шурпик Вадим Вячеславович, Шурпик Юрій Вячеславович

для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

закріплювались/ не закріплювались в натурі (на місцевості) межовими знаками довгострокового зберігання.

2. Власник / користувач земельної ділянки претензій щодо меж та конфігурації земельної ділянки не має.

Власниками / користувачами суміжних земельних ділянок претензій до існуючих меж не заявлено.

3. Межові знаки пред'явлені та передані на зберігання замовникам Шурпик О.В., Шурпик Ю.В., Шурпик В.В. який про адміністративну відповідальність за знищення межових знаків згідно з пунктом «є» частини першої статті 211 Земельного кодексу України та статті 56 Кодексу України про адміністративні правопорушення ознайомлений.

4. Цей акт складений у трьох примірниках, один з яких додається до відповідної документації із землеустрою, другий передається виконавцю робіт, третій - власнику / користувачу земельної ділянки.

(підкреслити необхідне)

5. Відповідальність за підписи суміжних землекористувачів несе землевласник.

(підкреслити необхідне)

Власник / користувач

земельної ділянки

(підпис)

О. В. Шурпик

(ініціали та прізвище)

(підпис)

Ю. В. Шурпик

(ініціали та прізвище)

(підпис)

В. В. Шурпик

(ініціали та прізвище)

Виконавець робіт

(підпис)

О. М. Кульбака

(ініціали та прізвище)

М.П.

Власники / користувачі

В. П. Борисенко

(необхідне підкреслити)
суміжних земельних ділянок

(підпис)

(ініціали та прізвище)

(підпис)

С. В. Романюк
(ініціали та прізвище)

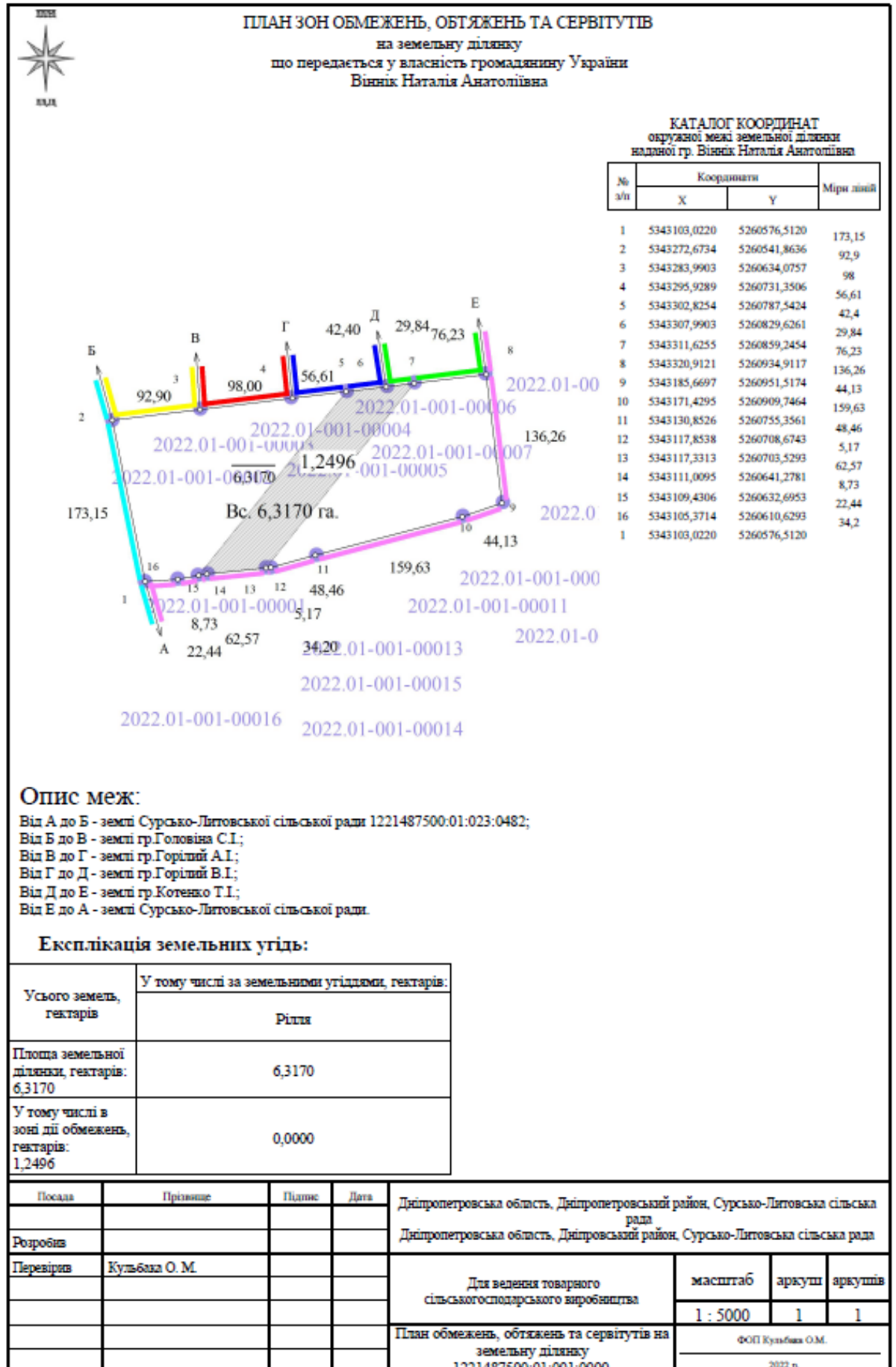
(підпис)

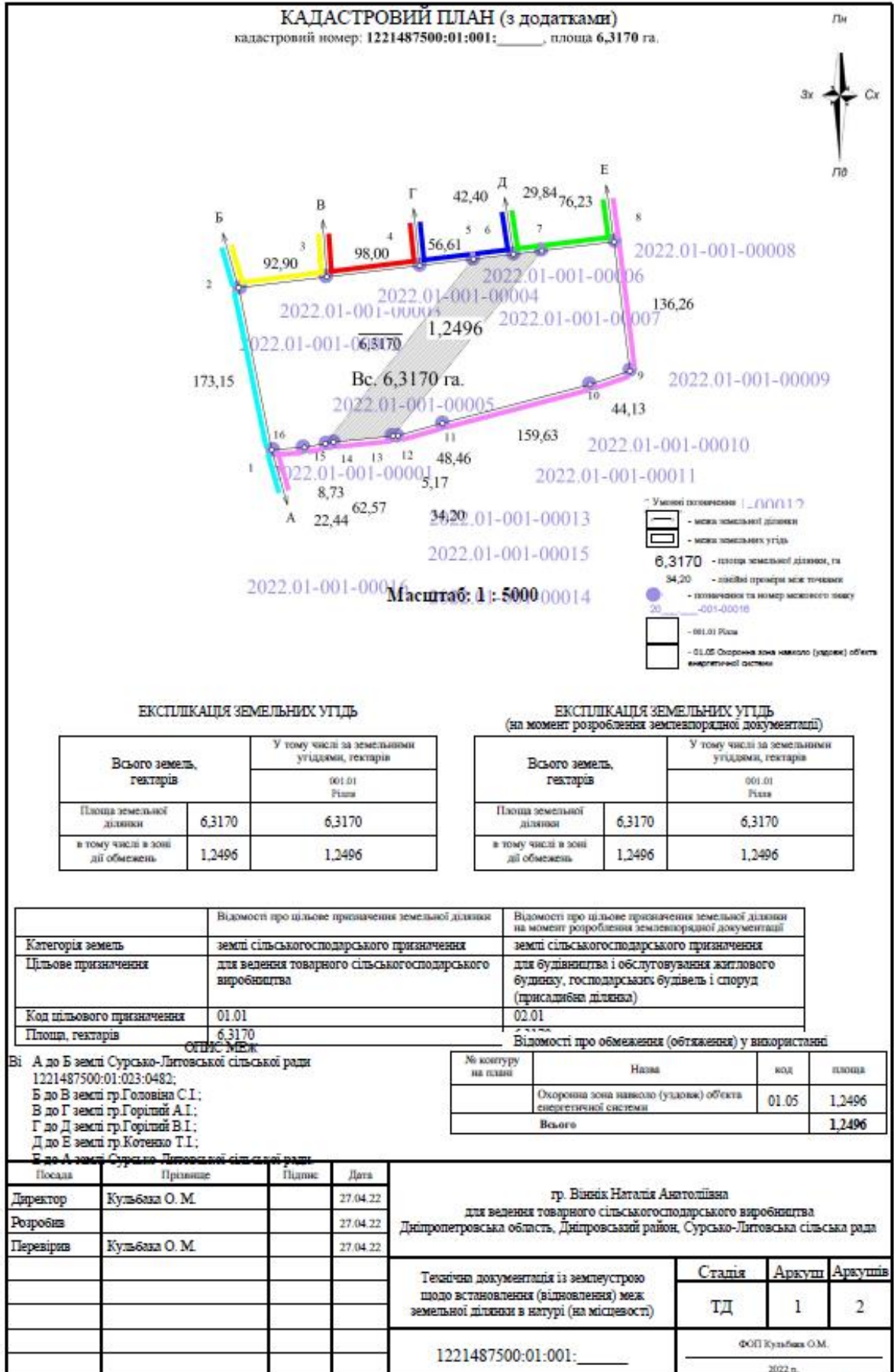
_____ (ініціали та прізвище)

Голова Миколаївської
сільської ради

(підпис)

О. Неопратний
(ініціали та прізвище)





КАДАСТРОВИЙ ПЛАН (додаток)

кадастровий номер: 1221487500:01:001:_____, площа 6,3170 га.

Каталог координат (СК-63)

№ п/п	Точка	Мітка	Координати		Гориз. проєкція-дані D, (м)	Внутрішній кут		
			X, (м)	Y, (м)		α	β	γ
1	1	A	5343103,0220	5260576,5120		97	98	13,08
2	2	B	5343272,6734	5260541,8636	173,15	85	27	13,88
3	3	B	5343283,9903	5260634,0757	92,9	180	0	0,74
4	4	Г	5343295,9289	5260731,3506	98	180	0	0,18
5	5		5343302,8254	5260787,5424	56,81	179	59	59,55
6	6	Д	5343307,9903	5260829,6261	42,4	180	0	0,31
7	7		5343311,6255	5260859,2454	29,84	180	0	0,04
8	8	Е	5343320,9121	5260934,9117	78,23	90	0	10,01
9	9		5343185,6697	5260951,5174	136,26	101	49	29,3
10	10		5343171,4295	5260909,7464	44,13	175	54	2,35
11	11		5343130,8526	5260755,3561	150,83	180	50	4,84
12	12		5343117,8538	5260708,6743	48,46	170	14	19,09
13	13		5343117,3313	5260703,5293	5,17	179	59	59,62
14	14		5343111,0095	5260641,2781	62,57	184	37	29,86
15	15		5343109,4306	5260632,6953	8,73	179	59	59,25
16	16		5343105,3714	5260610,6293	22,44	173	30	57,13
17	1		5343103,0220	5260576,5120	34,2	97	98	13,08

Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж обмежень (об'їзжень) щодо використання земельної ділянки		
Код - 01.05, Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, номер контура на плані - 1, площа - 1,2496		
Номер точки	Координата X, м	Координата Y, м
1	5343302,8254	5260787,5424
2	5343109,4306	5260632,6953
3	5343111,0095	5260641,2781
4	5343117,3313	5260703,5293
5	5343311,6255	5260859,2454
1	5343302,8254	5260787,5424

Відомості про межові знаки та встановлення їх в натуру (на місцевість)

Номер межового знаку	Номер поворотної точки земельної ділянки	X, (м)	Y, (м)
20_____ -001-00001	1	5343103,0220	5260576,5120
20_____ -001-00001	1	5343103,0220	5260576,5120
20_____ -001-00002	2	5343272,6734	5260541,8636
20_____ -001-00003	3	5343283,9903	5260634,0757
20_____ -001-00004	4	5343295,9289	5260731,3506
20_____ -001-00005	5	5343302,8254	5260787,5424
20_____ -001-00006	6	5343307,9903	5260829,6261
20_____ -001-00007	7	5343311,6255	5260859,2454
20_____ -001-00008	8	5343320,9121	5260934,9117
20_____ -001-00009	9	5343185,6697	5260951,5174
20_____ -001-00010	10	5343171,4295	5260909,7464
20_____ -001-00011	11	5343130,8526	5260755,3561
20_____ -001-00012	12	5343117,8538	5260708,6743
20_____ -001-00013	13	5343117,3313	5260703,5293
20_____ -001-00014	14	5343111,0095	5260641,2781
20_____ -001-00015	15	5343109,4306	5260632,6953
20_____ -001-00016	16	5343105,3714	5260610,6293

Посада	Прізвище	Підпис	Дата				
Директор	Кульбаза О. М.		27.04.22	гр. Вікторія Наталія Анатоліївна для ведення товарного сільськогосподарського виробництва Дніпропетровська область, Дніпровський район, Сурсько-Литовська сільська рада			
Розробив			27.04.22				
Перевіряв	Кульбаза О. М.		27.04.22				
				Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)	Сталія	Аркуші	Аркуші
				ТД	2	2	
				1221487500:01:001:_____	ФОП Кульбаза О.М. 2022 р.		