

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ

ДЕРЖАВНИЙ ВИЩИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД
«ПРИДНІПРОВСЬКА ДЕРЖАВНА АКАДЕМІЯ
БУДІВНИЦТВА ТА АРХІТЕКТУРИ»

КАФЕДРА АВТОМОБІЛЬНИХ ДОРІГ,
ГЕОДЕЗІЇ ТА ЗЕМЛЕУСТРОЮ

МЕТОДИЧНІ ВКАЗІВКИ
до виконання курсової роботи
з дисципліни «Землеустрій»
для студентів ступеня бакалавра спеціальності
193 «Геодезія та землеустрій»
денної та заочної форм навчання

Дніпро
2022

Методичні вказівки до виконання курсової роботи з дисципліни «Землеустрій» для студентів ступеня бакалавра спеціальності 193 «Геодезія та землеустрій» денної та заочної форм навчання /Укладачі КУЛЬБАКА О. М., АНДРЕЄВА І. Г. – м. Дніпро, ДВНЗ ПДАБА. 2022. – 47 с.

Методичні вказівки призначені для виконання курсової роботи студентами ступеня бакалавра спеціальності 193 «Геодезія та землеустрій» денної та заочної форми навчання з дисципліни «Землеустрій».

У методичних вказівках подані рекомендації щодо виконання курсової роботи, наведені основні формули, приклади розрахунків, основний довідковий матеріал, що не замінює підручник та іншу технічну літературу, поглиблене самостійне вивчення якої є обов'язковим.

Укладачі: Олеся КУЛЬБАКА, к. е. н., доцент кафедри автомобільних доріг, геодезії та землеустрою ДВНЗ ПДАБА;
Ірина АНДРЕЄВА асистент кафедри автомобільних доріг, геодезії та землеустрою ДВНЗ ПДАБА.

Відповідальний за випуск: Олеся КУЛЬБАКА, к. е. н., доцент кафедри автомобільних доріг, геодезії та землеустрою ДВНЗ ПДАБА.

Рецензент: Володимир ФЕНЕНКО, к. т. н., доцент кафедри автомобільних доріг, геодезії та землеустрою ДВНЗ ПДАБА.

Затверджено на засіданні кафедри
автомобільних доріг, геодезії та
землеустрою ДВНЗ ПДАБА
Протокол № 6 від 21.01.2022 р.
Зав. кафедри Юрій КІРІЧЕК

Рекомендовано до друку
навчально-методичною радою
ДВНЗ ПДАБА
Протокол № 4 від 17.02.2022р.

ЗМІСТ

Вступ	3
1. Загальні положення	4
2. Порядок безоплатної приватизації земельних ділянок громадянами	4
3. Норми безоплатної передачі земельних ділянок громадянам	8
4. Замовники і розробники документації із землеустрою	9
5. Проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок	9
6. Погодження і затвердження документації із землеустрою	10
7. Завдання на курсову роботу	18
Список літератури	20
Додатки	21

ВСТУП

Навчальна програма дисципліни «Землеустрій» розроблена для підготовки студентів ступеня бакалавра спеціальності 193 «Геодезія та землеустрій». Програма визначає структуру та зміст дисципліни у відповідності з освітньою кваліфікаційною характеристикою. Головна увага приділяється різноманітним проектам землеустрою.

Нормативно-правову та методичну основу проектів землеустрою у даний час складають: Земельний кодекс України; Закон України «Про землеустрій», Закон України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяження», Закону України «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність», вимог «Типової інструкції діловодства», затвердженою постановою КМУ від 30.11.2011 року №1242 (зі змінами), «Інструкції з топографічного знімання у масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 та 1:500» (ГКНТА-2.04-02-98), затвердженої наказом Укргеодезкартографії від 09.04.1998 року №56, «Порядок використання Державної геодезичної референтної системи координат УСК-2000», затвердженого наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України 2.12.2016 року №509, та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 19.12.2016 року за №1646/29776, наказу Міністерства екологічного розвитку і торгівлі України від 13.10.2016 року №1747 «Про затвердження міжповірочних

інтервалів законодавчо регульованих засобів вимірювальної техніки, що перебуває в експлуатації, за категоріями», «Порядок використання апаратури супутникових радіонавігаційних систем під час проведення топографо-геодезичних, картографічних, аерофотознімальних, проектних, дослідницьких робіт і вишукувань та кадастрових зйомок», затвердженому ПКМУ від 13.07.1998 року №1075, вимог окремого доручення державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру №227/3-17-021 від 26.04.2017 року, ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» та інше.

Метою курсової роботи є: відпрацювання процедури розроблення проектів землеустрою.

Студенти повинні знати нормативну базу розроблення проектів землеустрою, вміти виконувати відповідні розрахунки та володіти навиками практичного виконання.

Метою методичних вказівок є: надання студентам допомоги під час самостійного опрацювання основних розділів, текстового та графічного оформлення курсової роботи.

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1. Відведення земель — це землевпорядна робота зі встановлення в натурі меж наданої земельної ділянки: для потреб сільськогосподарського виробництва, промисловості, транспорту, зв'язку, оборони; для лісгосподарських і водогосподарських підприємств; для розширення міст, селищ і сіл, а також для потреб природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного і історико-культурного призначення. При проведенні робіт по відведенню земель спеціалісти землевпорядники повинні володіти не тільки технічними прийомами визначення меж і площ земельної ділянки, перенесення її в натуру, але і дати правильне економічне обґрунтування доцільності відведення ділянки для тих чи інших потреб, а також добре знати і правильно діяти відповідно до діючого Земельного законодавства.

2. ПОРЯДОК БЕЗОПЛАТНОЇ ПРИВАТИЗАЦІЇ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК ГРОМАДЯНАМИ

1. Громадянин, заінтересований у приватизації земельної ділянки у межах норм безоплатної приватизації, що перебуває у його користуванні, у тому числі земельної ділянки, на якій розташовані жилий будинок, господарські будівлі, споруди, що перебувають у його власності, подає клопотання до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, що передає земельні ділянки державної чи комунальної

власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 Земельного Кодексу.

До клопотання додається розроблена відповідно до Закону України "Про землеустрій" технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що замовляється громадянином без надання дозволу на її розроблення.

2. Відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування у місячний строк з дня отримання проекту із землеустрою приймає рішення про його затвердження та передачу земельної ділянки у власність або вмотивоване рішення про відмову.

3. Громадяни - працівники державних та комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій, а також пенсіонери з їх числа, зацікавлені в одержанні безоплатно у власність земельних ділянок, які перебувають у постійному користуванні цих підприємств, установ та організацій, звертаються з клопотанням про розроблення проекту землеустрою щодо приватизації цих земель до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 Земельного Кодексу.

4. Відповідний орган місцевого самоврядування або орган виконавчої влади в місячний термін розглядає клопотання і надає дозвіл підприємствам, установам та організаціям на розробку проекту землеустрою щодо приватизації земель.

5. Передача земельних ділянок у власність громадянам - працівникам державних та комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій, а також пенсіонерам з їх числа провадиться після затвердження проекту землеустрою щодо приватизації земель у порядку, встановленому цим Кодексом.

6. Громадяни, зацікавлені в одержанні безоплатно у власність земельної ділянки із земель державної або комунальної власності для ведення фермерського господарства, ведення особистого селянського господарства, ведення садівництва, будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), індивідуального дачного будівництва, будівництва індивідуальних гаражів у межах норм безоплатної приватизації, подають клопотання до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 Земельного Кодексу. У клопотанні зазначаються цільове призначення земельної ділянки та її орієнтовні розміри. До клопотання додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування

земельної ділянки, погодження землекористувача (у разі вилучення земельної ділянки, що перебуває у користуванні інших осіб) та документи, що підтверджують досвід роботи у сільському господарстві або наявність освіти, здобутої в аграрному навчальному закладі (у разі надання земельної ділянки для ведення фермерського господарства). У разі якщо земельна ділянка державної власності розташована за межами населених пунктів і не входить до складу певного району, клопотання подається до Ради міністрів Автономної Республіки Крим, Верховній Раді Автономної Республіки Крим, Раді міністрів Автономної Республіки Крим, органам виконавчої влади або органам місцевого самоврядування, які передають земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 Земельного Кодексу, забороняється вимагати додаткові матеріали та документи, не передбачені цією статтею.

7. Відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 Земельного Кодексу, розглядає клопотання у місячний строк і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні. Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

У разі якщо у місячний строк з дня реєстрації клопотання Верховна Рада Автономної Республіки Крим, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 Земельного Кодексу, не надав дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність особи, якій належить право власності на об'єкт нерухомості (жилий будинок, іншу будівлю, споруду), розташований на такій земельній ділянці, або мотивовану відмову у його наданні, то особа, зацікавлена в одержанні безоплатно у власність земельної ділянки із земель державної або комунальної власності, у місячний строк з дня закінчення зазначеного строку має право замовити розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки без надання такого дозволу, про що письмово повідомляє Верховну Раду Автономної Республіки Крим, Раду

міністрів Автономної Республіки Крим, відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування. До письмового повідомлення додається договір на виконання робіт із землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки розробляється за замовленням громадян суб'єктами господарювання, які є виконавцями робіт із землеустрою згідно із законом, у строки, що обумовлюються угодою сторін.

У разі надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Рада міністрів Автономної Республіки Крим, орган виконавчої влади чи орган місцевого самоврядування, що передають земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, зобов'язані протягом десяти робочих днів з дня прийняття рішення про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або з дня повідомлення особою, зацікавленою в одержанні безоплатно у власність земельної ділянки із земель державної або комунальної власності, про замовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки без надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у порядку, передбаченому цією частиною, відобразити на картографічній основі Державного земельного кадастру орієнтовне місце розташування земельної ділянки, зазначити дату та номер відповідного рішення, а також майбутнє цільове призначення земельної ділянки. Зазначена інформація оприлюднюється на безоплатній основі на офіційному веб-сайті центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин.

9. Відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, що передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, у двотижневий строк з дня отримання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приймає рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її у власність.

10. Відмова органу виконавчої влади чи органу місцевого самоврядування у передачі земельної ділянки у власність або залишення клопотання без розгляду можуть бути оскаржені до суду.

11. У разі відмови органу виконавчої влади чи органу місцевого самоврядування у передачі земельної ділянки у власність або залишення клопотання без розгляду питання вирішується в судовому порядку.

3. НОРМИ БЕЗОПЛАТНОЇ ПЕРЕДАЧІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК ГРОМАДЯНАМ

1. Громадяни України мають право на безоплатну передачу їм земельних ділянок із земель державної або комунальної власності в таких розмірах:

а) для ведення фермерського господарства - в розмірі земельної частки (паю), визначеної для членів сільськогосподарських підприємств, розташованих на території сільської, селищної, міської ради, де знаходиться фермерське господарство. Якщо на території сільської, селищної, міської ради розташовано декілька сільськогосподарських підприємств, розмір земельної частки (паю) визначається як середній по цих підприємствах. У разі відсутності сільськогосподарських підприємств на території відповідної ради розмір земельної частки (паю) визначається як середній по району;

б) для ведення особистого селянського господарства - не більше 2,0 гектара;

в) для ведення садівництва - не більше 0,12 гектара;

г) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у селах - не більше 0,25 гектара, в селищах - не більше 0,15 гектара, в містах - не більше 0,10 гектара;

г) для індивідуального дачного будівництва - не більше 0,10 гектара;

д) для будівництва індивідуальних гаражів - не більше 0,01 гектара.

2. Розмір земельних ділянок, що передаються безоплатно громадянину для ведення особистого селянського господарства, може бути збільшено у разі отримання в натурі (на місцевості) земельної частки (паю).

3. Розмір земельної ділянки, що передається безоплатно громадянину у власність у зв'язку з набуттям ним права власності на жилий будинок, не може бути меншим, ніж максимальний розмір земельної ділянки відповідного цільового призначення, встановлений частиною першою цієї статті (крім випадків, якщо розмір земельної ділянки, на якій розташований будинок, є меншим).

4. ЗАМОВНИКИ І РОЗРОБНИКИ ДОКУМЕНТАЦІЇ ІЗ ЗЕМЛЕУСТРОЮ

Замовниками документації із землеустрою можуть бути органи державної влади, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, органи місцевого самоврядування, землевласники і землекористувачі, а також інші юридичні та фізичні особи.

Розробниками документації із землеустрою є:

юридичні особи, що володіють необхідним технічним і технологічним забезпеченням та у складі яких працює за основним місцем роботи сертифікований інженер-землевпорядник, який є відповідальним за якість робіт із землеустрою;

фізичні особи - підприємці, які володіють необхідним технічним і технологічним забезпеченням та є сертифікованими інженерами-землевпорядниками, відповідальними за якість робіт із землеустрою.

Розробником комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території є суб'єкт господарювання, що відповідає критеріям, визначеним частиною другою цієї статті, та відповідно до закону може розробляти містобудівну документацію.

Взаємовідносини замовників і розробників документації із землеустрою регулюються законодавством України і договором.

Подання документації із землеустрою до центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, для внесення відомостей до Державного земельного кадастру від імені замовника документації здійснюється її розробником, якщо інше не встановлено договором.

5. ПРОЕКТИ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок розробляються у разі формування нових земельних ділянок із земель державної, комунальної власності (крім випадків формування земельних ділянок за іншою документацією із землеустрою) та у разі зміни цільового призначення земельних ділянок у випадках, визначених законом. Проекти землеустрою щодо відведення земельної ділянки також можуть передбачати поділ, об'єднання земельних ділянок, які перебувають у власності однієї особи.

Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок може передбачати формування та/або зміну цільового призначення декількох земельних ділянок, за умови що розпорядником земельних ділянок буде

один орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування відповідно до повноважень, визначених статтею 122 Земельного кодексу України, або власником земельної ділянки приватної власності є одна особа.

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки включає:

- а) пояснювальну записку;
- б) матеріали геодезичних вишукувань та землевпорядного проектування (у разі формування земельної ділянки);
- в) розрахунок розміру втрат сільськогосподарського та лісогосподарського виробництва (у випадках, передбачених законом);
- г) розрахунок розміру збитків власників землі та землекористувачів (у випадках, передбачених законом);
- г) перелік обмежень у використанні земельної ділянки;
- д) кадастровий план земельної ділянки.

У разі формування земельної ділянки чи зміни цільового призначення земельної ділянки для потреб, пов'язаних із забудовою, до проекту додається витяг із відповідної містобудівної документації із зазначенням функціональної зони території, в межах якої розташована земельна ділянка, та обмежень у використанні території для містобудівних потреб. Ці вимоги не поширюються на випадки, якщо відповідно до закону передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб може здійснюватися за відсутності зазначеної містобудівної документації.

6. ПОГОДЖЕННЯ І ЗАТВЕРДЖЕННЯ ДОКУМЕНТАЦІЇ ІЗ ЗЕМЛЕУСТРОЮ

1. Схема землеустрою і техніко-економічне обґрунтування використання та охорони земель району затверджуються районною радою.

Схеми землеустрою і техніко-економічні обґрунтування використання та охорони земель села, селища, міста, території територіальної громади затверджуються відповідною сільською, селищною, міською радою.

Схеми землеустрою і техніко-економічні обґрунтування використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць підлягають стратегічній екологічній оцінці.

Схема землеустрою і техніко-економічні обґрунтування використання та охорони земель зони відчуження та зони безумовного (обов'язкового) відселення території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок

Чорнобильської катастрофи, затверджуються центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері управління зоною відчуження та зоною безумовного (обов'язкового) відселення.

2. Комплексні плани просторового розвитку територій територіальних громад, генеральні плани населених пунктів, детальні плани території:

✓ у частині формування земельних ділянок погоджуються в порядку, встановленому цим Кодексом для погодження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок;

✓ у частині положень, що передбачають внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки, сформовані до 2004 року, але відомості про які не внесені до Державного земельного кадастру, погоджуються з їх власниками, а якщо такі земельні ділянки перебувають у користуванні фізичних, юридичних осіб, - також підлягають погодженню із землекористувачами;

✓ затверджуються відповідними сільськими, селищними, міськими радами.

3. Проекти землеустрою погоджуються та затверджуються в такому порядку:

1) проекти землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальних одиниць погоджуються сільськими, селищними, міськими, районними радами, районними державними адміністраціями, за рахунок території яких планується здійснити розширення таких меж. У разі розширення меж адміністративно-територіальної одиниці за рахунок території, що не входить до складу відповідного району, або якщо районна рада не утворена, проект погоджується Радою міністрів Автономної Республіки Крим, обласною державною адміністрацією.

У разі встановлення меж міст проект також погоджується Верховною Радою Автономної Республіки Крим, обласною радою.

Рішення Верховної Ради України, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, органу місцевого самоврядування про встановлення (зміну) меж адміністративно-територіальної одиниці одночасно є рішенням про затвердження проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальної одиниці.

Проекти землеустрою щодо встановлення (зміни) меж районів у містах погоджуються з відповідною районною у місті радою, районною у місті державною адміністрацією (у разі їх утворення);

2) проекти землеустрою щодо встановлення меж територій територіальних громад погоджуються сільськими, селищними, міськими радами суміжних територіальних громад і затверджуються сільською, селищною, міською радою, що представляє інтереси територіальної громади, межі території якої встановлюються.

У разі відмови сільської, селищної, міської ради у погодженні проекту землеустрою спір вирішується у судовому порядку;

3) проекти землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів погоджуються з власниками, користувачами земельних ділянок, що включаються до території природно-заповідного фонду, іншого природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів без їх вилучення, крім випадків, коли обмеження безпосередньо встановлені законом або прийнятими відповідно до нього нормативно-правовими актами.

Проекти землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів погоджуються центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища (у разі наявності територій чи об'єктів природно-заповідного фонду загальнодержавного значення, земель оздоровчого, рекреаційного призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон), органом виконавчої влади Автономної Республіки Крим у сфері охорони навколишнього природного середовища, структурним підрозділом відповідної обласної, Київської чи Севастопольської міської державної адміністрації у сфері охорони навколишнього природного середовища (у разі наявності територій чи об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення).

Проекти землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів у зоні відчуження та зоні безумовного (обов'язкового) відселення території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи, погоджуються центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері управління зоною відчуження та зоною безумовного (обов'язкового) відселення.

Проекти землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у

використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів затверджуються їх замовниками.

Проекти землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів, що розробляються з метою внесення до Державного земельного кадастру відомостей про межі та режими використання земель у межах територій пам'яток культурної спадщини, історико-культурних заповідників, історико-культурних заповідних територій, охоронюваних археологічних територій, зон охорони, буферних зон, історичних ареалів населених місць, територій об'єктів культурної всесвітньої спадщини, затверджуються органами, що відповідно до Закону України "Про охорону культурної спадщини" затверджують науково-проектну документацію у сфері охорони культурної спадщини, що визначає обмеження у використанні земель у межах територій пам'яток культурної спадщини, історико-культурних заповідників, історико-культурних заповідних територій, охоронюваних археологічних територій, зон охорони, буферних зон, історичних ареалів населених місць, територій об'єктів культурної всесвітньої спадщини.

Проекти землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів, що розробляються з метою внесення до Державного земельного кадастру відомостей про межі та режими використання земель у межах територій пам'яток культурної спадщини, історико-культурних заповідників, історико-культурних заповідних територій, охоронюваних археологічних територій, зон охорони, буферних зон, історичних ареалів населених місць, територій об'єктів культурної всесвітньої спадщини, не пізніше 30 календарних днів до дня їх затвердження публікуються на офіційному веб-сайті органу охорони культурної спадщини, уповноваженого здійснювати їх затвердження;

4) проекти землеустрою щодо приватизації земель державних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій погоджуються рішенням загальних зборів працівників таких підприємств, установ та організацій (іншими суб'єктами, визначеними законодавством) і затверджуються органами виконавчої влади, що здійснюють розпорядження земельними ділянками державної власності відповідно до повноважень, визначених статтею 122 Земельного Кодексу.

Проекти землеустрою щодо приватизації земель комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій погоджуються рішенням загальних зборів працівників таких підприємств, установ та організацій (іншими суб'єктами, визначеними законодавством) і затверджуються відповідними сільськими, селищними, міськими радами;

5) проекти землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв) погоджуються відповідною сільською, селищною, міською радою та затверджуються на зборах більшістю власників земельних часток (паїв) у межах земель, що перебувають у власності (користуванні) такого сільськогосподарського підприємства, що оформляється відповідним протоколом;

6) проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок затверджуються Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування відповідно до повноважень, визначених статтею 122 Земельного Кодексу;

7) у разі наявності територій та об'єктів природно-заповідного фонду, їх охоронних зон, земель, зарезервованих для заповідання, прибережних захисних смуг, інших територій екологічної мережі проекти землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб погоджуються органом виконавчої влади Автономної Республіки Крим у сфері охорони навколишнього природного середовища, структурним підрозділом відповідної обласної, Київської чи Севастопольської міської державної адміністрації у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Проекти землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб затверджуються сільськими, селищними, міськими радами;

8) проекти землеустрою, що забезпечують еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь, затверджуються їх замовниками;

9) у разі наявності територій та об'єктів природно-заповідного фонду, їх охоронних зон, земель, зарезервованих для заповідання, або прибережних захисних смуг, інших територій екологічної мережі проекти землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів погоджуються органом виконавчої влади Автономної Республіки Крим у сфері охорони навколишнього природного середовища, структурним підрозділом відповідної обласної, Київської чи Севастопольської міської державної адміністрації у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Проекти землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів затверджуються відповідними сільськими, селищними, міськими радами.

4. Робочі проекти землеустрою затверджуються їх замовниками.

Робочі проекти землеустрою, що передбачають здійснення заходів на земельних ділянках державної та комунальної власності, розташованих на територіях чи об'єктах природно-заповідного фонду, їх охоронних зонах, землях, зарезервованих для заповідання, прибережних захисних смугах, інших територіях екологічної мережі, погоджуються органом виконавчої влади Автономної Республіки Крим у сфері охорони навколишнього природного середовища, структурним підрозділом відповідної обласної, Київської чи Севастопольської міської державної адміністрації у сфері охорони навколишнього природного середовища.

5. Технічна документація із землеустрою погоджується і затверджується у такому порядку:

1) технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту, погоджується землевласником (у разі встановлення сервітуту щодо земельної ділянки, що не перебуває у користуванні, або у разі встановлення сервітуту щодо земельної ділянки, що перебуває у користуванні, - за договором з її власником) або землекористувачем (в інших випадках) і затверджується особою, яка набуває право суборенди, сервітуту;

2) технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок затверджується власником (розпорядником) земельних ділянок, а щодо земельних ділянок державної або комунальної власності - Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органом виконавчої влади, органом місцевого самоврядування, уповноваженими розпоряджатися земельними ділянками відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу;

3) технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель у частині положень, що передбачають внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки, сформовані до 2004 року, але відомості про які не внесені до Державного земельного кадастру, погоджується з власниками таких земельних ділянок, а якщо такі земельні ділянки перебувають у користуванні фізичних, юридичних осіб - також із землекористувачами.

Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель затверджується:

✓ щодо земельних ділянок приватної власності - власником земельних ділянок;

✓ щодо земельних ділянок державної або комунальної власності - Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органом виконавчої влади, органом місцевого самоврядування, уповноваженими розпоряджатися земельними

ділянками відповідно до повноважень, визначених статтею 122 Земельного Кодексу;

✓ щодо земельних ділянок, розташованих у масиві земель сільськогосподарського призначення, та земель, що залишилися у колективній власності після розподілу земельних ділянок між власниками земельних часток (паїв), - сільською, селищною, міською радою;

4) технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж режимоутворюючих об'єктів культурної спадщини затверджується центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини, крім технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж території пам'ятки місцевого значення, її зони охорони, меж історико-культурного заповідника місцевого значення, що затверджується органом охорони культурної спадщини Автономної Республіки Крим, обласної, Київської та Севастопольської міських державних адміністрацій. Технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж режимоутворюючих об'єктів культурної спадщини не пізніше 30 календарних днів до її затвердження публікується на офіційному веб-сайті органу охорони культурної спадщини, уповноваженого здійснювати її затвердження;

5) технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) затверджується:

✓ у разі передачі на підставі такої документації земельної ділянки у власність та користування Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування - рішенням таких органів;

✓ в інших випадках - власником (розпорядником) земельної ділянки, а щодо земельної ділянки державної або комунальної власності, що перебуває у користуванні, - землекористувачем;

б) технічна документація із землеустрою щодо резервування цінних для заповідання територій та об'єктів погоджується користувачами земельних ділянок державної, комунальної власності, крім випадків, визначених законом, органом виконавчої влади Автономної Республіки Крим у сфері охорони навколишнього природного середовища, структурним підрозділом відповідної обласної, Київської чи Севастопольської міської державної адміністрації у сфері охорони навколишнього природного середовища та затверджується органом виконавчої влади, органом місцевого самоврядування, що здійснює розпорядження земельними ділянками відповідно до повноважень, визначених статтею 122 Земельного Кодексу.

6. Затверджена документація із землеустрою в електронній формі подається розробником до Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель.

7. Верховна Рада Автономної Республіки Крим, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, органи виконавчої влади або органи місцевого самоврядування, інші суб'єкти, визначені цією статтею, зобов'язані протягом десяти робочих днів з дня одержання документації із землеустрою безоплатно надати або надіслати рекомендованим листом з повідомленням розробнику свої висновки про її погодження або про відмову в погодженні з обов'язковим посиланням на закони та прийняті відповідно до них нормативно-правові акти, що регулюють відносини у відповідній сфері. Строк дії таких висновків є необмеженим.

8. Підставою для відмови у погодженні та затвердженні документації із землеустрою може бути лише невідповідність її положень вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, документації із землеустрою або містобудівної документації.

9. Верховній Раді Автономної Республіки Крим, Раді міністрів Автономної Республіки Крим, органам виконавчої влади, органам місцевого самоврядування, іншим суб'єктам, визначеним цією статтею, при погодженні та затвердженні документації із землеустрою забороняється вимагати:

✓ додаткові матеріали та документи, не включені до складу документації із землеустрою, визначеного Законом України "Про землеустрій";

✓ надання погодження документації із землеустрою будь-якими іншими органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування, підприємствами, установами чи організаціями, погодження яких не передбачено цією статтею;

✓ проведення будь-яких обстежень, експертиз чи робіт.

Кожен орган виконавчої влади, орган місцевого самоврядування, Верховна Рада Автономної Республіки Крим, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, інший суб'єкт, визначений цією статтею, розглядає та погоджує документацію із землеустрою самостійно та незалежно від погодження такої документації іншими органами.

10. Висновок (рішення) органу виконавчої влади, органу місцевого самоврядування, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим, іншого суб'єкта, визначеного цією статтею, щодо відмови у погодженні або затвердженні документації із землеустрою має містити вичерпний перелік недоліків документації із землеустрою з описом змісту недоліку та посиланням на відповідні норми законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, затверджену документацію із землеустрою або містобудівну документацію. Повторна відмова у погодженні або затвердженні

документації із землеустрою допускається лише у разі, якщо розробник не усунув недоліки, зазначені у попередньому висновку (рішенні), а також якщо підстава для відмови виникла після надання попереднього висновку (рішення). Повторна відмова у погодженні або затвердженні не позбавляє розробника документації із землеустрою права усунути недоліки такої документації та подати її на погодження або затвердження.

7. ЗАВДАННЯ НА КУРСОВУ РОБОТУ

ВИЩИЙ ДЕРЖАВНИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД ПРИДНІПРОВСЬКА ДЕРЖАВНА АКАДЕМІЯ БУДІВНИЦТВА ТА АРХІТЕКТУРИ

Факультет Цивільної інженерії та екології
Кафедра Автомобільних доріг, геодезії та землеустрою
Спеціальність Геодезія та землеустрій

ПОГОДЖУЮ:

К.е.н. доцент Кульбака О.М.

“ _____ ” _____ 2022 р.

ЗАВДАННЯ

на курсову роботу бакалавра з дисципліни «Землеустрій»

студента гр. ГІЗ-21 Резниченко Анастаси Юрьовни
прізвище ім'я по батькові

1. Тема роботи: Розробка проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд на території населеного пункту N, N ОТГ, N-району, Дніпропетровської області

2. Завдання видано “13” вересня 2022 р.

3. Термін здачі студентом закінченої роботи _____

4. Вихідні данні роботи:

1. Законодавча та нормативно-правова база України
2. Наукові публікації та науково-методична література
3. Програмний комплекс Zempro
4. Методичні вказівки про роботу програмному комплексі Zempro

5. Зміст роботи:

Вступ.

1. Нормативно-правові й теоретико-методологічні основи розроблення проектів землеустрою
2. Розроблення проектів землеустрою
 - 2.1. Програмний комплекс Zempro
 - 2.2. Пояснювальна записка
 - 2.3. Матеріали геодезичних вишукувань та землевпорядного проектування (у разі формування земельної ділянки)
 - 2.4. Розрахунок розміру збитків власників землі та землекористувачів (у випадках, передбачених законом);
 - 2.5. Складання кадастрових планів.
 - 2.6. Перелік обмежень та обтяжень
4. Склад документів проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки
5. Формування проекту землеустрою.
 - Висновок
 - Список використаних джерел.
6. Перелік графічного матеріалу (з точним зазначенням обов'язкових креслень)
 1. План встановлених меж земельної ділянки
 2. Відомості про встановлені межові знаки
 3. Кадастрові плани земельних ділянок.

7. Консультанти по проекту (роботі), із зазначенням розділів проекту, що стосуються їх.

Розділ	Консультант	Підпис, дата	
		Завдання видав	Завдання прийняв
1			
2			
3			

Керівник _____
(підпис)

Завдання прийняв до виконання _____
(підпис)

СПИСОК ЛІТЕРАТУРИ

1. Земельний кодекс України
<https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14>
2. Закон України «Про землеустрій»
<https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/858-15>
3. Закон України «Про Державний земельний кадастр»
<https://zakon.rada.gov.ua/go/3613-17>
4. ПКМУ 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру» <https://zakon.rada.gov.ua/go/1051-2012-%D0%BF>
5. ПКМУ 476 «Порядок проведення інвентаризації земель»
<https://zakon.rada.gov.ua/go/476-2019-%D0%BF>

ДОДАТКИ

Примірник замовника

**ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ
КУЛЬБАКА ОЛЕСЯ МИХАЙЛІВНА
Тел. 097-57-55-782, 067-63-14-710
olesya.kulbaka@gmail.com
olesya.kulbaka@ukr.net**

Договір №140216 від 21.12.2021 р.

ПРОЕКТ

*землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність
02.01- для будівництва і обслуговування житлового будинку,
господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
гр. Півовар Анастасія Сергіївна
на території смт. Слобожанське, вул.Космічна, 20
Слобожанської селищної ради
Дніпровського району
Дніпропетровської області*

Фізична особа-підприємець

О.М.Кульбака

**Відповідальний за дотримання
якості робіт із землеустрою,
та вимог земельного законодавства,
стандартів, норм, правил
при виконанні робіт із землеустрою
інженер-землевпорядник**

О.М.Кульбака

ЗМІСТ

Стор.

1. Пояснювальна записка.....	3
2. Кваліфікаційне свідоцтво.....	5
3. Свідоцтво про підвищення кваліфікації.....	6
4. Заява на виконання робіт.....	7
5. Копії документів, що посвідчують особу.....	8
6. Заява до селищної ради.....	11
7. Рішення Слобожанської селищної ради про надання дозволу	12
8. Графічний матеріал.....	13
9. Матеріали топографо-геодезичних вишукувань та перенесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість).....	14
14. Відомість зрівнювання базової станції.....	15
15. Схема планової основи пунктів геодезичного обґрунтування до пунктів триангуляції за допомогою GPS приймачів.....	17
16. Відомість GPS спостережень.....	18
17. Журнал польових вимірювань.....	19
18. Абрис польових вимірювань.....	20
19. Схема перенесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість).....	21
20. План встановлених меж земельної ділянки.....	22
21. Відомість обчислення площі земельної ділянки.....	23
22. Відомість вирахування площі земельної ділянки.....	24
23. Відомість вирахування площ контурів угідь.....	25
24. Відомості про встановлені межові знаки.....	26
25. Схема прив'язки до геодезичних пунктів Державної геодезичної мережі.....	27
26. Перерахування координат в УСК-2000.....	28
27. Перелік обмежень у використанні земельної ділянки.....	29
31. Кадастровий план земельної ділянки.....	31
32. Каталог координат.....	33
33. Сертифікат калібрування.....	34
34. Реєстраційне посвідчення (свідоцтво) власника (користувача апаратури супутникових радіонавігаційних систем.....	36
35. Договір оренди.....	37
36. Містобудівна документація.....	41

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність гр. Лагутіну Віктору Вікторовичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (Код КВЦПЗ - 02.01), за рахунок земель комунальної власності 16.00-земельного запасу, шифр рядка-94 (12.1) в межах населеного пункту (забудовані землі (графа-35), розташовані на території смт. Обухівка, вул.Некрасова,45-г Обухівської селищної ради, Дніпровського району, Дніпропетровської області розроблений ФОП Кульбака О.М. згідно заяви і договору на виконання робіт.

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність виготовлено відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяження», Закону України «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність», вимог «Типової інструкції діловодства», затвердженою постановою КМУ від 30.11.2011 року №1242 (зі змінами), «Інструкції з топографічного знімання у масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 та 1:500» (ГКНТА-2.04-02-98), затвердженої наказом Укргеодезкартографії від 09.04.1998 року №56, «Порядок використання Державної геодезичної референтної системи координат УСК-2000», затвердженого наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України 2.12.2016 року №509, та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 19.12.2016 року за №1646/29776, наказу Міністерства екологічного розвитку і торгівлі України від 13.10.2016 року №1747 «Про затвердження міжповітряних інтервалів законодавчо регульованих засобів вимірювальної техніки, що перебуває в експлуатації, за категоріями», «Порядок використання апаратури супутникових радіонавігаційних систем під час проведення топографо-геодезичних, картографічних, аерофотознімальних, проектних, дослідницьких робіт і вишукувань та кадастрових зйомок», затвердженому ПКМУ від 13.07.1998 року №1075, вимог окремого доручення державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру №227/3-17-021 від 26.04.2017 року, постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження порядку ведення державного земельного кадастру» №1051 від 17.10.2012 року, заяви гр. Лагутін В.В. рішення 6 сесії 7 скликання Обухівської селищної ради від 19.11.2020 р. № 115-6/VII, рішення 4 сесії 8 скликання Обухівської селищної ради від 26.03.2021 року №141-4/VIII.

Фізична особа-підприємець Кульбака О.М. виконує роботи на підставі: ліцензія № 9 від 15.04.2009 року Серія АВ №440295 на землевпорядні роботи, ліцензія № 69 від 22.09.2010 року Серія АВ № 547541 – на геодезичні роботи та кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника за № 000233 від 03 січня 2013 року, свідоцтва про підвищення кваліфікації інженера-землевпорядника відповідно до рішення кваліфікаційної комісії від 12.11.2020 року №9, дата видачі 26.11.2020 року, серія ХД №0514.

Даним проектом землеустрою, передбачено відвести земельну ділянку у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (Код КВЦПЗ -02.01) на території смт. Обухівка, вул.Некрасова,45-г Обухівської селищної ради,

Дніпровського району, Дніпропетровської області площею 0,0808 га. Згідно класифікацією видів земельних угідь (КВЗУ- 007.01, згідно 15-зем – графа 30 «малоповерхова забудова»).

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки погоджено у відповідності до ст.186 ЗКУ.

По результатам виконаних робіт сформовано електронний документ, що містить інформацію про результати робіт із землеустрою у форматі XML стосовно земельної ділянки, яка передбачена для відведення та землевласника, які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру.

Розшифровка земель по землекористувачах та угіддях приведена в експлікації.

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Номер рядка	№ ділянки	Назва землекористувача за рахунок якого надається земельна ділянка	Шифр рядка	Умови надання	Код цільового використання землі	Загальна площа, га	Забудовані землі		
							Всього, га	одно- та двоповерховою	з трьома та більше поверхами
						2	34	35	36
		За рахунок яких земель							
12.1	1	Землі запасу Обухівська селищна рада	94	У власність	02.01	0,0808	0,0808	0,0808	

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ (ПО ПРОЕКТУ)

Код цільового призначення	Назва землекористувача за рахунок якого надається земельна ділянка	Шифр рядка	Кількість власників землі та землекористувачів	Загальна площа, га	Всього, га	землі під житловою забудовою	
						малоповерхова забудова	багатопверхова забудова
				3	29	30	31
КВЗУ згідно Постанови КМУ №1051						007.01	
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	22		0,0808	0,0808	0,0808	
	гр. Лагутін В.В.		1	0,0808	0,0808	0,0808	

З метою встановлення меж земельної ділянки була проведена горизонтальна топографо-геодезична зйомка виконана від базової станції DIZU методом GPS - спостережень в системі координат СК-63.

Спостереження виконувались GPS-приймачем GPS Topcon HiPer+ (L 1 +L2) заводський номер № 279-0447. Інструменти, які використовувались для вимірювань, пройшли метрологічний огляд і визначені придатними для виконання робіт. Сертифікат калібрування UA 01 №153 від 31.01.2020 року, приймач GPS HiPer+(L1+L2) №279-0447. Реєстраційне посвідчення (свідоцтво) власника (користувача) апаратури супутникових радіонавігаційних систем №1251 від 30.05.2017 року. Координати точок перераховані в УСК-2000 з умовної системи 1963 року.

У процесі зйомки були використані наступні методи геодезичних вимірювань - радіальний метод GPS-спостережень, метод лінійних засічок, створів та перпендикулярів. Прив'язка зйомочного обґрунтування здійснювалася до державної геодезичної мережі (триангуляційних пунктів II та IV класу). Відносна похибка лінійних вимірювань не перевищувала 1 :2000, що відповідає необхідним стандартам.

Кадастрова зйомка земельної ділянки виконана з дотриманням «інструкції з топографічного знімання у масштабах 1 :5000, 1 :2000, 1: 1000 та 1 :500 (ГКНТ А-2.04-02-98)», затвердженої наказом Головного управління геодезії, картографії та кадастру при Кабінеті Міністрів України від 09.04.1998 № 56.

Камеральну обробку польових матеріалів при створенні планової основи та виконанні кадастрової зйомки і складання проекту землеустрою виконано за допомогою програмного забезпечення «Trimble Business Center» та «GIS 6.2.0.4» на персональному комп'ютері.

Координати геодезичної основи вираховані з точністю 0,010 м. в плані та 0,020 м. по висоті. У результаті було отримано координати поворотних точок земельної ділянки у системі координат 1963 р.

За результатами проведених польових та камеральних робіт складено кадастровий план земельної ділянки із зазначенням площі земельної ділянки, зовнішніх меж земельної ділянки, координат поворотних точок земельної ділянки, лінійних промірів між поворотними точками меж земельної ділянки, кадастрових номерів суміжних земельних ділянок, меж земельних угідь.

Земельна ділянка, що є об'єктом землеустрою не належить виконавцю робіт із землеустрою або особам, які працюють у його складі; не належить особам, які працюють у складі виконавця робіт із землеустрою, мають родинні зв'язки із замовником робіт із землеустрою, або у юридичній особі, керівництво якої має родинні зв'язки із замовником;

Об'єкт землеустрою не належить засновникам або учасникам виконавця робіт із землеустрою;

Замовником робіт із землеустрою не є засновник або учасник виконавця робіт із землеустрою.

Крім того, вищезазначена земельна ділянка не відноситься до земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, розташована поза межами об'єктів природо-заповідного фонду, прибережної захисної смуги, не відноситься до земель історико-культурного призначення, знаходиться поза межами територій історичних ареалів населених місць та розміщення об'єктів культурної спадщини.

На кадастровому плані земельної ділянки відображаються:

- площа земельної ділянки;
- зовнішні межі земельної ділянки (із зазначенням суміжних земельних ділянок, їх власників, користувачів суміжних земельних ділянок державної чи комунальної власності);
- координати поворотних точок земельної ділянки;
- лінійні проміри між поворотними точками меж земельної ділянки;
- кадастровий номер земельної ділянки;
- кадастрові номери суміжних земельних ділянок (за наявності);
- межі земельних угідь;
- межі частин земельних ділянок, на яку поширюється дія обмежень у використанні земельних ділянок, права суборенди, сервітуту;
- контури об'єктів нерухомого майна, розташованих на земельній ділянці;
- таблиці із зазначенням координат у сіх поворотних точок меж земельної ділянки, переліку земельних угідь, її площ, відомостей про цільове призначення земельної ділянки та розробника документації із землеустрою на земельну ділянку є невід'ємною частиною кадастрового плану земельної ділянки.

При узгодженні зовнішніх меж земельної ділянки зацікавленими сторонами та особами претензій не заявлено.

Контроль виконання польових геодезичних робіт та приймання матеріалів здійснювався у встановленому порядку. За результатами контролю і прийомки встановлено, що комплекс топографо-геодезичних робіт виконано в повному обсязі згідно вимог нормативно-технічних документів.

Замовник, гр. Лагутін В. В. зобов'язаний:

- використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням;
- до використання земельної ділянки приступити після одержання документів, що посвідчують право власності на землю.

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність виготовлений в трьох примірниках, один з яких передається замовнику, другий – Державному фонду документації, всім зацікавленим особам надаються копії примірників.

*Фізичній особі-підприємцю
Кульбака О.М.
Ткач
Олександр Васильович
м. Дніпро
Дніпропетровської області*

На підставі рішення 17 сесії 5 скликання Новоолександрівської сільської ради від 18.04.2008 р. прошу розробити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (Код КВЦПЗ -02.01), за рахунок земель комунальної власності, розташованої в межах населеного пункту на території с. Новоолександрівка, вул.Дружби,14 Новоолександрівської сільської ради, Дніпровського району Дніпропетровської області. Орієнтовний розмір земельної ділянки 0,1500 га.

Я, Ткач Олександр Васильович, даю згоду на обробку моїх персональних даних, які будуть потрібні розробнику для виконання вищезгаданих робіт.

Я добровільно відмовляюсь від закладення межових знаків довгострокового зберігання так як вони збігаються з огорожею

Замовник

О. В. Ткач

Відомість зрівнювання базової станції

Project name: DIZU BAZA
 Surveyor:
 Comment:
 UTM zone: Meters
 Projection: SK63-Zone 5
 Geoid: EGM2008

Adjustment Summary

Adjustment type: Plane + Height, Constraint
 Confidence level: 99 %
 Number of adjusted points: 40
 Number of plane control points: 11
 Number of used GPS vectors: 102
 A priori unit LW: 0.034902, bounds: (0.0704291 , 1.125646)
 Number of height control points: 6

Name	dN (m)	dE (m)	dHT (m)	Horizontal Precision (m)	Vertical Precision (m)
1-3	10490.511	-22048.002	7.32	0.008	0.014
1-KUCHUG	15142.348	32486.052	-104.894	0.012	0.021
1-M-R1	44022.422	-21238.315	1.556	0.016	0.029
1-M-R2	44022.42	-21238.332	1.514	0.018	0.028
1-VRDP	23198.864	7821.769	-102.487	0.008	0.014
1-Новоподріжж	44424.438	27952.452	-73.848	0.019	0.029
1-Чаплиця	30526.015	42970.216	-62.699	0.018	0.03
2-4	4031.929	-9328.163	5.007	0.004	0.007
2-BAYBUZ	15008.468	14544.169	-101.296	0.008	0.013
2-DIZU	-1720.776	58490.752	-70.655	0.018	0.032
2-LOBOYK	13202.657	27514.69	-105.932	0.011	0.018
2-ROM1	-4215.638	18627.071	12.763	0.007	0.012
2-VRDP	12838.771	3082.288	-97.737	0.008	0.008
3-KUCHUG	4651.838	54535.514	-112.221	0.017	0.031
3-M-R1	33531.913	810.289	-5.772	0.011	0.02
3-M-R2	33531.897	810.27	-5.785	0.012	0.019
3-VRDP	12708.351	28970.377	-109.812	0.011	0.019
3-Новоподріжж	33933.92	50901.052	-81.161	0.02	0.032
3-Чаплиця	20035.509	65018.819	-70.027	0.02	0.034
4-BAYBUZ	10976.539	23870.331	-108.29	0.009	0.016
4-LOBOYK	9170.733	36840.85	-110.937	0.013	0.022
4-ROM1	-8247.584	28953.229	7.748	0.01	0.018
4-VRDP	8806.844	12408.449	-102.727	0.005	0.009
BAYBUZ-DIZU	-16729.255	43946.586	30.653	0.016	0.027
BAYBUZ-LOBOYK	-1805.8	12970.514	-4.638	0.005	0.008
BAYBUZ-ROM1	-19224.102	5082.897	114.048	0.007	0.012
BAYBUZ-VRDP	2169.691	-11481.88	3.584	0.004	0.007
CHAPLI-DIZU	13230.416	-8137.268	-71.442	0.006	0.01
CHAPLI-Новоселівка	19459.848	5857.176	-106.08	0.007	0.012
DIZU-DZK	-6618.059	-1950.635	0.126	0.003	0.004
DIZU-KUCHUG	6503.051	-30543.329	-29.513	0.011	0.018
DIZU-LOBOYK	14923.452	-30976.067	-35.294	0.012	0.02
DIZU-ROM1	-2494.846	-38063.689	83.382	0.012	0.023
DIZU-VRDP	14559.582	-55408.458	-27.223	0.021	0.029
DIZU-VRDP	14559.582	-55408.461	-27.129	0.019	0.03
DIZU-VRDP	14559.566	-55408.465	-27.097	0.017	0.031
DIZU-VRDP	14559.564	-55408.468	-27.098	0.019	0.031
DIZU-ZPRG	-7227.334	-4356.025	-23.104	0.022	0.034
DIZU-ZPRG	-7227.334	-4356.023	-21.858	0.022	0.034
DIZU-ZPRG	-7227.355	-4356.013	-21.698	0.021	0.034
DIZU-Zvolosko	-28963.623	-10975.216	71.981	0.016	0.033
DIZU-Вершин Бекет	-8212.387	6912.56	55.006	0.005	0.008
DIZU-Дорого	-15519.108	-10728.31	58.125	0.006	0.011
DIZU-Жальбока	7210.465	-18616.479	-29.584	0.007	0.012
DIZU-Калиновка	-11365.546	-15980.341	75.93	0.008	0.012
DIZU-Куродівка	10790.518	26.538	-35.858	0.004	0.007
DIZU-Новомосковський сигнал	14009.294	7684.867	14.737	0.005	0.009
DIZU-Новоподріжж	35785.141	-35077.795	1.543	0.018	0.029
DIZU-Новоселівка	6229.431	13994.447	-34.618	0.005	0.009
DIZU-Орляшівка	13892.319	20328.198	-32.816	0.013	0.02
DIZU-Петровського	-16854.745	-15018.301	65.365	0.017	0.034
DIZU-Рівна	-16020.505	21476.191	61.265	0.01	0.016
DIZU-Сурсько-Покровського	-22345.589	-1646.014	24.979	0.007	0.012
DIZU-Сууха	-23105.858	-3172.511	24.584	0.009	0.015
DIZU-Чаплиця	21886.724	-20060.026	12.673	0.01	0.017
DIZU-Яцова	-20282.956	8425.842	55.678	0.008	0.012
DZK-Беззапечка	8859.54	-8474.745	-42.796	0.009	0.017
DZK-dmitov	-8784.729	-69503.329	-9.791	0.026	0.043
DZK-gorkogo	-5229.678	-22254.958	60.845	0.012	0.017
DZK-kmakza	-1901.162	15762.612	54.812	0.007	0.013
DZK-melogayvne	15477.106	24375.121	-20.331	0.011	0.017
DZK-voikosko	-22345.589	-9024.692	71.887	0.015	0.021
DZK-Вершин Бекет	-1594.331	8063.197	54.91	0.005	0.007
DZK-Жальбока	13928.568	-16665.876	-29.737	0.009	0.017
DZK-Куродівка	17408.698	1977.132	-35.975	0.02	0.025
DZK-Петровського	-10236.713	-13067.657	65.364	0.01	0.014
DZK-Сурсько-Покровського	-12803.977	304.616	24.849	0.005	0.008
KOSORUKOV-DIZU	8676.68	-27153.233	-47.587	0.01	0.014
KOSORUKOV-Орляшівка	27768.997	-1825.032	-80.405	0.015	0.022
KUCHUG-LOBOYK	8420.29	-432.741	5.767	0.003	0.005
KUCHUG-M-R1	28880.071	-53725.222	108.45	0.02	0.031
KUCHUG-M-R2	28880.067	-53725.254	108.447	0.021	0.031
KUCHUG-VRDP	8056.515	-24865.134	2.404	0.009	0.015
KUCHUG-Новоподріжж	29282.087	-4534.465	31.054	0.01	0.017
KUCHUG-Чаплиця	15386.673	10483.302	42.184	0.006	0.011
LOBOYK-ROM1	-17418.097	-7897.62	118.697	0.006	0.011
LOBOYK-VRDP	-363.886	-24432.397	8.2	0.008	0.014
LOBOYK-VRDP	-363.89	-24432.4	8.21	0.009	0.014
M-R1-VRDP	-20823.56	28860.087	-104.048	0.012	0.021
M-R1-Чаплиця	-13496.402	64208.53	-64.257	0.019	0.034
M-R2-VRDP	-29823.549	28860.105	-104.027	0.012	0.021
M-R2-Новоподріжж	402.021	49190.783	-75.38	0.018	0.028
M-R2-Чаплиця	-13496.397	64208.548	-64.259	0.019	0.033
ROM1-VRDP	17054.407	-16544.78	-110.471	0.008	0.014
SOKOLOVO-DIZU	-1244.8	-20414.239	16.506	0.007	0.012
SOKOLOVO-Куродівка	9545.73	-20387.705	-19.337	0.009	0.016
VRDP-ZPRG	-86836.697	51052.443	3.997	0.026	0.04
VRDP-ZPRG	-86836.901	51052.446	3.976	0.024	0.041
VRDP-ZPRG	-86836.911	51052.448	5.538	0.027	0.039
VRDP-ZPRG	-86836.911	51052.453	5.229	0.026	0.04
VRDP-Новоподріжж	21225.574	20330.676	28.645	0.011	0.017
VRDP-Чаплиця	7327.158	35348.442	-39.775	0.012	0.021
Беззапечка-Жальбока	6969.02	-6191.132	13.001	0.02	0.047
gorkogo-Петровського	-5007.038	9187.315	4.501	0.014	0.022
kmakza-Вершин Бекет	306.852	-6899.414	0.054	0.016	0.03
Близниці-Крестовая	-8603.971	2681.415	-18.349	0.023	0.044
Близниці-Сууха	-7501.368	-1580.792	-38.619	0.026	0.043
Вершин Бекет-Дорого	-7306.811	-17640.893	3.124	0.007	0.012
Жальбока-Новомосковський сигнал	6798.833	26181.342	44.313	0.009	0.016
Калиновка-Яцова	-8917.409	24408.184	-20.249	0.01	0.016
Новоподріжж-Чаплиця	-13988.417	15017.769	11.125	0.008	0.012
Рівна-Сууха	-5085.358	-24648.697	-36.683	0.009	0.015

Вимірювання виконав сертифікований
інженер-землевпорядник:

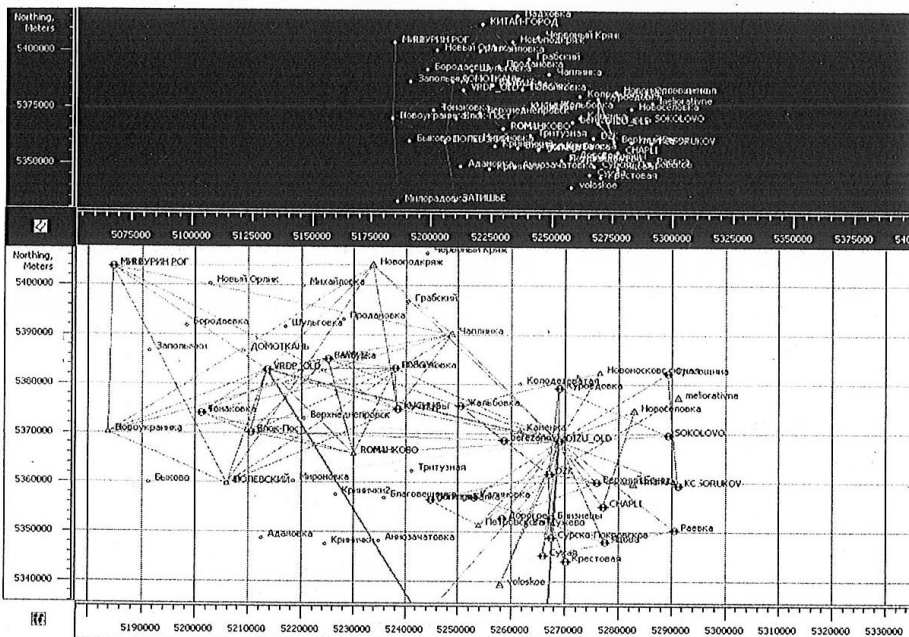
М. П. (підпис)

О. М. Кульбака

(ім'я, по батькові, прізвище)

Name	Control Points			Code	
	Grid Northing (m)	Grid Easting (m)	Elevation (m)		
	1	5359683.15	5205817.71	174.467	
	3	5370173.733	5183769.039	182.034	
ROM1		5365827.63	5229984.32	182.714	
Кмарка		5359803.19	5282660.15	154.4	
melioratino		5377181.43	5291272.69	79.6	
volosko		5339358.8	5257872.9	170.7	
Новомосков сигнал		5382331.75	5276412.87	114.794	
Новоподкряж		5404107.59	5233770.21	101.9	
Новоселовка		5374551.79	5282642.69	65.4	
ПТР Дмитров		5273819.6	5197394	89.3	
Петровского		5351467.69	5253829.78	164.409	
Чапlicka		5390209.38	5248787.89	112.7	

Name	Adjusted Points			Code	Std Dev Hz (m)	Std Dev u (m)
	Grid Northing (m)	Grid Easting (m)	Elevation (m)			
	1	5359683.15	5205817.71	174.467	0	0.079
	2	5370043.273	5210357.244	169.905	0.029	0.066
	3	5370173.733	5183769.039	182.034	0	0.084
	4	5374075.202	5201031.08	174.956	0.032	0.069
ВAУБУЗ		5385051.738	5224901.413	69.101	0.029	0.063
ШАРЛI		5355091.993	5276985.432	170.826	0.042	0.071
DIZU		5368322.416	5268848.140	99.649	0.019	0.039
OZK		5361704.371	5266897.48	89.48	0.023	0.042
KOSORUKOV		5359445.762	5291001.331	147.059	0.077	0.119
KUCHUG		5374825.559	5238304.654	70.051	0.027	0.053
LOBOYK		5383245.941	5237871.922	64.478	0.026	0.056
M-R1		5403705.637	5184579.384	176.975	0.056	0.107
M-R2		5403705.62	5184579.373	176.96	0.055	0.097
ROM1		5365827.63	5229984.32	182.714	0	0.07
SOJKOLOVO		5369567.239	5289262.337	83.255	0.054	0.096
VRDP		5382882.048	5213439.523	72.52	0.023	0.053
ZPRG		5296045.133	5264492.025	75.863	0.078	0.125
bezozlovka		5368563.908	5258422.735	56.798	0.072	0.14
dmitrov		5273819.642	5197394.15	88.737	0.227	0.374
gotkogo		5356474.703	5244642.456	160.037	0.078	0.124
Близицы		5352717.951	5267256.381	162.371	0.231	0.386
Верхний Бокет		5360110.045	5275760.675	154.442	0.033	0.056
Дорогое		5352803.241	5258119.8	157.187	0.046	0.083
ЖальБовка		5375532.926	5250231.593	69.999	0.038	0.081
Калиновка		5359356.895	5252867.758	175.054	0.062	0.099
Крестовая		5344033.08	5289937.796	143.853	0.305	0.54
Куродовка		5379112.986	5268874.633	64.042	0.04	0.068
Новомосков сигнал		5382331.75	5276412.87	114.794	0	0.081
Орловщина		5382214.76	5289176.298	67.315	0.094	0.144
Петровского		5351467.69	5253829.78	164.409	0	0.104
Равка		5350301.039	5290324.288	160.492	0.072	0.117
Сурско-Покровский		5348090.406	5267202.09	124.034	0.039	0.068
Сукая		5345216.583	5265675.589	123.563	0.067	0.113
Яцова		5348039.486	5277273.942	154.846	0.063	0.1



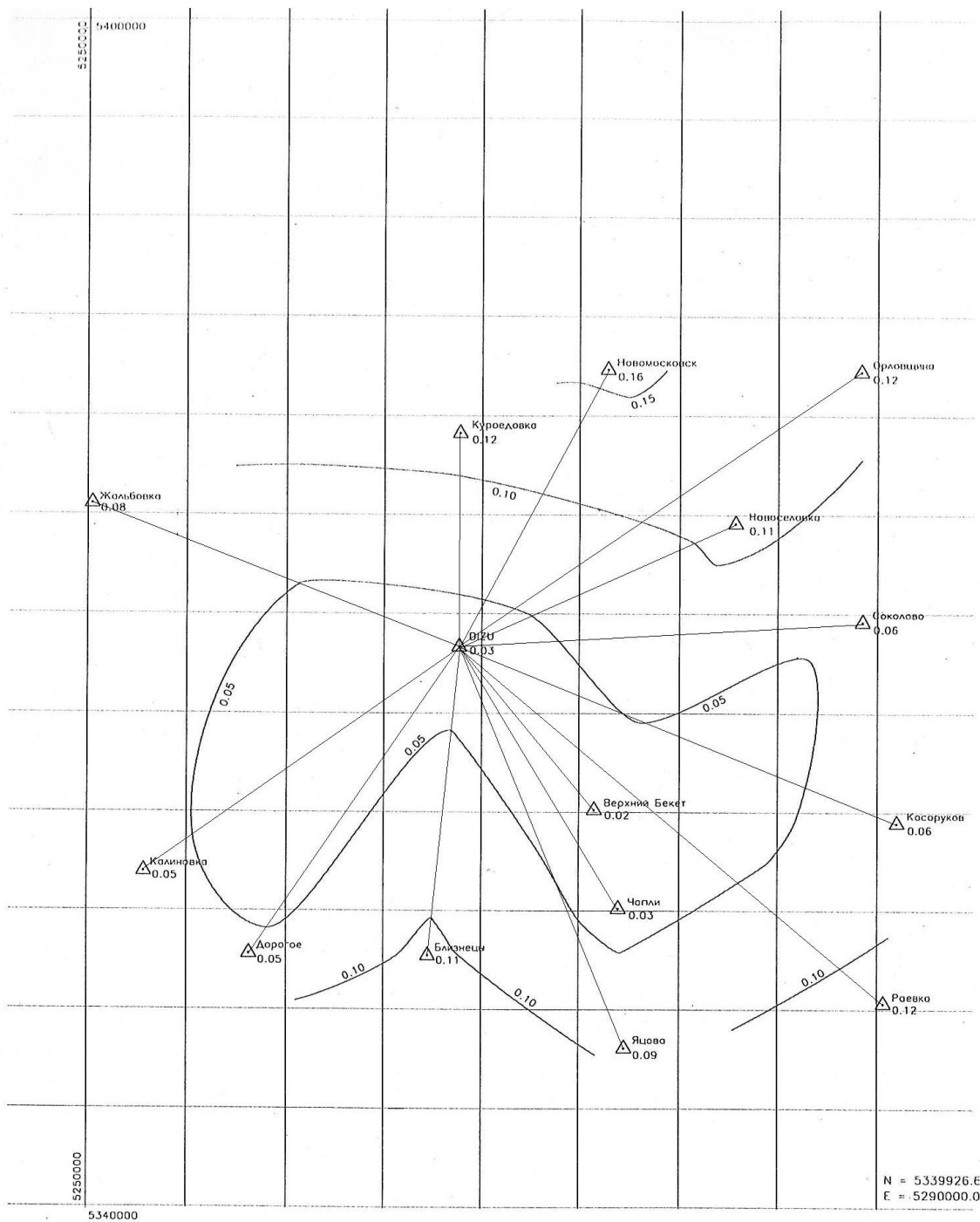
Вимірювання виконав сертифікований інженер-землевпорядник:

М. П. (підпис)

О. М. Кульбака

(ім'я, по батькові, прізвище)

**Схема планової основи пунктів геодезичного обґрунтування до пунктів
триангуляції за допомогою GPS-приймачів**



Пространственное распределение невязок ГГС
Базовая станция: DIZU

DIZU
N = 5368322.416
E = 5268848.140
H = 99.649

Система координат: 1963
Масштаб: 1:250000

**Вимірювання виконав сертифікований
інженер-землепорядник:**
(ім'я, по батькові,
прізвище)

М. П. (підпис)

О. М. Кульбака
(ім'я, по батькові,

Відомість GPS-спостережень

за адресою: Слобожанська селищна рада, смт. Слобожанське, вул.Космічна,20
Дніпровського району, Дніпропетровської області (в межах населеного пункту)

Півовар Анастасія Сергіївна

Linear unit: Meters

Angular unit: DMS

Projection: SK63 (w/o ZN)-Zone5 : 34E to 37E

Datum: SK42

Geoid:

Time Zone: GMT Standard Time

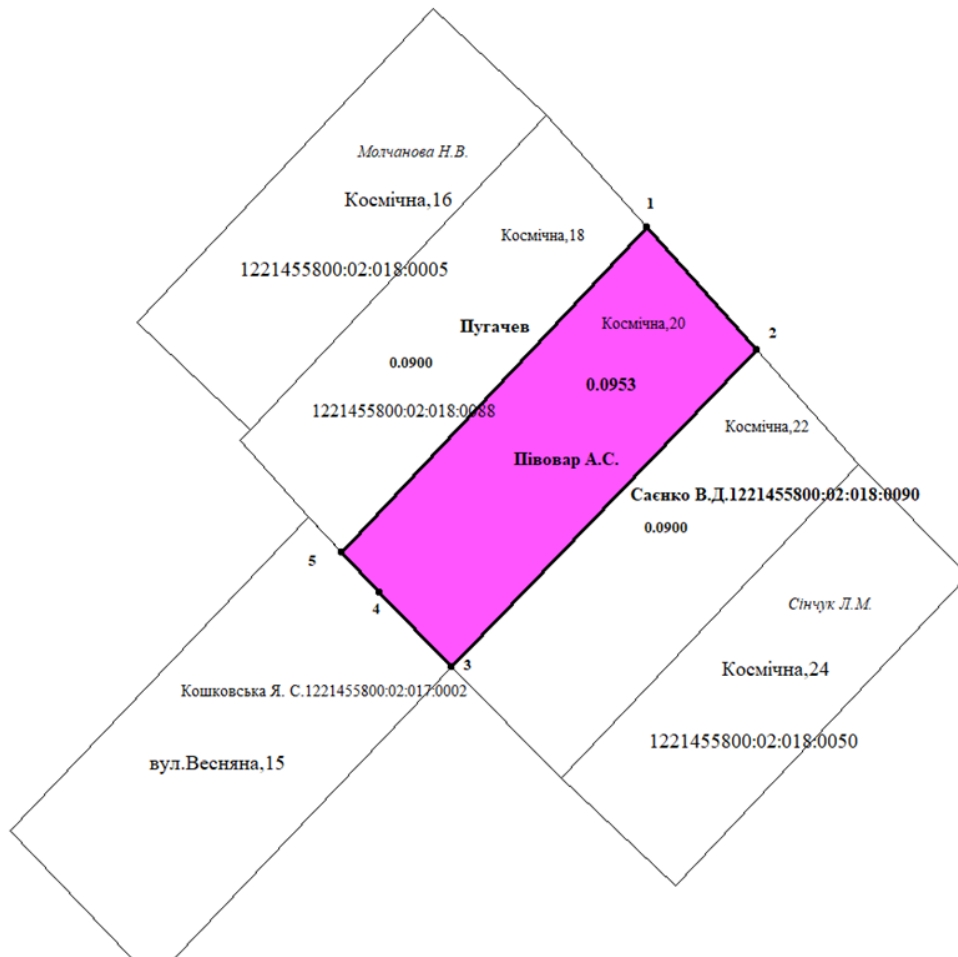
Adjusted Coordinates

Adjustment performed in **WGS-84**

Number of Points :

Number of Constrained Points :

5



Вимірювання виконав сертифікований
інженер-землевпорядник:

М. П. (підпис)

О. М. Кульбака

(ім'я, по батькові, прізвище)

ЖУРНАЛ ПОЛЬОВИХ ВИМІРЮВАНЬ

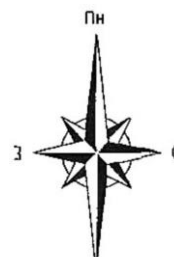
за адресою: Слобожанська селищна рада, смт. Слобожанське, вул.Космічна,20
Дніпровського району, Дніпропетровської області (в межах населеного пункту)
Півовар Анастасія Сергіївна

5
1 5370824.1512 5267165.6048
2 5370810.0543 5267178.2259
3 5370773.3500 5267142.9000
4 5370782.0600 5267134.6500
5 5370786.6973 5267130.2523
1 5370824.1512 5267165.6048
///

Вимірювання виконав сертифікований _____
інженер-землевпорядник: М. П. (підпис)

О. М. Кульбака
(ім'я, по батькові, прізвище)

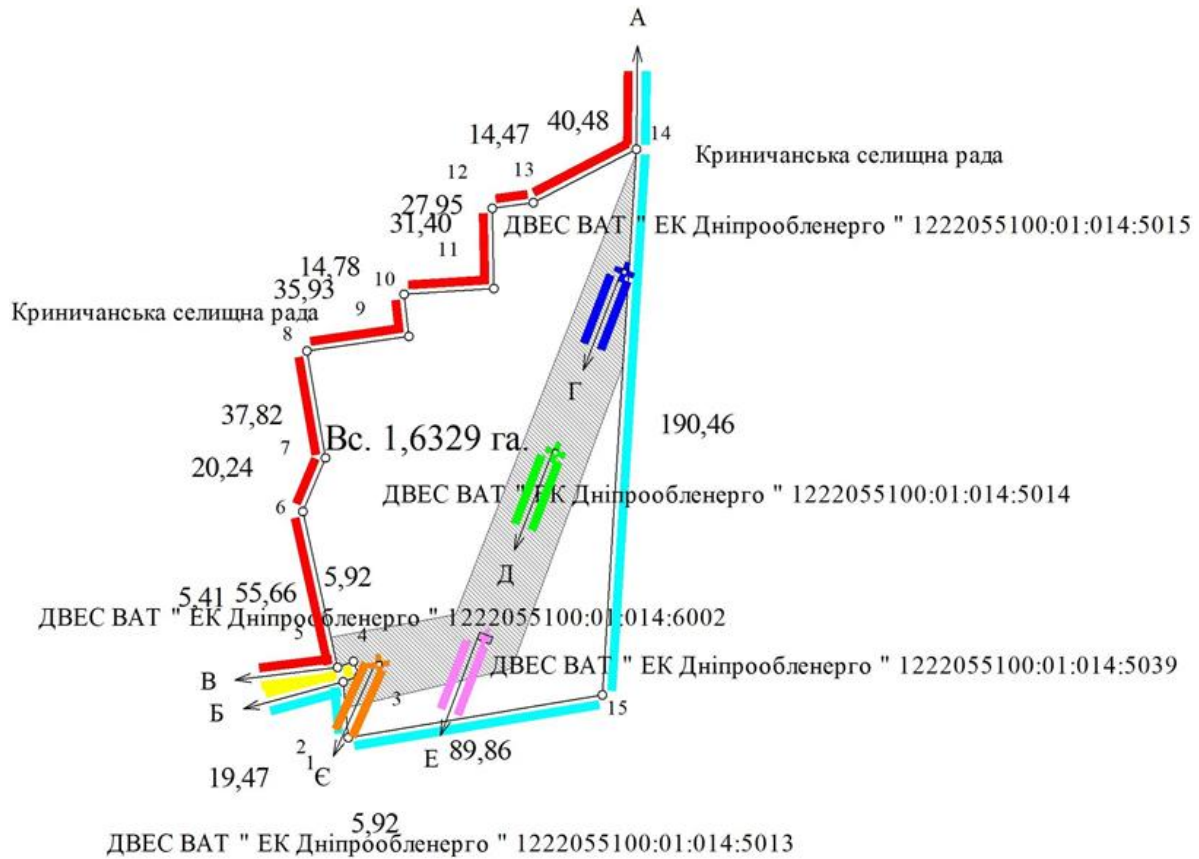
АБРИС І ОПИС МЕЖ



ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

Замовник: Хорольський Богдан Юрійович.

Адреса об'єкту (земельної ділянки):
Дніпропетровська область, Криничанський район, Криничанська селищна рада



ОПИС МЕЖ

Від А до Б Землі Криничанська селищна рада (Дніпропетровська область, Криничанський район, Криничанська селищна рада)

Від Б до В Землі ДВЕС ВАТ " ЕК Дніпрообленерго " (1222055100:01:014:6002)

Від В до А Землі Криничанська селищна рада (Дніпропетровська область, Криничанський район, Криничанська селищна рада)

Від Г до Г Землі ДВЕС ВАТ " ЕК Дніпрообленерго " (1222055100:01:014:5015)

Від Д до Д Землі ДВЕС ВАТ " ЕК Дніпрообленерго " (1222055100:01:014:5014)

Від Е до Е Землі ДВЕС ВАТ " ЕК Дніпрообленерго " (1222055100:01:014:5039)

Від Є до Є Землі ДВЕС ВАТ " ЕК Дніпрообленерго " (1222055100:01:014:5013)

23.06.2021 р

Таблиця ліній та дирекційних кутів

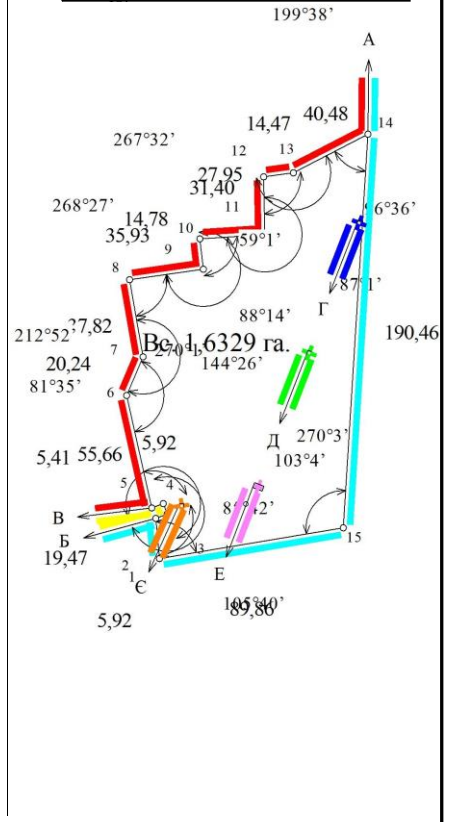
Точка		Межа	Координати		Висота Н, (м)	Гориз. проєкція Дання D, (м)	Дирекційний кут			Внутрішній кут			№ точок межі
№	назва		X, (м)	Y, (м)			о	'	"	о	'	"	
1	1	Б	5353206,778 5	5221215,640 7	0,0000	19,47	354	46	57,38	85	42	59,15	1
2	2		5353226,170 0	5221213,870 0	0,0000								2
3	3		5353228,280 0	5221219,400 0	0,0000								3
4	4	В	5353233,330 0	5221217,470 0	0,0000	5,92	339	5	3,23	270	3	33,23	4
5	5		5353231,210 0	5221211,940 0	0,0000								5
6	6		5353285,539 0	5221199,832 9	0,0000								6
7	7	А	5353304,170 5	5221207,736 8	0,0000	20,24	22	59	15,88	212	52	17,04	7
8	8		5353341,433 6	5221201,244 3	0,0000								8
9	9		5353346,514 9	5221236,811 9	0,0000								9
10	10	Г	5353361,194 2	5221235,118 6	0,0000	14,78	353	25	5,9	87	1	37,17	10
11	11		5353363,170 3	5221266,451 0	0,0000								11
12	12		5353391,117 6	5221265,887 0	0,0000								12
13	13	Д	5353393,072 6	5221280,224 4	0,0000	14,47	82	14	6,81	199	38	2,75	13
14	14		5353411,700 4	5221316,162 8	0,0000								14
15	15		5353221,610 9	5221304,266 5	0,0000								15
16	1	Е	5353206,778 5	5221215,640 7	0,0000	89,86	260	29	56,54	85	42	59,15	16
17	16		5353368,320 0	5221310,630 0	0,0000								17
18	17		5353367,590 0	5221312,490 0	0,0000								18
19	18	Ж	5353369,460 0	5221313,210 0	0,0000	2	111	25	43,22	270	22	14,27	19
20	19		5353370,180 0	5221311,350 0	0,0000								20
21	16		5353368,320 0	5221310,630 0	0,0000								21
22	20	З	5353305,500 0	5221286,570 0	0,0000	1,99	291	9	40,53	270	0	0	22
23	21		5353304,780 0	5221288,440 0	0,0000								23
24	22		5353306,650 0	5221289,150 0	0,0000								24
25	23	И	5353307,360 0	5221287,290 0	0,0000	1,99	290	53	34,35	269	43	53,82	25
26	20		5353305,500 0	5221286,570 0	0,0000								26
27	24		5353241,130 0	5221260,580 0	0,0000								27
28	25	Й	5353239,390 0	5221265,160 0	0,0000	4,9	110	48	8,7	269	59	59,99	28
29	26		5353241,680 0	5221266,030 0	0,0000								29
30	27		5353243,420 0	5221261,450 0	0,0000								30
31	24	К	5353241,130 0	5221260,580 0	0,0000	2,45	290	48	8,7	269	59	59,99	31
32	28		5353233,110 0	5221225,280 0	0,0000								32
33	29		5353231,130 0	5221225,550 0	0,0000								33
34	30	Л	5353231,400 0	5221227,530 0	0,0000	2	82	14	5,4	269	59	59,99	34
35	31		5353233,380 0	5221227,260 0	0,0000								35
36	28		5353233,110 0	5221225,280 0	0,0000								36

? = 6660° 0' 0"

Ситуаційна схема
Криничанська селищна рада



земельна ділянка гр. Хорольського Б.



Умовні позначення :

- межа земельної ділянки
- 270° 0' 0" кутові проміри
- 2 лінійні проміри, м
- 1 № точки земельної ділянки
- S = 1,6329 га площа земельної ділянки
- P = 634,43 м периметр земельної ділянки
- ? = 6660° 0' 0" сума кутів земельної ділянки
- пункт Державної Геодезичної Мережі (ДГМ)

Схема перенесення
меж земельної ділянки в натурі (на
місцевість) по координатам
за адресою: Криничанська селищна рада,
Криничанського району, Дніпропетровської
області

виконав: _____ О.М.Кульбака

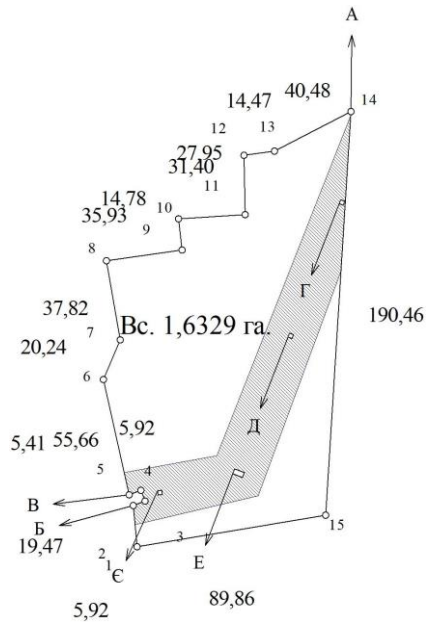


ПЛАН
зовнішніх меж земельної ділянки,
складений у результаті зйомки

гр. Хорольському Богдану Юрійовичу

КАТАЛОГ КООРДИНАТ
окружної межі земельної ділянки
наданої гр. Хорольський Богдан Юрійович

№ з/п	Координати		Міри ліній
	X	Y	



1	5353206,7785	5221215,6407	19,47
2	5353226,1700	5221213,8700	5,92
3	5353228,2800	5221219,4000	5,41
4	5353233,3300	5221217,4700	5,92
5	5353231,2100	5221211,9400	55,66
6	5353285,5390	5221199,8329	20,24
7	5353304,1705	5221207,7368	37,82
8	5353341,4336	5221201,2443	35,93
9	5353346,5149	5221236,8119	14,78
10	5353361,1942	5221235,1182	31,4
11	5353363,1703	5221266,4516	27,95
12	5353391,1176	5221265,8870	14,47
13	5353393,0726	5221280,2244	40,48
14	5353411,7004	5221316,1628	190,46
15	5353221,6109	5221304,2665	89,86
1	5353206,7785	5221215,6407	
16	5353368,3200	5221310,6300	2
17	5353367,5900	5221312,4900	2
18	5353369,4600	5221313,2100	1,99
19	5353370,1800	5221311,3500	1,99
20	5353368,3200	5221310,6300	
20	5353305,5000	5221286,5700	2
21	5353304,7800	5221288,4400	2
22	5353306,6500	5221289,1500	1,99
23	5353307,3600	5221287,2900	1,99
20	5353305,5000	5221286,5700	
24	5353241,1300	5221260,5800	4,9
25	5353239,3900	5221265,1600	2,45
26	5353241,6800	5221266,0300	4,9
27	5353243,4200	5221261,4500	2,45
24	5353241,1300	5221260,5800	
28	5353233,1100	5221225,2800	2
29	5353231,1300	5221225,5500	2
30	5353231,4000	5221227,5300	2
31	5353233,3800	5221227,2600	2
28	5353233,1100	5221225,2800	

Опис меж:

Від А до Б - Землі Криничанська селищна рада (Дніпропетровська область, Криничанський район, Криничанська селищна рада);
Від Б до В - Землі ДВЕС ВАТ "ЕК Дніпрообленерго" (1222055100:01:014:6002);
Від В до А - Землі Криничанська селищна рада (Дніпропетровська область, Криничанський район, Криничанська селищна рада);
Від Г до Г - Землі ДВЕС ВАТ "ЕК Дніпрообленерго" (1222055100:01:014:5015);
Від Д до Д - Землі ДВЕС ВАТ "ЕК Дніпрообленерго" (1222055100:01:014:5014);
Від Е до Е - Землі ДВЕС ВАТ "ЕК Дніпрообленерго" (1222055100:01:014:5039);
Від С до С - Землі ДВЕС ВАТ "ЕК Дніпрообленерго" (1222055100:01:014:5013).

Експлікація земельних угідь:

Усього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:		Обмеження на земельній ділянці 01.05
	Пасовища		
Площа земельної ділянки, гектарів: 1,6329	1,6329		0.4509

Посада	Прізвище	Підпис	Дата	Дніпропетровська область, Криничанський район, Криничанська селищна рада			
Директор	Кульбака О. М.			Хорольський Богдан Юрійович	масштаб 1 : 3000	аркуш 1	аркушів 1
Розробив							
Перевірив	Кульбака О. М.			Кадастровий план земельної ділянки 1222055100:02:001:0000	ФОП Кульбака О.М.		
					2021 р.		

ВІДОМІСТЬ
обчислення площі земельної ділянки

Назва об'єкта Білінок Любов Семенівна

№ пункта	Ім'я пункта	Внутрішній кут	Дирекційний кут	Відстань (м)	Координати в метрах	
					X	Y
1	2	3	4	5	6	7
1	1	93° 37' 29,86"	169° 10' 3,37"	1,0100	5354975,7220	5275528,7806
2	2	179° 59' 55,79"	169° 10' 7,58"	18,9700	5354974,7259	5275528,9712
3	3	86° 55' 35,65"	262° 14' 31,92"	31,8800	5354956,0974	5275532,5353
4	4	87° 19' 15,35"	354° 55' 16,56"	20,2600	5354951,7943	5275500,9489
5	5	92° 7' 41,25"	82° 47' 35,3"	24,7800	5354971,9758	5275499,1553
6	6	180° 0' 2,07"	82° 47' 33,23"	5,0800	5354975,0848	5275523,7419

Периметр землекористування 101,98 м

Площа землекористування 0,0620 га

Середня квадратична похибка визначення площі - 0.001

Відносна похибка - 1:

Обчислив сертифікований інженер-землевпорядник _____ О.М.Кульбака

ВІДОМІСТЬ ВИРАХУВАННЯ ПЛОЩІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ,

яка розташована: Дніпропетровська область, Дніпровський район, Любимівська сільська рада, с.т."Довжик-1", діл.76

Землевласник (землекористувач): Білінок Любов Семенівна

№п/п	Координати		Різниці		Добутки	
	X	Y	X _{k-1} -X _{k+1}	Y _{k+1} -Y _{k-1}	X*(Y _{k-1} -Y _{k+1})	Y*(X _{k-1} -X _{k+1})
1	2	3	4	5	2	3
1	5354975,7220	5275528,7806	0,3589	-5,2293	-28002774,5431	1893387,2794
2	5354974,7259	5275528,9712	19,6246	-3,7547	-20106323,6033	103530145,8482
3	5354956,0974	5275532,5353	22,9316	28,0223	150058186,2482	120976401,8865
4	5354951,7943	5275500,9489	-15,8784	33,3800	178748290,8937	-83766514,2670
5	5354971,9758	5275499,1553	-23,2905	-22,7930	-122055876,2444	-122869013,0765
6	5354975,0848	5275523,7419	-3,7462	-29,6253	-158642743,3797	-19763167,0419
			0,0000	0,0000	-1240,6286	1240,6286
					0,0620	0,0620

Периметр земельної ділянки: 101,98 м

Площа земельної ділянки: 0,0620 га

Примітка: середньоквадратична похибка вирахування площі земельної ділянки становить 0,00005 га.

Обчислив : Сертифікований _____ О.М.Кульбака

Відомість вирахування площ угідь в розрізі власників (користувачів)

1. Відомість вирахування площ контурів угідь Білінок Любові Семенівни

№ контуру на кресленні	Контур угіддя		
	№ графи по КВЗУ	Назва	Площа га
1	002.03	Багаторічні насадження	0,0620
Разом:			0,0620

2. Поконтурна відомість Білінок Любові Семенівни

№ з/п	Контур угіддя		№№ контуру на кресленні	Площа контуру га	Площа угіддя га
	№ графи по КВЗУ	Назва			
1	002.03	Багаторічні насадження	1	0,0620	0,0620
				Разом:	0,0620
				Всього:	0,0620

3. Експлікація складу угідь Білінок Любові Семенівни по класифікатору КВЗУ.

№ з/п	Назва землекористувачів за рахунок яких відводиться ділянка	Загальна площа (га)	Вид угідь згідно з класифікатором КВЗУ	
			в тому числі	
			Багаторічні насадження	
			002.03	
1	Білінок Любов Семенівна	0,062	0,0620	
Всього		0,062	0,0620	

Виконавець:

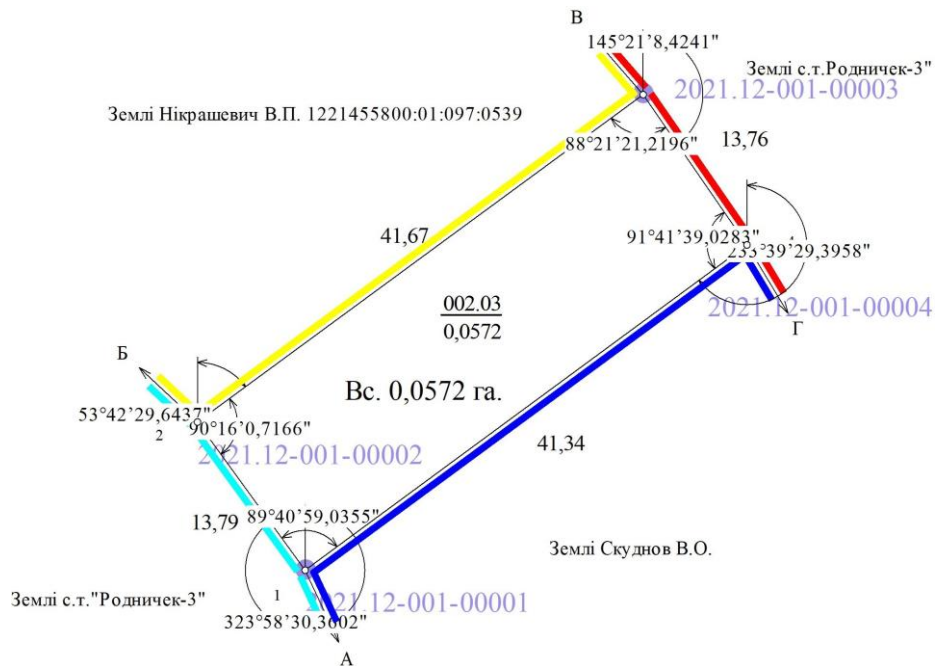
_____ (підпис)

О.М.Кульбака

МП

Перелік межових знаків, встановлених на земельну ділянку		Координати межових знаків	
Ім'я закріпленої координати	Ідентифікатор межового знаку	X, (м)	Y, (м)
1	-001-00001	53 708 29,0060	5273 644,5400
1	-001-00001	53 708 29,0060	5273 644,5400
2	-001-00002	53 708 40,1628	5273 636,4267
3	-001-00003	53 708 64,8274	5273 670,0136
4	-001-00004	53 708 53,5040	5273 677,8390

СХЕМА ЗАКРІПЛЕННЯ МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ
з відображення межових знаків встановленого зразка
(відомості про встановлені межлові знаки)



Опис меж:

Від А до Б Землі с.т."Родничек-3"
Від Б до В Землі Нікрашевич В.П. 1221455800:01:097:0539
Від В до Г Землі с.т.Родничек-3"
Від Г до А Землі Скуднов В.О.

Посада	Прізвище	Підпис	Дата	Замовник : Клаус В. І.			
Розробив	О.М.Кульбака			Адреса земельної ділянки : Дніпропетровська область, Дніпровський район, Слобожанська селищна рада, с.т. "Родничек-3", діл.43			
Перевірив	О.М.Кульбака			для ведення індивідуального садівництва	масштаб	аркуш	аркушів
					1:500	1	1
				Схема закріплення меж земельної ділянки 1221455800:01:001:0000	ФОП О.М.Кульбака 2022 р.		

Схема прив'язки до геодезичних пунктів Державної геодезичної мережі



ВИПИСКА координат та висотних пунктів ДГМ із банку геодезичних даних

№ з/п	Індекс БГД	Назва пункту	Клас пункту	Координати, м		Висота над рівнем моря, м	Клас нівелювання
1	M363531900	Новоселівка	3	5 372 811.00	6 609 413.00	155	IV
2	M363520400	Миронівка	2	5 369 897.00	6 603 249.00	161	IV
3	M363521400	Кринички	2	5367464.00	6611483.00	160	IV

Вимірювання виконав сертифікований
інженер-землевпорядник:

М.П. (підпис)

О.М.Кульбака

(ім'я, по батькові, прізвище)

Протокол перерахунку координат поворотних точок меж земельної ділянки до системи координат УСК-2000

№	Вихідні дані (СК-63)		Перераховані дані (УСК-2000)	
	X	Y	X	Y
1	5370824,1512	5267165,6048	5381966,8037	6651610,9628
2	5370810,0543	5267178,2259	5381953,1233	6651624,0420
3	5370773,3500	5267142,9000	5381915,2724	6651589,9258
4	5370782,0600	5267134,6500	5381923,7103	6651581,3929
5	5370786,6973	5267130,2523	5381928,2025	6651576,8446
6	5370824,1512	5267165,6048	5381966,8037	6651610,9628

Виконав: сертифікований інженер-землевпорядник

О.М.Кульбака

ПЕРЕЛІК

обмежень у використанні земельної ділянки КМУ № 1051 від 17.10.2012 р.)

Місце розташування земельної ділянки: Дніпропетровська область, Дніпровський район, смт. Слобожанське, вул. Космічна, 20.

Площа земельної ділянки: 0,0953 га, в т.ч. малоповерхова забудова - 0,0953 га.

Цільове призначення: для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, код - 02.01.

Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.

Земельна ділянка належить гр. **Півовар Анастасії Сергіївні**.

Відповідно до додатку 6 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051, встановлено:

Наявність обмежень у використанні земельної ділянки (у разі відсутності ставиться «-»).

Код	Назва	Площа, га
01	Охоронна зона	-
01.01	Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	-
01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.2	Зона регулювання забудови	-
01.02.3	Зона охоронюваного ландшафту	-
01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	-
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	-
01.04.1	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.04.2	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	-
01.05.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	-
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	-
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	-
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	-
01.08.1	Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій	-
01.09	Охоронна зона навколо промислового об'єкта	-
01.09.1	Санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта	-
02	Зона санітарної охорони	-
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	-
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	-
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	-
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	-
02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	-
02.02	Округ санітарної охорони курортів	-
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	-
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	-
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	-

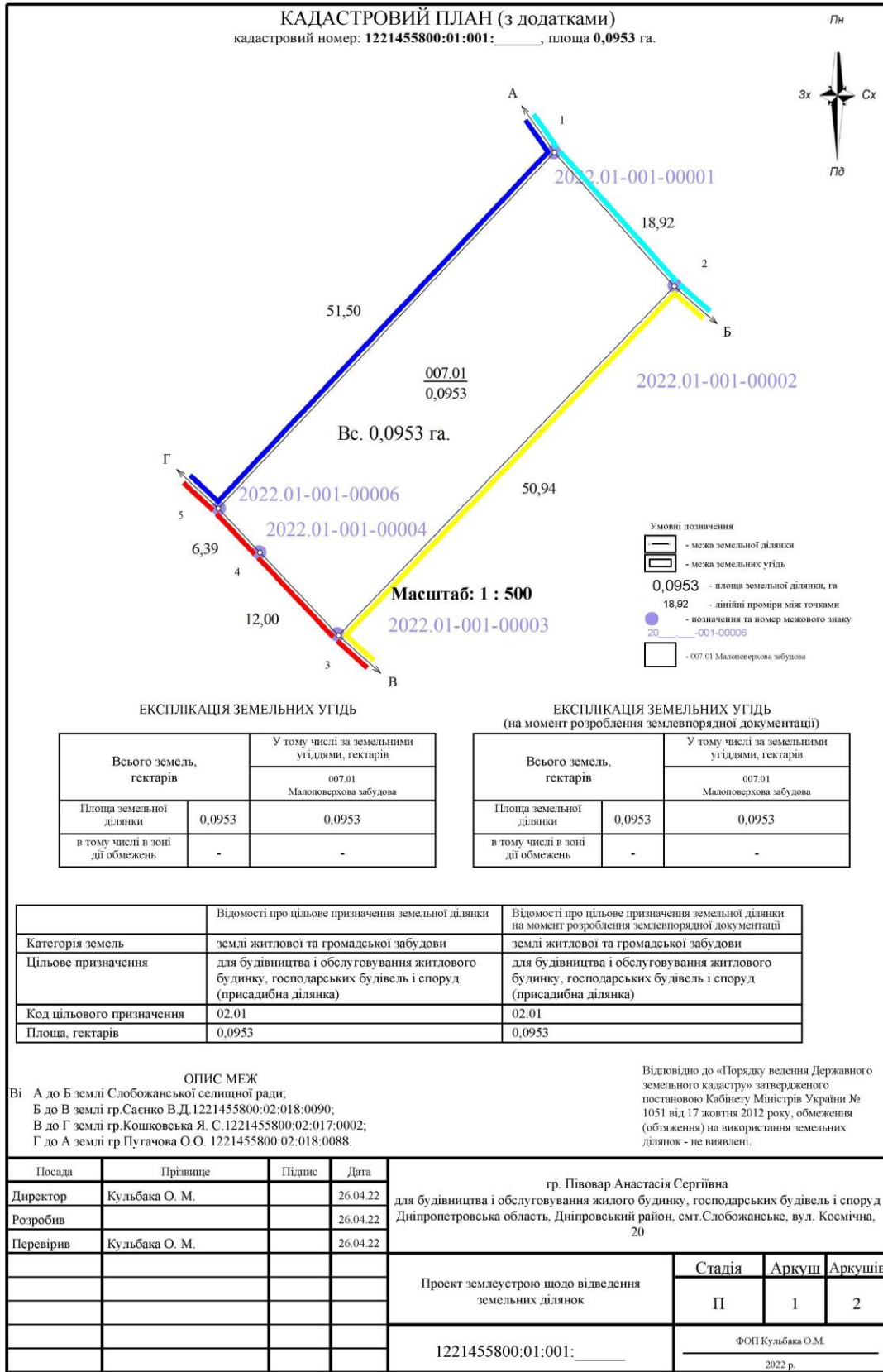
03	Санітарні зони, відстані, розриви	-
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	-
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	-
		-
04.01	Прикордонна смуга	-
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	-
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	-
		-
05.01	Водоохоронна зона	-
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	-
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	-
05.04	Берегова смуга водних шляхів	-
05.05	Смуга відведення	-
05.06	Пляжна зона	-
		-
06.01	Зона особливого режиму забудови	-
06.01.1	Території в червоних лініях	-
06.01.2	Території в зелених лініях	-
06.01.3	Території в блакитних лініях	-
06.01.4	Території в жовтих лініях	-
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	-
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	-
06.02.1	Зона відчуження	-
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	-
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	-
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	-
06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	-
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	-
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	-
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	-
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	-
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	-
06.05.5	Смуга повітряних підходів	-
06.06	Історико-культурне обмеження	-
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	-
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	-
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	-
06.06.4	Історико-культурний заповідник	-
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	-
		-
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	-
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	-
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	-

07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	-
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	-
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	-
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	-
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	-
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	-
07.10	Інші земельні сервітути	-
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіції)	-
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевіс)	-
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	-
10.01	Національні природні парки	-
10.02	Біосферні заповідники	-
10.03	Регіональні ландшафтні парки	-
10.04	Заказники	-
10.05	Пам'ятки природи	-
10.06	Заповідні урочища	-
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	-
10.08	Заповідні зони національних природних парків	-
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	-
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	-
10.11	Господарські зони національних природних парків	-
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	-
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	-
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	-
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	-
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	-
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	-
10.20	Заповідні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.21	Експозиційні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.22	Наукові зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.23	Адміністративно-господарські зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	-
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	-
10.26	Природний заповідник	-
10.27	Ботанічний сад	-
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	-
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	-
10.30	Наукова зона ботанічного саду	-
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	-
10.32	Дендрологічний парк	-
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	-

10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	-
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	-
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	-
10.37	Зоологічний парк	-
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	-
10.39	Наукова зона зоологічного парку	-
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	-
10.41	Господарська зона зоологічного парку	-
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	-
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	-
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	-
14	Обов'язок щодо утримання та збереження полежахисних лісових смуг	-

Сертифікований інженер-землевпорядник

(підпис)



КАДАСТРОВИЙ ПЛАН (додаток)
кадастровий номер: 1221455800:01:001:_____, площа 0,0953 га.

Каталог координат (СК-63)

№ п/п	Точка	Межа	Координати		Гориз. прокладання D, (м)	Внутрішній кут		
			X, (м)	Y, (м)		о	'	"
1	1	A	5370824,1512	5267165,6048	18,92	85	11	6,55
2	2	Б	5370810,0543	5267178,2259	50,94	94	15	28,39
3	3	В	5370773,3500	5267142,9000	12	87	21	0,23
4	4		5370782,0600	5267134,6500	6,39	180	2	4,4
5	5	Г	5370786,6973	5267130,2523	51,5	93	10	20,41
6	1		5370824,1512	5267165,6048		85	11	6,55

**Відомості про межові знаки
та встановлення їх в натуру (на місцевість)**

Номер межового знаку	Номер поворотної точки земельної ділянки	X, (м)	Y, (м)
20_____-001-00001	1	5370824,1512	5267165,6048
20_____-001-00001	1	5370824,1512	5267165,6048
20_____-001-00002	2	5370810,0543	5267178,2259
20_____-001-00003	3	5370773,3500	5267142,9000
20_____-001-00004	4	5370782,0600	5267134,6500
20_____-001-00006	5	5370786,6973	5267130,2523

Посада	Прізвище	Підпис	Дата				
Директор	Кульбака О. М.		26.04.22	гр. Півовар Анастасія Сергіївна для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд Дніпропетровська область, Дніпровський район, смт. Слобожанське, вул. Космічна, 20			
Розробив			26.04.22				
Перевірив	Кульбака О. М.		26.04.22				
				Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок	Стадія	Аркуші	Аркушів
					П	2	2
				1221455800:01:001:_____	Ф.О.П. Кульбака О. М. 2022 р.		