

ДОГОВІР ОРЕНДИ
індивідуально визначеного (нерухомого або іншого) майна, що належить до
державної власності

Місто Дніпро

№ 12/02-6784-ОД

27 травня 2019

Ми, що нижче підписалися, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, код ЄДРПОУ 42767945, місцезнаходження якого: 49000, м. Дніпро, вул. Центральна, 6 (далі - Орендодавець) в особі першого заступника начальника Регіонального відділення Матіємка А.С. що діє на підставі Закону України "Про Фонд державного майна України", положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, затвердженого наказом ФДМУ від 31.01.2019 №84, наказу Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях Про тимчасове підпорядкування підрозділів РВ та розподіл функціональних обов'язків між керівництвом РВ, з одного боку та Державна установа «Центр охорони здоров'я Державної кримінально-виконавчої служби України» ЄДРПОУ 41713679, місцезнаходження якого: 04050, м. Київ, Шевченківський район, вул. Мельникова, буд. 81, (далі Орендар) в особі начальника філії Державної установи «Центр охорони здоров'я Державної кримінально-виконавчої служби України» у Дніпропетровській та Донецькій областях Астахової Ганни Володимирівни, що діє на підставі Довіреності від 25.10.2018 №5609, з іншого боку, уклали цей договір про наведене нижче:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування окреме індивідуально визначене нерухоме майно загальною площею 225,4 кв.м(далі - Майно), а саме:

- нежитлові приміщення гуртожитку № 9 площею 47,2 кв.м за адресою: м.Дніпро, вул.Моссаковського, 13г (реєстровий номер- 02070772.1ПЮФЧРЛ072);
- нежитлові приміщення будівлі-складу площею 178,2 кв.м за адресою : м.Дніпро, вул.Моссаковського, 13д (реєстровий номер- 02070772.1ПЮФЧРЛ0208), що перебувають на балансі Державного вищого навчального закладу «Придніпровська державна академія будівництва та архітектури» (далі - Балансоутримувач), вартість яких визначена згідно актів оцінки станом на 10.01.2019 та становить :
- нежитлові приміщення гуртожитку № 9 – 82 968,00 грн. (без ПДВ);
- нежитлові приміщення будівлі-складу – 302 922,00 грн. (без ПДВ).

1.2. Майно передається в оренду з метою розміщення бюджетної установи – філії Державної установи «Центр охорони здоров'я Державної кримінально-виконавчої служби України» у Дніпропетровській та Донецькій областях. Використання орендованого державного майна не за призначенням забороняється.

1.3. Стан Майна на момент укладення договору (потребує/не потребує поточного або капітального чи поточного і капітального ремонту) визначається в акті приймання-передавання за узгодженням висновком Балансоутримувача та Орендаря.

2. Умови передачі орендованого майна Орендарю

2.1. Орендар вступає у строкове платне користування Майном у термін, указаний у Договорі, але не раніше дати підписання Сторонами цього Договору та акта приймання-передавання Майна.

2.2. Передача Майна в оренду не тягне за собою виникнення в Орендаря права власності на це Майно. Власником Майна залишається держава, а Орендар користується ним протягом строку оренди.

2.3. Передача Майна в оренду здійснюється за вартістю, визначеною акті оцінки, складеному за Методикою оцінки.

2.4. Обов'язок щодо складання акта приймання-передавання покладається на Орендодавця.

3. Орендна плата

3.1. Орендна плата, визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затверджені постановою Кабінету Міністрів України від 04 жовтня 1995 року № 786 і становить 1 грн на рік без ПДВ.

Індексація річної орендної плати проводиться один раз на рік на підставі річних індексів інфляції у строки, визначені договором оренди.

3.2. Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному законодавством.

3.3. Орендна плата за кожний рік визначається шляхом коригування орендної плати за попередній рік на індекси інфляції. Оперативна інформація про індекси інфляції розміщується на офіційному веб-сайті центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері статистики.

3.4. Розмір орендної плати переглядається на вимогу однієї із Сторін у разі зміни Методики її розрахунку, зміни орендної ставки, істотної зміни стану об'єкта оренди з незалежних від Сторін причин та в інших випадках, передбачених чинним законодавством.

3.5. Орендна плата перераховується до державного бюджету та Балансоутримувачу у співвідношенні 50 % до 50 % не пізніше 15 числа місяця, наступного за звітним роком, незалежно від наслідків господарської діяльності Орендаря протягом дії Договору, відповідно до пропорцій розподілу, установлених Методикою розрахунку і чинних на кінець періоду, за який здійснюється платіж.

3.6. Орендна плата, перерахована несвоєчасно або не в повному обсязі, підлягає індексації і стягується до бюджету та Балансоутримувачу у визначеному пунктом 3.5 співвідношенні відповідно до чинного законодавства України з урахуванням пені в розмірі подвійної облікової ставки НБУ на дату нарахування пені від суми заборгованості за кожний день прострочення перерахування орендної плати.

3.7. Надміру сплачена сума орендної плати, що надійшла до бюджету, підлягає в установленому порядку заліку в рахунок майбутніх платежів, а у разі неможливості такого заліку у зв'язку з припиненням орендних відносин - поверненню Орендарю. Для забезпечення повернення зазначених коштів сторони керуються вимогами Порядку повернення коштів, помилково або надміру зарахованих до державного та місцевих бюджетів, затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 03 вересня 2013 року № 787, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 25 вересня 2013 року за № 1650/24182, та постанови Кабінету Міністрів України від 16 лютого 2011 року № 106.

"Деякі питання ведення обліку податків і зборів (обов'язкових платежів) та інших доходів бюджету" (зі змінами).

3.8. У разі припинення (розірвання) Договору оренди Орендар сплачує орендну плату до дня повернення Майна за актом приймання-передавання включно. Закінчення строку дії

Договору оренди не звільняє Орендаря від обов'язку сплатити заборгованість за орендною платою, якщо така виникла, у повному обсязі, ураховуючи санкції, до державного бюджету та Балансоутримувачу.

4. Використання амортизаційних відрахувань і відновлення орендованого Майна

4.1. Передбачені законодавством амортизаційні відрахування на орендоване Майно нараховуються його Балансоутримувачем і використовуються на повне відновлення орендованих основних фондів.

4.2. Поліпшення орендованого Майна, здійснені за рахунок амортизаційних відрахувань, є власністю держави.

4.3. Відновлення орендованого Майна здійснюється орендарем відповідно до пунктів 5.3, 5.6, 6.2 цього Договору.

4.4. Для отримання згоди Орендодавця на здійснення поліпшень Орендар звертається до Орендодавця згідно з Порядком надання орендарю згоди орендодавця державного майна на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого державного майна, затвердженим наказом Фонду державного майна України від 25 травня 2018 року № 686, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 11 червня 2018 року за № 711/32163.

5. Обов'язки Орендаря

Орендар зобов'язується:

5.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

5.2 Своєчасно і у повному обсязі сплачувати орендну плату до Державного бюджету та Балансоутримувачу (у платіжних дорученнях, які оформлює Орендар, вказується "Призначення платежу" за зразком, який надає Орендодавець листом при укладенні договору оренди).

5.3 Забезпечувати збереження орендованого Майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, тримати Майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

5.4 Забезпечити Орендодавцю і Балансоутримувачу доступ на об'єкт оренди з метою контролю за його використанням та виконанням умов Договору.

5.5 У разі виникнення загрози або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією: ураган, землетрус, великий снігопад, ожеледиця тощо, надавати своїх працівників для їх попередження та ліквідації наслідків.

5.6 Своєчасно здійснювати за власний рахунок поточний ремонт орендованого Майна. Ця умова Договору не розглядається як дозвіл на здійснення поліпшень орендованого Майна і

не тягне за собою зобов'язання Орендодавця щодо компенсації вартості поліпшень.

У разі, якщо Орендар подає заяву на погодження Орендодавцем здійснення невід'ємних поліпшень орендованого Майна, він зобов'язаний надати експертний висновок на проектно-кошторисну документацію на здійснення невід'ємних поліпшень.

5.7 Протягом місяця після укладення цього Договору застрахувати орендоване Майно не менше, ніж на його вартість за актом оцінки (або висновку про вартість) на користь Балансоутримувача, який несе ризик випадкової загибелі чи пошкодження об'єкта оренди у порядку, визначеному законодавством, від пожежі, залиття, протиправних дій 3-х осіб, стихійних явищ, і надати *Орендодавцю* та *Балансоутримувачу* копії страхового полісу і платіжного доручення. Розмір франшизи при укладанні договору страхування повинен становити 0%. У разі не відповідності договорів страхування вказаним вимогам, Орендар бере на себе зобов'язання на відшкодування збитків нанесених державі у разі настання страхового випадку.

Постійно поновлювати договір страхування державного майна, щоб увесь строк оренди Майно було застрахованим, з одночасним наданням копій договорів страхування та платіжних доручень *Орендодавцю* та *Балансоутримувачу*.

5.8 На вимогу Орендодавця проводити звірення взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звірення.

5.9 У разі припинення або розірвання Договору повернути Балансоутримувачу орендоване Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати Балансоутримувачу збитки в разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого Майна з вини Орендаря.

5.10 Здійснювати витрати, пов'язані з утриманням орендованого Майна. Протягом 15 робочих днів після підписання цього Договору укласти з Балансоутримувачем орендованого Майна договір про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю.

5.11 Нести відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарії в приміщеннях згідно із законодавством.

5.12 У разі реорганізації Орендаря, зміни рахунку, найменування, номера телефону, місцезнаходження письмово повідомляти про це Орендодавця у тижневий строк.

6. Права Орендаря

Орендар має право:

6.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

6.2 За письмовою згодою Орендодавця та уповноваженого органу управління здійснювати капітальний ремонт, проводити заміну, реконструкцію, розширення, технічне переозброєння орендованого Майна, що зумовлює підвищення його вартості.

6.3 Ініціювати списання орендованого Майна Балансоутримувачем.

7. Обов'язки Орендодавця

Орендодавець зобов'язується:

7.1. Передати Орендарю в оренду Майно згідно з цим Договором за актом приймання-передавання майна, який підписується одночасно з цим Договором.

7.2. Не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися орендованим Майном на умовах цього Договору.

7.3. У випадку реорганізації Орендаря до припинення чинності цього Договору переукласти цей Договір на таких самих умовах з одним із правонаступників, якщо останній згоден стати Орендарем.

7.4. У разі якщо Орендар не сплачує розмір орендної плати (повністю або частково), яка підлягає перерахуванню до державного бюджету, протягом трьох місяців підряд, вживати заходів відповідно до вимог законодавства щодо розірвання Договору та стягнення заборгованості.

8. Права Орендодавця

Орендодавець має право:

8.1. Контролювати з можливим залученням Балансоутримувача виконання умов Договору та використання Майна, переданого в оренду за Договором, і у разі необхідності спільно з Балансоутримувачем вживати відповідних заходів реагування.

8.2. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору або його розірвання у разі погіршення стану орендованого Майна внаслідок невиконання або неналежного виконання умов цього Договору.

8.3. Здійснювати контроль за станом Майна шляхом візуального обстеження зі складанням акту огляду, звіту (довідки).

9. Відповідальність і вирішення спорів за Договором

9.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

9.2. Орендодавець не відповідає за зобов'язаннями Орендаря. Орендар не відповідає за зобов'язаннями Орендодавця, якщо інше не передбачено цим Договором. Орендар відповідає за своїми зобов'язаннями і за зобов'язаннями, за якими він є правонаступником, виключно власним майном. Стягнення за цими зобов'язаннями не може бути звернене на орендоване державне Майно.

9.3. Спори, які виникають за цим Договором або в зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються в судовому порядку.

9.4. Постійний контроль за фактичним використанням, зазначеного у Договорі орендованого державного Майна, несе Балансоутримувач - підприємство (організація), на балансі якого перебуває державне Майно.

9.5. У разі виявлення Орендодавцем фактичного використання Орендарем державного майна за нецільовим призначенням, визначеним у розділі 1 цього договору, розмір збільшеної орендної ставки, визначеної відповідно до "Методики розрахунку та використання плати за державне майно та пропорції її розподілу", яка затверджена Постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 № 786 (зі змінами), застосовується з

дати укладання договору оренди або з дати останньої перевірки виконання умов Договору оренди. Зазначені зміни оформлюються додатковим договором, який є невідомою частиною Договору оренди.

9.6. У разі виявлення *Орендодавцем* фактичного використання *Орендарем* державного майна площею, що перевищує розмір орендованої площі, зазначеної у розділі 1 цього договору, розмір збільшеної орендної плати застосовується з дати укладання договору оренди, або з дати останньої перевірки виконання умов Договору оренди. Зазначені зміни оформлюються додатковим договором, який є невідомою частиною Договору оренди.

9.7. Стягнення заборгованості з орендної плати та штрафних санкцій, передбачених цим Договором, можливо в безспірному порядку на підставі виконавчого напису нотаріуса та/або на підставі рішення суду.

10. Строк чинності, умови зміни та припинення Договору

10.1. Цей Договір укладено строком на 2 роки 11 місяців, що діє з "27" травня 2019р. до "26" квітня 2021р. включно.

10.2. Умови цього Договору зберігають силу протягом усього строку цього Договору, у тому числі у випадках, коли після його укладення законодавством встановлено правила, що погіршують становище Орендаря, а в частині зобов'язань Орендаря щодо орендної плати - до виконання зобов'язань.

10.3. Зміни до умов цього Договору або його розірвання допускаються за взаємної згоди Сторін. Зміни, що пропонуються внести, розглядаються протягом одного місяця з дати їх подання до розгляду іншою Стороною. Усі зміни та доповнення до цього Договору вносяться в такий самій формі, що й цей Договір, що змінюється або розривається, якщо інше не встановлено законом.

10.4. У разі якщо уповноважений орган управління Майном не попередив Орендаря про намір використовувати Майно для власних потреб за три місяці до закінчення строку цього Договору, Орендар, який належним чином виконував свої обов'язки за цим Договором, має право продовжити його на новий строк відповідно до вимог цього Договору.

У разі відсутності заяви однієї зі сторін про припинення цього Договору або зміну його умов після закінчення строку його дії протягом одного місяця, цей Договір вважається продовженим на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені цим Договором. Виключення складають договори оренди по яким відповідно до ст.11 Закону України „Про оренду державного та комунального майна” необхідно проведення оцінки об'єкта оренди або договори оренди які потребують внесення змін в істотні умови договору (з урахуванням та/або на підставі змін законодавства України з питань оренди державного майна, матеріалів перевірки, тощо).

Зазначені дії оформляються договором про внесення змін до цього Договору, який є невідомою частиною цього Договору.

10.5. Реорганізація Орендодавця або перехід права власності на орендоване Майно третім особам не є підставою для зміни або припинення чинності цього Договору, і він зберігає свою чинність для нового власника орендованого Майна (його правонаступників), за винятком випадку приватизації орендованого Майна Орендарем.

10.6. Чинність цього Договору припиняється внаслідок:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- приватизації орендованого майна Орендарем;
- загибелі орендованого Майна;
- достроково за взаємною згодою Сторін або за рішенням суду;
- банкрутства Орендаря;
- ліквідації Орендаря-юридичної особи;

З ініціативою Орендаря цей договір може бути розірвано достроково у разі повідомлення про це Орендодавця не менш ніж за місяць до моменту розірвання, надання акту приймання - передачі орендованого майна відповідно до п. 5.9 цього договору та виконання в повному обсязі всіх фінансових зобов'язання за цим договором на дату його розірвання.

10.7. Сторони погоджуються, що цей Договір буде достроково розірвано на вимогу Орендодавця, якщо Орендар:

- користується Майном не відповідно до умов цього Договору;
- відмовою Орендаря щодо виконання п.9.5 цього договору;
- відмовою Орендаря щодо виконання п.9.6 цього договору;
- погіршує стан Майна;
- не робить згідно з умовами цього Договору поточний ремонт Майна;
- без письмового дозволу Орендодавця передав Майно, його частину у користування іншій особі;
- перешкоджає співробітникам Орендодавця та/або уповноваженого органу управління здійснювати контроль за використанням Майна, виконанням умов цього Договору.

10.8. У разі припинення або розірвання Договору поліпшення орендованого Майна, здійснені Орендарем, відповідно до п.4.4 цього договору оренди, за рахунок власних коштів, які можна відокремити від орендованого Майна не завдаючи йому шкоди, є власністю Орендаря, а невід'ємне поліпшення - власністю держави.

10.9. Поліпшення Майна, зроблені Орендарем як за згодою, так і без згоди Орендодавця, які не можна відокремити без шкоди для Майна, є власністю держави та їх вартість компенсації не підлягає.

10.10. У разі припинення або розірвання цього Договору Майно протягом трьох робочих днів Орендар повертає Балансоутримувачу (або юридичній особі, яку вкаже Орендодавець).

10.11. Майно вважається поверненим Балансоутримувачу з моменту підписання Сторонами акта приймання-передавання. Обов'язок щодо складання акта приймання-передавання про повернення Майна покладається на Орендаря.

10.12. Якщо Орендар не виконує обов'язку щодо повернення Майна, Орендодавець має

право вимагати від Орендаря сплати неустойки у розмірі подвійної орендної плати за користування Майном за час прострочення.

10.13. Взаємовідносини Сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

10.14. Цей Договір укладено в 3(трьох) примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по одному для Орендодавця, Орендаря, Балансоутримувача.

11. Додатки

Додатки до цього Договору є його невід'ємною і складовою частиною.

До цього Договору додаються:

- лист ознайомлення;
- акти оцінки Майна, що передається в оренду;
- акт приймання-передавання орендованого Майна;
- висновок про технічний стан майна, яке передається в оренду.
- копія довіреності від 25.10.2018 №5609

12. Місцезнаходження, платіжні реквізити та підписи Сторін

Орендодавець:

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях
49000, м. Дніпропетровськ,
вул. Центральна, 6
тел. 744-34-52,
744-34-53;
744-34-54.
ЄДРПОУ 42767945

Регіонального відділення

для *Я.С.Найвієнко*
ДОГОВОРІВ
МП

Орендар:

Державна установа «Центр охорони здоров'я Державної кримінально-виконавчої служби України»
в особі начальника філії Державної установи «Центр охорони здоров'я Державної кримінально-виконавчої служби України» Дніпропетровській та Дніпропетровській областях
Г.В.Астахова

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ: «УЗГОДЖЕНО»

Державний вищий навчальний заклад «Придніпровська державна академія будівництва та архітектури»
вул. Шевченка, 24А
Дніпро, Дніпропетровської області



АКТ

приймання-передачі

в оренду нерухомого майна - загальною площею 225,4 кв.м, а саме:
-нежитлові приміщення гуртожитку № 9 площею 47,2 кв.м за адресою:
м.Дніпро, вул.Моссаковського 13г,
-нежитлові приміщення будівлі-складу площею 178,2 кв.м за адресою :
м.Дніпро, вул.Моссаковського 13д ,
що знаходяться

на балансі Державного вищого навчального закладу «Придніпровська
державна академія будівництва та архітектури»

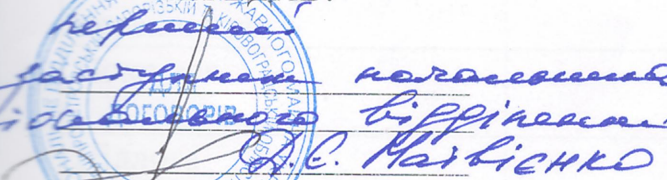
м. Дніпро

«27» гравня 2019 р.

Ми, що нижче підписалися, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях в особі першого заступника начальника Регіонального відділення Найбієнко Д.С., з одного боку, та Державна установа «Центр охорони здоров'я Державної кримінально-виконавчої служби України» в особі начальника філії Державної установи «Центр охорони здоров'я Державної кримінально-виконавчої служби України» у Дніпропетровській та Донецькій областях Астахової Ганни Володимирівни, з другого боку, склали цей акт приймання – передачі в оренду державного нерухомого майна:

Найменування об'єкта оренди	Площа (кв. м.)	Акт оцінки станом на 10.01.2019 р
нежитлові приміщення гуртожитку № 9	47,2	82 968,00 грн
нежитлові приміщення будівлі-складу	178,2	302 922,00 грн

ПЕРЕДАВ:


Заступник начальника
Регіонального відділення
Фонду державного майна України
по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях
Найбієнко Д.С.

ПРИЙНЯВ:


Начальник філії
Державної установи «Центр охорони здоров'я Державної кримінально-виконавчої служби України» у Дніпропетровській та Донецькій областях
Астахової Г.В.

БАЛАНСОВИЙ ПРИМУВАЧ:
«УЗГОДЖЕНО»


Проректор по адміністративно-господарській роботі
ДВНЗ «ДІАБА»
В.В. Сторожук
Харків

ПОГОДЖЕНО”

Орендарем

Михайло Федорук



“*27*” *грудня* 2019 р.

“ПОГОДЖЕНО”

Балансо



“*27*” *грудня* 2019 р.

Висновок

про технічний стан майна, яке передається в оренду

Повна назва об'єкта оренди	нежитлові приміщення гуртожитку № 9
Загальна площа, кв.м.	47,2 кв.м
Адреса розміщення об'єкта оренди	м. Дніпро, вул.Моссаковського 13г,
Потребує / не потребує поточного ремонту	Не потребує
Потребує / не потребує капітального ремонту	Не потребує

Характеристика стану об'єкта оренди

Найменування конструктивного елемента	Опис дефектів
Стіни, перегородки, перекриття	ні
Покрівля	ні
Підлога	ні
Отвори	ні
Інше	ні

ПОГОДЖЕНО”

Орендарем

Котельвська Гречка



“ПОГОДЖЕНО”

Балансодержателем



“27” травня 2019 р.

Висновок

про технічний стан майна, яке передається в оренду

Повна назва об'єкта оренди	нежитлові приміщення будівлі-складу
Загальна площа, кв.м.	178,2 кв.м
Адреса розміщення об'єкта оренди	м. Дніпро, вул. Моссаковського 3д,
Потребує / не потребує поточного ремонту	Не потребує
Потребує / не потребує капітального ремонту	Не потребує

Характеристика стану об'єкта оренди

Найменування конструктивного елемента	Опис дефектів
Стіни, перегородки, перекриття	ні
Покрівля	ні
Підлога	ні
Отвори	ні
Інше	ні



ЗАТВЕРДЖЕНО
Ректор ДВНЗ ПДАБА

М.В.Савицький
» _____ 2019р.

АКТ

ОЦІНКИ НЕРУХОМОГО МАЙНА

Приміщень на першому поверсі будівлі по вул. Моссаковського, 13Г в м. Дніпро загальною площею 47,2 кв. м., інвентарний номер № 01020038, що перебувають на балансі Державного вищого навчального закладу «Придніпровська державна академія будівництва та архітектури» далі ДВНЗ ПДАБА, код згідно з ЄДРПОУ 02070772.

Комісія утворена згідно з наказом ректора академії Савицького М.В.
№ 107 від 26 лютого 2019р. у складі:

Голова комісії:	Чернець В.А.	— проректор з АГР
Члени комісії:	Гайдар А.І.	- заступник головного бухгалтера
	Шеметухін В.Г.	— головний інженер
	Тараніна О.В.	— начальник ЖЕУ
	Колісник О.Ф.	- начальник охорони
	Шаповал Н.О.	— начальник ЕТВ

На засіданні комісії (протокол № 1 від 27.02, 2019р.) розглянули результати проведення оцінки за залишковою вартістю зазначеного державного нерухомого майна за даними бухгалтерського обліку і визначила його залишкову вартість на 10.01, 2019р.

Комісія підтверджує, що залишкова вартість майна згідно з відомостями бухгалтерського обліку становить 82 968 гривень.

Голова комісії :

Проректор з АГР

Члени комісії :

заступник гол. бухгалтера
головний інженер
начальник ЖЕУ
начальник охорони
начальник ЕТВ

Чернець В.А.

Гайдар А.І.

Шеметухін В.Г.

Тараніна О.В.

Колісник О.Ф.

Шаповал Н.О.

27 лютого 2019р.





ЗАТВЕРДЖЕНО
Ректор ДВНЗ ПДАБА

М.В.Савицький
2019р.

АКТ

ОЦІНКИ НЕРУХОМОГО МАЙНА

Приміщень на другому поверсі будівлі по вул. Моссаковського, 13Д в м. Дніпро загальною площею 178,2 кв м. (у тому числі 166,7 кв. м. - корисна площа, 11,5 кв. м - площа загального користування), інвентарний номер № 10320077, що перебувають на балансі Державного вищого навчального закладу «Придніпровська державна академія будівництва та архітектури» далі ДВНЗ ПДАБА, код згідно з ЄДРПОУ 02070772.

Комісія, утворена згідно з наказом ректора академії Савицького М.В.

№ 107 від 26 лютого 2019р. у складі:

Голова комісії:	Чернець В.А.	— проректор з АГР
Члени комісії:	Гайдар А.І.	— заступник головного бухгалтера
	Шеметухін В.Г.	— головний інженер
	Тараніна О.В.	— начальник ЖЕУ
	Колісник О.Ф.	— начальник охорони
	Шаповал Н.О.	— начальник ЕТБ

На засіданні комісії (протокол № 2 від 24.02. 2019р.) розглянули результати проведення оцінки за залишковою вартістю зазначеного державного нерухомого майна за даними бухгалтерського обліку і визначила його залишкову вартість на 10.01. 2019р.

Комісія підтверджує, що залишкова вартість майна згідно з відомостями бухгалтерського обліку становить 302 922 гривень.

Голова комісії:

Проректор з АГР

Чернець В.А.

Члени комісії:

заступник гол. бухгалтера
головний інженер
начальник ЖЕУ
начальник охорони
начальник ЕТБ

Гайдар А.І.
Шеметухін В.Г.
Тараніна О.В.
Колісник О.Ф.
Шаповал Н.О.

24 лютого 2019р.

Згідно з оригіналом





**МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ
ДЕРЖАВНА УСТАНОВА «ЦЕНТР ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я
ДЕРЖАВНОЇ КРИМІНАЛЬНО-ВИКОНАВЧОЇ СЛУЖБИ
УКРАЇНИ»**

вул. Мельникова, буд.81, м. Київ, 04050, тел (044) 481-0515;

E-mail: cozdkvs@gmail.com Код ЄДРПОУ 41713679

25.10.2018

№

5609

ДОВІРЕНІСТЬ

м. Київ

Цією довіреністю Державна установа «Центр охорони здоров'я Державної кримінально – виконавчої служби України» (далі - ЦОЗ ДКВС України) в особі директора Васильєва Сергія Григоровича, що діє на підставі Положення про ЦОЗ ДКВС України, затвердженого наказом Міністерства юстиції України від 24.09.2018 № 3037/5, уповноважує Астахову Ганну Володимирівну начальника філії ЦОЗ ДКВС України у Дніпропетровській та Донецькій областях (далі – Філія), яка проживає за адресою: м.Дніпро, вул. Комунарівська, буд. 234; паспорт серія АЕ № 302369, виданий Ленінським РВЦМВС України в Дніпропетровській області «06» серпня 1996 року, представляти інтереси ЦОЗ ДКВС України в органах державної влади та місцевого самоврядування, підприємствах, установах та організаціях, незалежно від їх форми власності, а також в стосунках з фізичними особами.

Астаховій Ганні Володимирівні надається право на:

- представлення інтересів ЦОЗ ДКВС України в органах державної влади та місцевого самоврядування, підприємствах, установах та організаціях, незалежно від їх форми власності, в стосунках з фізичними особами в межах своїх повноважень з правом отримання та надання документів, дозволів, свідчень, узгоджень та інше;
- укладення договорів від імені ЦОЗ ДКВС України в межах повноважень на суму не більше 200000,00 гривень;
- видачу довіреностей/доручень працівникам Філії;
- підписання інших офіційних документів (листів, заяв, актів приймання-передачі, актів виконаних робіт (наданих послуг), рахунків, накладних та ін.);
- розпорядження майном Філії (отримання і відвантаження товарів, сировини, устаткування і інше);
- оформлення фінансових операцій у відділеннях Державної казначейської служби України по рахунках, відкритих для Філії.



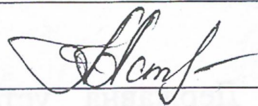
- оформлення і підписання документів бухгалтерського і податкового обліку (звітів, декларацій та інше) і інших документів, необхідних для здійснення господарської діяльності Філією;

Повноваження з цієї Довіреністю не можуть бути передані іншим особам.

Цей підпис також засвідчує, що Астахова Ганна Володимирівна ознайоmlена та усвідомлює, що відповідно до ч. 4 ст. 92 Цивільного кодексу України вона є особою, яка виступає від імені ЦОЗ ДКВС України і в разі порушення своїх обов'язків та меж щодо представництва ЦОЗ ДКВС України Астахова Ганна Володимирівна нестиме відповідальність, яка встановлена чинним законодавством, за шкоду та збитки завдані не ЦОЗ ДКВС України.

Ця довіреність видана строком на один рік і діє з

Зразок підпису



Астахової Ганни Володимирівни

Директор



С.Г. Васильченко



Лист ознайомлення

З умовами договору оренди від 27 травня 2019р. № 12/02-6784-ОД ознайомлений.

Зобов'язуюсь в місячний термін після укладення договору оренди:

- застрахувати орендоване Майно не менше, ніж на його вартість за актом оцінки (або висновку про вартість) на користь Балансоутримувача, який несе ризик випадкової загибелі чи пошкодження об'єкта оренди у порядку, визначеному законодавством, від пожежі, залиття, протиправних дій 3-х осіб, стихійних явищ, і надати до Регіонального відділення копії страхового полісу і платіжного доручення. Розмір франшизи при укладанні договору страхування повинен становити 0%. У разі не відповідності договорів страхування вказаним вимогам, орендар бере на себе зобов'язання на відшкодування збитків нанесених державі у разі настання страхового випадку;

- сплатити орендну плату у сумі визначеній в договорі оренди:

-50% до державного бюджету по місцю реєстрації орендаря у податковій інспекції на рахунки відкриті відділенням казначейства у розмірі 0,50 грн.

-50 % балансоутримувачу у розмірі 0,50 грн.

Р/р районного державного казначейства 3 1113093 004005

(де зареєстровано орендаря)

МФО 899998 та ЄДРПОУ 37989269 районного державного казначейства

З метою автоматизації процесу контролю за надходженнями коштів до Державного бюджету України, просимо Вас при заповненні розділу "Призначення платежу" платіжного документу дотримуватись такого порядку:

*;101;;*22080200* 41713679 *№12/02-6784 -ОД* 27.05.19 *42767945*X*;
(код ЄДРПОУ) ІНН підприємця дата укладання

X – 1 орендна плата
2 пеня

27.05.19

Дата



Просимо Вас бути уважними, адже орендна плата до державного бюджету спрямовується безпосередньо на відкриті рахунки державного казначейства. Регіональне відділення не несе відповідальності за будь-які зміни реквізитів рахунків державного казначейства.

кріплено печаткою
та скріплено ниткою
«27» грудня 2016 р.
Зав. відділу
посада

