



**МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ**

Державний вищий навчальний заклад

«Придніпровська державна академія будівництва  
та архітектури»

**ДОПОВІДЬ**

**ПРОРЕКТОРА З СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОЇ,  
АДМІНІСТРАТИВНОЇ  
І ГОСПОДАРСЬКОЇ РОБОТИ**

**на засідання Вченої ради академії**

**від 27 вересня 2022 року**

## ДОПОВІДЬ

### Про роботу АГЧ та підготовку до опалювального сезону 2022- 2023 року

Працюючи в умовах військового стану, вкрай обмеженого фінансування і можливості здійснення державних закупівель, службами АГЧ постійно ведуться роботи по утриманню, ремонту і належній експлуатації всіх об'єктів академії.

В рамках забезпечення цивільного захисту, було приведено до ладу п'ять сховищ, а саме очищенні від сміття, відновленні системи водопостачання і каналізації, виконані роботи по ревізії і ремонту мереж електропостачання і освітлення, косметичні оздоблювальні роботи, (подяка викладачам та студентам, які приймали участь в цих роботах, особливо, керівнику штабу цивільного захисту Бежану Гваджаіа).

Для забезпечення пожежної безпеки, будівель Академії, було виконано обслуговування 50 вогнегасників, ревізія і часткове доукомплектування пожежних шаф. Плануються роботи по відновленню пожежного водоводу у гуртожитку №2 (матеріали є в наявності). Хочу звернути увагу на відсутність системи автоматичного сповіщення пожежної небезпеки, що неодноразово відзначалось у приписах ДСНС при перевірках. Вважаю за необхідне, протягом найближчого часу, почати розробку проектної документації із залученням підрядників, або використати внутрішній ресурс.

Ремонтно-будівельною дільницею (під керівництвом Валентина Крошки), за поточний період були виконані ремонт м'яких покрівель навчальних корпусів, в об'ємі 620 м<sup>2</sup> в т. ч.:

висотний корпус	- 100 м <sup>2</sup>
клуб	- 120 м <sup>2</sup>
пром. цех	- 60 м <sup>2</sup>
спорткомплекс	- 150 м <sup>2</sup>
гараж	- 150 м <sup>2</sup>
котельня	- 40 м <sup>2</sup>

Виконано косметичний ремонт у 24 навчальних аудиторіях та місцях загального користування, біля 120 дрібних замовлень щодо ремонту вікон, дверей, меблів, скління тощо. Улаштовано бетонний пандус для маломобільних груп населення на центральному вході – 23 м<sup>2</sup>, бетонного покриття та вимощення на господарському дворі в об'ємі - 68 м<sup>2</sup>.

Велика подяка колективам кафедр: ЕРМ (завідувач Олександр Лиходій), Автоматизації та комп'ютерно-інтегрованих технологій (завідувач Андрій Ужеловський), Українознавства, документознавства та інформаційної діяльності (завідувачка Олена Баранник), Економічної теорії та права (завідувачка Надія Кобзар), деканату Економічного факультету (декан Павло Фісуненко), деканату Інформаційних технологій та механічної інженерії (декан Ігор Тютєрєв), які власними силами з мінімальним залученням ресурсів академії провели і проводять ремонт підпорядкованих їм приміщень.

В рамках підготовки до опалювального сезону станом на сьогоднішній день виконані і плануються до виконання до 01.11.2022 року наступні роботи:

**Котельня:**

- Забезпечено навчання в навчальному комбінаті обслуговуючого персоналу;

- Проведена перевірка всіх приладів КІП;

- Ревізія насосів;

- Ревізія всієї запірної арматури;

- Ремонт трубопроводу гарячої води над першим насосом;

- Ремонт трубопроводу між 7 та 8 котлами;

- Ремонт стін котла №7;

- Ремонт (часткове латання) головної рамки управління холодною водою, потребує повної заміни при наявності коштів;

Плануються до виконання для отримання Акту готовності:

- Очищення котлів від накипу;

- Повне обстеження з наданням актів та забезпечення виконання ремонту і прочистки димарів та вентиляційних каналів;

- Заміна трубопроводу подачі холодної води на теплообмінник;
- Укладання договору на технічне обслуговування автоматики безпеки котлів – до кінця року (Особлива увага – Відділу закупівель і договірної діяльності). Також необхідно терміново провести процедуру закупівлі послуг і на 2023 рік.

- Укладання (продлонгація) договору технічного обслуговування газопроводів, та обладнання котельні, регулятора тиску на 2023 рік.

#### **Тепло пункт - висотні гуртожитки:**

- Ремонт центрального трубопроводу опалення Ду500, заміна заглушок трубопроводу та вварювання кранів для скидання води;

- Ревізія запірної арматури;

- Плануються до виконання для отримання Акту готовності:

- Повірка лічильника тепла;

- Укладення договору на промивку систем центрального опалення гуртожитків 5 - 9.;

- Заміна запірної арматури (засувок Ду 100 ) опалення на гуртожитки №5,6,7,8, при умові закупівлі матеріалів;

#### **Навчальні корпуси, гуртожитки та спортивний комплекс:**

- Ревізія запірної арматури рамок управління опаленням;

- Ремонт рамок управління опаленням;

- Ревізія та ремонт клапанів для скидання повітря;

- Ремонт трубопроводу опалення та радіаторів - Гараж ПДАБА;

- Заміна частково трубопроводу опалення 17 м. - Басейн ПДАБА;

- Ремонт трубопроводу гарячої води біля механічної майстерні;

- Заміна трубопроводу холодної та гарячої води в АГЧ;

#### **Плануються до виконання:**

- Ізоляція трубопроводів опалення, гуртожиток №3,2, спорт комплекс, механічна майстерня (ревізія, ремонт);

- Проведення ревізії мереж електропостачання, ТО ТП-416, 290, 5525, 5526, щитових та заземлення необхідних приміщень;

- Заміна та підключення опалювальних приладів третій поверх Басейну;

- Промивка систем опалення.

Окрім вище згаданого, вкрай важливо, для впевненого проходження опалюваного сезону необхідно провести закупівлі електроенергії для живлення навчальних корпусів і спорткомплексу на період з 15.10.22р до 31.12.22р., а також газу і електроенергії на 2023 рік, що потребує злагодженої роботи відділу закупівель і договірної діяльності. З боку АГЧ, усі відповідні заявки надані.

Проректор з соціально-економічної,  
адміністративної і господарської роботи

Максим БАБЕНКО

27.09.2022 р.