

## АНОТАЦІЯ ДИСЦИПЛІНИ

---

### СТАЛИЙ РОЗВИТОК МІСТ ТА ДЕВЕЛОПМЕНТ НЕРУХОМОСТІ

**Освітньо-професійна програма** – Магістр.

**Рівень вибіркової дисципліни:** Дисципліни циклу професійної підготовки – варіативна навчальна дисципліна.

**Оцінювання:** поточне оцінювання – по 4 модульних контролю у кожному семестрі; підсумковий контроль – екзамен в обох семестрах.

**Викладацький склад:** Балашова Юлія Борисівна, к.т.н., доцент кафедри автомобільних доріг, геодезії та землеустрою.

**Обсяг:** 11 кредитів ECTS, 30 тижнів, 3 години на тиждень – аудиторні; 5 годин на тиждень – самостійна робота

**Анотація.** Програма вивчення навчальної дисципліни “Сталий розвиток міст та девелопмент нерухомості” складена відповідно до освітньо-професійної програми підготовки “Магістр” напряму підготовки “Геодезія та землеустрій”.

*Предметом* вивчення навчальної дисципліни є: теоретичні та прикладні аспекти переходу суспільства на модель стійкого розвитку на глобальному, міжнаціональному, національному, регіональному та локальному рівнях, а також аспекти девелопменту нерухомості, сутність і зміст девелоперської діяльності.

**Мета навчальної дисципліни** “Сталий розвиток міст та девелопмент нерухомості” - формування у майбутніх фахівців сучасного мислення на засадах концепції сталого розвитку, вивчення теоретичних та прикладних аспектів переходу суспільства на модель стійкого розвитку на глобальному, міжнаціональному, національному, регіональному та локальному рівнях, а також формування необхідних теоретичних знань про сучасні методи девелопменту нерухомості в Україні, та засвоєння практичних навиків застосування цих методів для найефективнішого використання об’єкта нерухомості на всіх етапах його життєвого циклу.

*Основними завданнями* вивчення дисципліни “Сталий розвиток міст та девелопмент нерухомості” є формування у студентів системи знань з основ сталого розвитку, визначення підходів, можливостей і перспектив вирішення сучасних проблем переходу суспільства на модель стійкого розвитку в межах території України на принципах концепції сталого (збалансованого) розвитку; з’ясування особливостей девелопменту нерухомості, специфіки власності на нерухомість; розкриття суті, особливостей та механізму

функціонування ринку нерухомості, його ролі і функції у господарстві країни; вивчення стану та перспектив розвитку окремих секторів ринку нерухомості, зокрема ринків землі, житлової, офісної, торгівельної, готельної та промислової нерухомості.

**У результаті вивчення курсу студент повинен:**

***знати :***

- основні положення концепції сталого розвитку;
- підходи, можливості і перспективи вирішення сучасних проблем переходу суспільства на модель сталого розвитку;
- основні відомості про світові сучасні тенденції в напрямку сталого розвитку;
- як проводити розрахунки індексних показників сталого розвитку;
- як користуватися основним набором індикаторів сталого розвитку;
- основні цілі, поняття і класифікацію девелопменту нерухомості;
- специфіку власності на нерухомість, головні особливості та механізм функціонування ринку нерухомості;
- стан та перспективи розвитку окремих секторів ринку нерухомості, зокрема ринків землі, житлової, офісної, торгівельної, готельної та промислової нерухомості.

***вміти:***

- визначати основні аспекти у діяльності, що мають вплив на сталий розвиток;
- оцінювати фактори, що впливають на сталий розвиток суспільства;
- мати загальне уявлення про методи, засоби розв'язання виникаючих проблем, що перешкоджають сталому розвитку;
- проводити розрахунки індексних показників сталого розвитку;
- користуватися основним набором індикаторів сталого розвитку;
- орієнтуватись в сучасних методиках визначення техногенної, екологічної, економічної, та соціальної безпеки людини;
- здійснювати роботу з пошуку інформації про стан ринків нерухомості і навички по аналізу цієї інформації;
- застосовувати класифікацію видів девелопменту нерухомості для прийняття господарських рішень;
- мати уявлення про розвиток ринків нерухомості, зокрема ринків землі, житлової, офісної, торгівельної, готельної та промислової нерухомості, і чинниках, що впливають на їх динаміку;
- аналізувати ринкову ситуацію для планування, розвитку та найефективнішої експлуатації об'єктів нерухомості, охарактеризувати будь-який об'єкт нерухомості за типовою структурною схемою.

**Змістовні модулі дисципліни:**

- Змістовний модуль 1: 1. Сталий розвиток міст – ідеологія сучасності.  
2. Динаміка урбанізації та її наслідки.

Змістовний модуль 2: 3. Методи забезпечення сталого розвитку міст.  
4. Територіальна організація міста та його розвиток.

Змістовний модуль 3: Курсовий проект. «Сталий розвиток міста»

Змістовний модуль 4. Девелопмент нерухомості.

6. Девелопмент як вид господарської діяльності. 7. Основні етапи девелопмента нерухомості.

Змістовний модуль 5: 8. Проектування. 9. Будівництво. 10. Види девелопмента.

### **Основна література**

1. Планування та забудова територій. ДБН Б.2.2-12:2019, ДП «Укрархбудінформ» Мінрегіон України. – Київ, 2019. – 177 с.
2. Склад та зміст містобудівної документації на державному та регіональному рівнях. – ДБН Б.1.1-13:2012.
3. Склад та зміст проектної документації. ДБН А.2.2-3-2012. – 36 с.
4. Склад та зміст генерального плану населеного пункту. - ДБН Б.1.1-15:2012. – 37 с.
5. Склад та зміст детального плану територій. - ДБН Б.1.1-14:2012. – 28 с.
6. Містобудування. Довідник проектувальника. – К: Держбуд. НДПІ 2001. – 192 с.
7. Петраковська О.С. Формування інфраструктури територій. КНУБА, – 2011. – 71 с.
8. Оситнянко А.П. Планування розвитку міста. – К.: КНУБА, 2001. – 460 с.
9. Петраковська О.С. Управління земельними ресурсами. Том 5. Сталий розвиток урбанізованих територій / – О.С. Петраковська, Ю.О. Тацій. – TEMPUS IV, . Донецьк: УНИТЕХ, 2012. – 485 с.
10. Максимов С. Н. Девелопмент. Развитие недвижимости. Организация, управление, финансирование, 2003. – 256 с.
11. Мальська М.П., Пандяк І.Г. Готельний бізнес: теорія та практика. Підручник. 2- вид. перероб. та доп. – К.: Центр учбової літератури, 2012. – 472 с.
12. Девелопмент торгової нерухомості. К.Кульц, Т.Матюшина, А.Панфилов, А.Сухов, М.Афраймович, А. Ванчугов, В.Забродин. – М: Mall Publising House, 2007. – 216 с.

Завідувач кафедри \_\_\_\_\_

(підпис)