

## **"Оцінка земель в дорожньому будівництві"**

*Кафедра автомобільних доріг, геодезії та землеустрою*

Лектор - док. техн. наук, професор, завідувач кафедри Юрій Олександрович Кірічек заслужений оцінювач Українського товариства оцінювачів, голова Дніпропетровського територіального відділення Українського товариства оцінювачів

Оцінка земель забезпечує плату за землю – здійснюється з метою вилучення земель, оподаткування (нарахування земельного податку), розрахунку орендної плати, організації раціонального використання земель та управління земельними ресурсами. Масштабне будівництво автомобільних доріг потребує відведення значної долі земельного фонду, для виконання технічно-економічного порівняння різних варіантів, неможливо у сучасних умовах не враховувати реальну цінність земель, як в населених пунктах, де вартість земель максимальна, так і на землях сільськогосподарського призначення. Оцінка земель застосовується також для забезпечення цивільно-правових угод, застави, внесків до господарчих товариств, розрахунків збитків, з метою бухгалтерського обліку, для прийняття управлінських рішень тощо. Професійні оцінювачі працюють у складі Фонду державного майна України, Держгеокадастру, органів місцевого самоврядування, в приватних оціночних компаніях та самотійно, як фізичні особи підприємці.

Дисципліна методично забезпечена зокрема навчальним посібником Кірічек Ю.О. «Оцінка земель» - Дніпропетровськ: Літограф. 2016. – 454 с. За цим напрямком студенти виконують випускні роботи магістра та навчаються в аспірантурі.

За предметом студенти вивчають економічні та правові основи оцінки майна. Теоретичні засади оцінки земель розглядають такі категорій, як цінність, вартість, ціна, витрати, включають теорію вартості грошей у часі,

принципи оцінки та види вартості. На практичних навчаннях студенти отримують вміння застосовувати підходи, методи та оціночні процедури з оцінки земельних ділянок та інших видів нерухомості. Розглянуті практичні методи грошової експертної оцінки земельних ділянок, нормативної грошової оцінки та масової оцінки земель.