

ДЕВЕЛОПМЕНТ НЕРУХОМОСТІ

Кафедра автомобільних доріг, геодезії та землеустрою
Викладач: Юлія БАЛАШОВА <https://pgasa.dp.ua/balashovayb/>

Предметом вивчення навчальної дисципліни є: теоретичні та прикладні аспекти девелопменту нерухомості, сутність і зміст девелоперської діяльності.

1.1. Метою викладання навчальної дисципліни є формування у майбутніх фахівців необхідних теоретичних знань про сучасні методи девелопменту нерухомості в Україні, та засвоєння практичних навиків застосування цих методів для найефективнішого використання об'єкта нерухомості на всіх етапах його життєвого циклу.

1.2. Основними завданнями вивчення дисципліни є формування у студентів системи знань з основ девелопменту нерухомості, специфіки власності на нерухомість; розкриття суті, особливостей та механізму функціонування ринку нерухомості, його ролі і функції у господарстві країни; вивчення стану та перспектив розвитку окремих секторів ринку нерухомості, зокрема ринків землі, житлової, офісної, торгівельної, готельної та промислової нерухомості.

1.3. Згідно з вимогами освітньо-професійної програми студенти повинні:

знати :

основні цілі, поняття і класифікацію девелопменту нерухомості; специфіку власності на нерухомість, головні особливості та механізм функціонування ринку нерухомості; стан та перспективи розвитку окремих секторів ринку нерухомості, зокрема ринків землі, житлової, офісної, торгівельної, готельної та промислової нерухомості.

вміти:

здійснювати роботу з пошуку інформації про стан ринків нерухомості і навички по аналізу цієї інформації; застосовувати класифікацію видів девелопменту нерухомості для прийняття господарських рішень; мати уявлення про розвиток ринків нерухомості, зокрема ринків землі, житлової, офісної, торгівельної, готельної та промислової нерухомості, і чинниках, що впливають на їх динаміку; аналізувати ринкову ситуацію для планування, розвитку та найефективнішої експлуатації об'єктів нерухомості, охарактеризувати будь-який об'єкт нерухомості за типовою структурною схемою.