

ДЕРЖАВНИЙ ВИЩИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД  
«ПРИДНІПРОВСЬКА ДЕРЖАВНА АКАДЕМІЯ БУДІВНИЦТВА ТА АРХІТЕКТУРИ»

Кафедра автомобільних доріг, геодезії та землеустрою  
(повна назва кафедри)



«ЗАТВЕРДЖУЮ»

Проректор з науково-педагогічної  
та навчальної роботи

Р. Б. Папірник

«17» вересня 2019 року

**СИЛАБУС НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ**  
**Землепорядне проектування в інженерії**  
(назва навчальної дисципліни)

спеціальність 192 «Будівництво та цивільна інженерія»  
(шифр і назва спеціальності)

освітньо-професійна програма «Міське та комунальне господарство»  
(назва освітньої програми)

освітній ступінь магістр  
(назва освітнього ступеня)

форма навчання денна  
(денна, заочна, вечірня)

розробник Кульбака Олеся Михайлівна  
(прізвище, ім'я, по батькові)

**1. АНОТАЦІЯ НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ**

Навчальна дисципліна спрямована на вивчення теоретичних основ і освоєння практичних методів землепорядного проектування і закономірностей функціонування землі як головного засобу виробництва, просторового базису і природного ресурсу для найповнішого, науково обґрунтованого, раціонального і ефективного використання земель.

**2. ЗМІСТ НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ**

	Години	Кредити	Семестр
			II
Всього годин за навчальним планом, з них:	90	3	90
<b>Аудиторні заняття, у т.ч:</b>	30		30
лекції	22		22
лабораторні роботи	-		-
практичні заняття	8		8
<b>Самостійна робота, у т.ч:</b>	60		60
підготовка до аудиторних занять	20		20
підготовка до контрольних заходів	20		20
виконання курсового проекту або роботи	-		-
опрацювання розділів програми, які не викладаються на лекціях	20		20
підготовка до екзамену	-		-
<b>Форма підсумкового контролю</b>			залік

### 3. СТИСЛИЙ ОПИС НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

**Мета дисципліни:** вивчення закономірностей організації використання землі як територіального базису, природного ресурсу і основного засобу виробництва, прискорення темпів зростання продуктивності праці на основі досягнень науково-технічного прогресу і раціонального використання землі, трудових і фінансових ресурсів; методів і технологій моделювання сталого землекористування; професійній і екологічній підготовці інженерів

**Завданням дисципліни:** дати студентам сучасні уявлення про: освоєння методики техніко-економічного обґрунтування, формування та організації території адміністративно-територіальних утворень, землеволодінь і землекористувань, складання схем і проектів землеустрою; оволодіти методами наукових досліджень, різними способами організації території та формування правового режиму землекористування, створення сприятливого середовища і поліпшення природних ландшафтів, розроблення системи заходів щодо збереження, відновлення і підвищення родючості ґрунтів, попередження деградації земель від негативних явищ.

**Пререквізити дисципліни:** «Інженерна геодезія», «Економіка будівництва», «Спецкурс зі зведення будівель, споруд та об'єктів цивільної інженерії».

**Постреквізити дисципліни.** Підготовка та захист кваліфікаційної магістерської роботи.

1. Підготовка до підсумкової атестації;
2. Доступ до навчання за третім (освітньо-науковим) рівнем вищої освіти.

**Компетентності** (відповідно до освітньо-професійної програми «Міське та комунальне господарство» СВО ПДАБА – 192мп – 2019).

**Інтегральна компетентність:** здатність вирішувати складні спеціалізовані задачі дослідницького та/або інноваційного характеру і практичні проблеми у професійній діяльності в галузі будівництва та цивільної інженерії, з поглибленим вивчення проблем, пов'язаних із організацією і управлінням міським та комунальним господарством, впровадженням енергозберігаючих технологій при експлуатації будівель і споруд, що передбачає проведення досліджень та впровадження новацій і характеризується невизначеністю умов і вимог.

**Загальні компетентності:**

ЗК3 – знання та розуміння предметної області та розуміння професійної діяльності;

ЗК7 – здатність до оброблення та аналізу інформації з різних джерел.

**Професійні компетентності:**

ПК2 – здатність складати, оформляти і оперувати технічною документацією при розв'язанні конкретних інженерно-технічних завдань у галузі будівництва та цивільної інженерії;

ПК12 – здатність орієнтуватись в теоретичних і практичних аспектах землеустрою в будівництві та цивільній інженерії;

ПК20 – знання нормативно-правових засад для забезпечення питань раціонального використання, охорони, обліку та оцінки земель на національному, регіональному, локальному і господарському рівнях, процедур державної реєстрації земельних ділянок, інших об'єктів нерухомості та обмежень у їх використанні;

ПКВ5 – здатність здійснювати проектну діяльність у професійній сфері на основі системного підходу;

ПКВ8 – здатність використовувати на практиці діючу в Україні систему узгодження рішень, проектних розробок, будівництва, опорядження, реконструкції тощо.

**Заплановані результати навчання.** В результаті вивчення навчальної дисципліни студент повинен отримати програмні результати навчання:

ПРВ5 – здійснювати проектну діяльність у професійній сфері на основі системного підходу;

ПРВ7 – володіючи існуючими розрахунковими та графічними пакетами прикладних програм, які мають сучасне застосування при формуванні міської забудови, використовувати їх на відповідних стадіях проектування та будівництва;

ПРВ8 – використовувати на практиці діючу в Україні систему узгодження рішень, проектних розробок, будівництва, опорядження, реконструкції тощо.

**Методи навчання:** практичний (досліди, вправи); наочний (ілюстрації, демонстрації, спостереження); словесний (пояснення, роз'яснення, розповідь, бесіда, інструктаж, лекція, дискусія); робота з книгою (читання, вивчення, реферування, швидкий огляд, цитування, складання плану, конспектування).

**Форми навчання:** колективні, групові, індивідуальні заняття.

#### 4. СТРУКТУРА (ТЕМАТИЧНИЙ ПЛАН) ДИСЦИПЛІНИ

Назва змістових модулів і тем	Кількість годин, у тому числі				
	усього	л	п	лаб	с/р
<b>Змістовий модуль 1. Територіальний землеустрій</b>					
1. Методологічні основи землевпорядного проектування.	6	2			4
2. Методика і технологія землевпорядного проектування.	8	2			6
3. Зміст, завдання та принципи територіального землеустрою.	6	2			4
4. Відведення земель для сільськогосподарських підприємств, організацій, установ і громадян у власність і користування.	8	2			6
5. Формування землекористувань та землеволодінь несільськогосподарського призначення.	6	2			4
6. Проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок для різних потреб.	8	2			6
7. Інвентаризація земель.	8	2			6
8. Зміст та значення робочого проектування.	10	2	2		6
9. Природно-сільськогосподарське районування земель при здійсненні землевпорядного проектування.	10	2	2		6
10. Особливості землевпорядкування в районах розвинутої ерозії ґрунтів.	10	2	2		6
11. Особливості організації території в районах техногенного забруднення земель.	10	2	2		6
<b>Разом за змістовим модулем 1</b>	90	22	8	-	60
<b>Усього годин</b>	90	22	8	-	60

#### 5. ЛЕКЦІЙНИЙ КУРС

№ зан.	Тема занять	Кількість годин
1	Методологічні основи землевпорядного проектування.	2
2	Методика і технологія землевпорядного проектування.	2
3	Зміст, завдання та принципи територіального землеустрою.	2
4	Відведення земель для сільськогосподарських підприємств, організацій, установ і громадян у власність і користування.	2
5	Формування землекористувань та землеволодінь несільськогосподарського призначення.	2

6	Проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок для різних потреб.	2
7	Інвентаризація земель.	2
8	Зміст та значення робочого проектування.	2
9.	Природно-сільськогосподарське районування земель при здійсненні землевпорядного проектування.	2
10	Особливості землевпорядкування в районах розвинутої ерозії ґрунтів.	2
11	Особливості організації території в районах техногенного забруднення земель.	2
<b>Усього годин</b>		<b>22</b>

## 6. ТЕМИ ПРАКТИЧНИХ ЗАНЯТЬ

№ зан.	Тема занять	Кількість годин
1	Теоретичні й методологічні питання формування (зміни) меж сільських населених пунктів	2
2	Аналіз використання земель.	2
3	Аналіз і проблеми складання проекту встановлення та зміни меж.	2
4	Зонування території населеного пункту з урахуванням їх придатності. Встановлення обмежень.	2
<b>Усього годин</b>		<b>8</b>

## 7. ТЕМИ ЛАБОРАТОРНИХ ЗАНЯТЬ

Лабораторні заняття навчальним планом не передбачені.

## 8. САМОСТІЙНА РОБОТА

№ з/п	Вид роботи / Назва теми	Кількість годин
1	Підготовка до аудиторних занять	20
2	Підготовка до контрольних заходів	20
3	Опрацювання розділів програми, які не викладаються на лекціях: управління у сфері землеустрою; схеми землеустрою; програми використання та охорони земель	20 7 7 6
<b>Усього годин</b>		<b>60</b>

## 9. МЕТОДИ КОНТРОЛЮ

Методами контролю є усний контроль, письмовий, практична перевірка, а також методи самоконтролю та самооцінювання.

## 10. ПОРЯДОК ТА КРИТЕРІЇ ОЦІНЮВАННЯ

Підсумковою оцінкою є оцінка зі змістового модуля 1.

**Зі змістового модуля 1. Територіальний землеустрій**

Максимальна оцінка – 100 балів.

Оцінка складається з:

- присутності студента на лекціях (максимальна кількість – 22 бали);
- присутності студента на практичних заняттях (максимальна кількість – 8 балів);
- контрольної роботи за темами (максимальна кількість – 70 балів).

*Відвідування студентом лекцій:* був присутній, активно працював – 2 бали за лекцію; був присутній, але не працював – 1 бал; був відсутній – 0 балів.

*Відвідування студентом практичних занять:* був присутній, активно працював – 2 бали за практичне заняття; був присутній, але не працював – 1 бал; був відсутній – 0 балів.

*Контрольна робота* складається з двох рівнозначних теоретичних питань.

Максимальна кількість балів за кожне теоретичне питання – 35 балів:

– за повну відповідь, що містить взаємозв'язок основних понять та визначень і характеризується логічним та чітким викладенням матеріалу, студент одержує 35 балів;

– у відповіді студента допущені не принципові помилки, відсутня необхідна деталізація, студент одержує 26-34 бали;

– у відповіді студента розкрито сутність питання, але допущені невірні тлумачення, студент одержує 17-25 балів;

– студент не повністю розкрив сутність питання, у відповіді допущені грубі помилки – 9-16 балів;

– у відповіді студента містяться принципові помилки, або повністю відсутня відповідь – 0-8 балів.

**Порядок зарахування пропущених занять:** відпрацювання пропущеного заняття з лекційного курсу здійснюється шляхом підготовки і захисту реферату за відповідною темою. Захист реферату відбувається відповідно до графіку консультацій викладача. Відпрацювання пропущеного практичного заняття здійснюється шляхом виконання і захисту розрахунків з практичної роботи відповідно до графіку консультацій викладача.

## 11. РЕКОМЕНДОВАНА ЛІТЕРАТУРА

### Основна

1. Про землеустрій. Закон України.
2. Земельний Кодекс України.
3. Мартянов В.П., Соловійов М.Ф., Токар А.В., Шиян В.Й. Бізнес-план розвитку сільськогосподарського підприємства: Методичні рекомендації. – Харків: ХДАУ, 2001.
4. Новаковський Л.Я., Добряк Д.С., Третяк А.М., та ін. Еталон технічної документації щодо встановлення обмежень і обтяжень у використанні земель сільськогосподарських підприємств. – К.: ІЗУ УААН, 2000.
5. Третяк А.М., Шквир М.І. Методичні рекомендації оцінки екологічної стабільності агроландшафтів та сільськогосподарського землекористування. – К.: ІЗУ УААН, 2001.
6. Новаковський Л.Я., Добряк Д.С., Третяк А.М. Методичні рекомендації щодо порядку розробки та складання земельно-агротехнічного паспорту сільськогосподарського формування. – К.: ІЗУ УААН, 2001.
7. Новаковський Л.Я., Добряк Д.С., Третяк А.М. Методичні рекомендації щодо процедури відновлення прав громадян на земельну частку (пай). – К.: ІЗУ УААН, 2000.
8. Новаковський Л.Я., Третяк А.М. Основні положення концепції розвитку земельної реформи в Україні. – К.: ІЗУ УААН, 2000. – 53 с.
9. Пастернак В.І. Проблеми формування землекористувань сільськогосподарських підприємств в умовах ринкової економіки: Монографія. – Львів: ЛДАУ, 2000.
10. Ступень М.Г. Використання земель населених пунктів: Монографія. – Львів: ЛДАУ, 2000.
11. Схема землевпорядкування міста (план земельно-господарського устрою міста). Тимчасові науково-методичні рекомендації. – Львів: ЛДАУ, 2000.
12. Новаковський Л.Я., Добряк Д.С., Третяк А.М. Тимчасові рекомендації щодо складання проектів встановлення меж землекористувань наукових установ, дослідних господарств, підприємств і організацій. – К.: ІЗУ УААН, 2002.
13. Третяк А.М. Землеустрій землекористувань асоціацій особистих селянських і фермерських господарств: Методичні рекомендації. – К.: ІЗУ УААН, 2003.

14. Третяк А.М. Наукові основи землеустрою: Навч. посібник. – К.: ТОВ ЦЗРУ, 2002.
15. Третяк А.М., Друга В.М. Землеустрій при формуванні меж територій, реалізації земельних та економічних інтересів сільських, селищних та міських рад: Методичні рекомендації. – К.: ІЗУ УААН, 2003.
16. Третяк А.М., Ліщенко Т.М., Шквар М.І. Складання проектів землеустрою при формуванні земельних ділянок на підставі цивільно-правових угод: Методичні рекомендації, 2003.
17. Третяк А.М. Землевпорядне проектування. – К.: ІЗУ УААН, 2006.
18. Кривов В.М. Основи землевпорядкування: навч. посіб. для підготовки бакалаврів у вищ. навч. закл. II-IV рівнів акредитації. – К.: Урожай, 2008. – 324 с.

#### Допоміжна

1. Землевпорядна наука, виробництву і освіта ХХІ століття: Матеріали міжнародної науково-практичної конференції (Київ, 20 квітня 2001 р.). – К.: Інститут землеустрою УААН, 2001. – 288 с.

### 12. ІНТЕРНЕТ-РЕСУРСИ

1. Верховна Рада України - <http://www.rada.kiev.ua/>
2. Міністерство аграрної політики та продовольства України - <http://www.minagro.kiev.ua/>
3. Державний комітет України із земельних ресурсів - <http://www.dkzr.gov.ua>
4. «Ліга» (законодавство, форум з питань застосування законодавства, в т.ч. земельного) - [www.liga.net](http://www.liga.net)
5. ІАЦ «БІТ» - <http://www.legal.com.ua>
6. ЗАТ НІЦ «Леонорм» (нормативні документи зі стандартизації) - <http://www.leonorm.com.ua>
7. інтернет-сторінка з нормативними документами у галузі будівництва - <http://document.org.ua>
8. ІРЦ «Реформування земельних відносин в Україні» («Моя Земля») - інформаційна підтримка земельної реформи в Україні – <http://myland.org.ua>
9. Асоціація «Земельна спілка України» (заснована групою землевпорядних організацій та установ) - <http://zsu.org.ua>
10. Асоціація міст України (посилання на локальні нормативно-правові акти з питань регулювання земельних відносин) – [www.auc.org.ua](http://www.auc.org.ua)
11. Міжнародна благодійна організація «Екологія-Право-Людина» - <http://epl.org.ua>
12. Український центр менеджменту землі та ресурсів (проект технічної допомоги, що фінансується Агентством США з міжнародного розвитку; надає супутникові фотокарти) – <http://www.ulrnc.org.ua>
13. Центральне бюро Міжнародної Асоціації Геодезії - [www.iag-aig.org](http://www.iag-aig.org)
14. Форум землевпорядників України - <http://www.zemres.com>
15. Сервер на екологічну тематику – <http://proeco.visti.net>
16. Український науково-дослідний інститут проектування міст «ДІПРОМІСТО» (інформація з планування та забудови територій) - [www.dipromisto.gov.ua](http://www.dipromisto.gov.ua)
17. Український земельний ринок України (інформаційно-аналітичний портал) – [www.land-ukraine.com](http://www.land-ukraine.com)

Розробник \_\_\_\_\_ (О. М. Кульбака)

Гарант освітньої програми \_\_\_\_\_ (Т. С. Кравчуновська)

Затверджено на засіданні кафедри автомобільних доріг, геодезії та землеустрою  
Протокол від 16 вересня 2019 року № 2