



**МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ ТА НАУКИ  
УКРАЇНИ**

**СТАНДАРТ  
ДЕРЖАВНОГО ВИЩОГО НАВЧАЛЬНОГО ЗАКЛАДУ  
«ПРИДНІПРОВСЬКА ДЕРЖАВНА АКАДЕМІЯ БУДІВНИЦТВА ТА  
АРХІТЕКТУРИ»  
ОР-01-20**

**ПОЛОЖЕННЯ  
ПРО СТУДЕНТСЬКІ ГУРТОЖИТКИ**

Дніпро – 2020

## РОЗРОБЛЕНО ТА ВНЕСЕНО

Адміністративно-господарчою частиною ДВНЗ «Придніпровська державна академія будівництва та архітектури»

## ЗАТВЕРДЖЕНО

Вченою радою ДВНЗ «Придніпровська державна академія будівництва та архітектури»

Протокол № 6 від «28» січня 2020 року

Голова Вченої ради \_\_\_\_\_ М. В. Савицький



## УВЕДЕНО В ДІЮ

Наказом ректора № 13 від «19» 01 2020 року

## РОЗРОБНИКИ СТАНДАРТУ

Чернець В. А., проректор по адміністративно-господарчій роботі

Тараніна О. В., директор студмістечка

## ПОГОДЖЕНО

Дзюбан О. В., голова профспілкового комітету

Коновалова Я., голова комітету у справах сім'ї і молоді

Аністрат В. Д., начальник юридичного відділу

## 1. Загальні положення

1.1. Це Положення є внутрішнім документом ДВНЗ «Придніпровська державна академія будівництва і архітектури» (надалі ПДАБА), призначено для забезпечення ефективного використання житлових площ, високого рівня культури проживання іногородніх студентів, аспірантів і докторантів академії очної форми навчання (далі - студентів), а також слухачів підготовчого відділення, студентів-іноземців та інших осіб у гуртожитках ПДАБА. Положення є основним нормативним документом, що регламентує організацію та проведення поселення та проживання іногородніх студентів ПДАБА.

Положення розроблено з урахуванням нормативно-правових документів:

- «Положення про гуртожитки», затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 27.04.2015 року №84;
- Статуту ДВНЗ «Придніпровська державна академія будівництва і архітектури» ;
- Закону України «Про вищу освіту» зі змінами та доповненнями від 27.07.2017 року №1556-18;
- Закону України «Про статус і соціальний захист громадян, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи» від 28.02.1991 року № 796-XII;
- Закону України «Про правовий статус іноземців та осіб без громадянства» від 22.09.2011 року № 3773-VI;
- Постанови Кабінету Міністрів України «Про поліпшення матеріального забезпечення дітей-сиріт і дітей, які залишилися без піклування батьків» від 16.06.1995 року № 433;

1.2. Іноземні громадяни, які навчаються в ПДАБА, розміщуються в гуртожитках на загальних підставах, якщо це передбачено контрактом чи нормативно-правовими актами.

1.3. Вільні кімнати в гуртожитках можуть використовуватися керівництвом академії за погодженням органами студентського самоврядування, профспілкової організації студентів для створення відокремленого готелю.

1.4. Житлова площа та місця загального користування в гуртожитку не підлягають приватизації, обміну, закладанню, бронюванню і здаванню для проживання сторонніх осіб чи наймання з іншою метою. Кожне приміщення в гуртожитку повинне мати функціональне призначення. Перепрофілювання приміщень у гуртожитку може здійснюватися за поданням адміністрації ПДАБА.

1.5. У гуртожитку можуть бути поселені іногородні студенти заочної форми навчання на період проведення екзаменаційної сесії, іногородні абітурієнти на період проведення вступних випробувань.

1.6. Поселення студентів до студентських гуртожитків здійснюється за наказом ректора ПДАБА, погодженням студентського самоврядування та профспілкової організації.

1.7. Під гуртожитки надаються збудовані або перебудовані з цією метою будинки. Не допускається розміщення житлових приміщень для проживання

студентів у підвалах, мансардах і цокольних поверхах.

1.8. Студентські гуртожитки підпорядковуються ректору ПДАБА і можуть здійснювати в межах компетенції самостійну господарську діяльність в структурі ПДАБА.

1.9. Студентські гуртожитки ПДАБА об'єднані в студентське містечко.

1.10. Гуртожитки можуть використовуватися для проживання окремих осіб (житлові приміщення знаходяться в загальному користуванні декількох осіб, які не знаходяться між собою в сімейних стосунках).

1.11. У гуртожитках для проживання окремих осіб у разі потреби можуть виділятися приміщення студентів, що перебувають у шлюбі.

1.12. Працівники ПДАБА, як виняток, можуть бути поселені в студентський гуртожиток до закінчення навчального року лише за рішенням ректора ПДАБА.

1.13. Проживання в студентських гуртожитках сторонніх осіб, розміщення підрозділів закладу вищої освіти, а також інших організацій, як правило, забороняється.

1.14. Гуртожитки, крім основного призначення, можуть надавати за окрему плату додаткові послуги, перелік яких визначений відповідними законодавчими та нормативними актами.

1.15. У гуртожитку повинні забезпечуватись необхідні умови для проживання, самостійної навчальної роботи, відпочинку, фізичної культури, виховної роботи. Приміщення санітарно-побутового призначення виділяються і оснащуються згідно з чинними санітарними нормами та правилами утримання гуртожитків.

1.16. Внутрішній розпорядок у гуртожитку встановлюється Правилами внутрішнього розпорядку, що розробляються на підставі цього Положення і затверджуються ректором ПДАБА за погодженням з органом студентського самоврядування та профкомом первинної профспілкової організації.

1.17. Права і обов'язки працівників гуртожитків визначаються посадовими інструкціями, затвердженими ректором.

## **2. Надання житлового місця в гуртожитках**

2.1. Розміщення студентів у гуртожитках та виселення з них, умови проживання, права і обов'язки визначаються на підставі цього Положення за погодженням з органом студентського самоврядування та профспілковою організацією.

2.2. Розподіл місць проживання у гуртожитках між факультетами (інститутами), відділеннями здійснюється рішенням ректора із додержанням санітарних норм за погодженням з органом студентського самоврядування, профспілковою організацією.

2.3. Списки студентів на проживання в гуртожитках готуються деканами факультетів (директорами), відділень і затверджуються ректором за їх поданням.

2.4. На підставі рішення про надання місць у гуртожитку ректор чи за його дорученням проректор по АГР укладає Угоду із студентом на проживання в гуртожитку, який є єдиною підставою для поселення і проживання у

вказаному житловому місці.

2.5. Студент, який поселяється до гуртожитку, зобов'язаний особисто пред'явити паспорт (або інший документ) і здати завідувачу (коменданту) ордер (направлення) на право зайняти місце в гуртожитку з попередньою оплатою за весь період проживання впродовж року.

2.6. Студенту, який поселяється до гуртожитку, указується його житлове місце, надається необхідний інвентар, комплект білизни, перепустка на право входу до гуртожитку.

2.7. Студент повинен бути ознайомлений під підпис з Правилами внутрішнього розпорядку гуртожитку та правилами безпеки життєдіяльності.

2.8. Документи, на реєстрацію студентів, які поселяються до гуртожитку, подаються адміністрацією гуртожитку (студентського містечка) у встановленому порядку до паспортного столу.

2.9. У разі непередбачених обставин та з поважних причин, студенти, які проживають у гуртожитку, можуть бути переселені до іншої кімнати або гуртожитку за рішенням адміністрації гуртожитку (студентського містечка) без погіршення умов проживання.

2.10. Місця в студентських гуртожитках для розміщення студентських сімей визначаються ректором ПДАБА із додержанням санітарних норм за погодженням з органами студентського самоврядування та профкомом.

2.11. Прийняття на облік студентських сімей, які потребують місць у гуртожитках, здійснюється ректором за погодженням з органом студентського самоврядування та профкомом. Якщо студентська родина складається із студентів ПДАБА та іншого вищого навчального закладу міста, то постановка на облік та надання житла може здійснюватися за домовленістю між академією та цим навчальним закладом.

2.12. У гуртожитках, де проживають студентські сім'ї з дітьми, відведені місця для зберігання дитячих візків, іграшок, тощо.

### **3. Користування гуртожитками. Умови проживання**

3.1. Вхід до гуртожитку дозволяється на підставі перепусток для студентів цього гуртожитку до 23.00 години вільно, а з 23.00 до 6.00 - із записом у спеціальному журналі причин запізнення.

3.2. Відвідувачі мають право перебувати в гуртожитку з 15.00 до 23.00. При вході до гуртожитку відвідувач пред'являє черговому документ, який засвідчує особу, і реєструється в книгу відвідувачів. студент, який проживає в гуртожитку, зобов'язаний особисто зустріти відвідувача, залишити перепустку черговому гуртожитку і провести відвідувача при його виході з гуртожитку. Не дозволяється залишати сторонніх осіб в житлових кімнатах без господаря.

3.3. Відповідальність за своєчасний вихід з гуртожитку відвідувачів і дотримання ними правил внутрішнього розпорядку покладається на студентів, які їх запросили.

3.4. Культурні заходи в гуртожитках здійснюються відповідно до плану, який розробляється органами студентського самоврядування і погоджується з

к керівництвом академії. Усі заходи повинні закінчуватись до 23.00.

На кожному поверсі, з числа студентів, які проживають у гуртожитку, обирається староста.

3.5. Усі студенти, які проживають у гуртожитку, залучаються до господарських робіт із самообслуговування (підтримання порядку і чистоти в місцях проживання та загального користування, тощо, зобов'язані відпрацювати 80 господарських годин по благоустрою гуртожитку.

3.6. Студент, який проживає в гуртожитку, має право:

- користуватися приміщеннями навчального, культурно-побутового, медичного та спортивного призначення, камерами зберігання, іншим обладнанням і майном;
- вимагати своєчасного ремонту або заміни пошкодженого обладнання, а також усунення недоліків у забезпеченні побутових умов;
- обирати орган студентського самоврядування гуртожитку і бути обраним до його складу;
- через орган студентського самоврядування гуртожитку брати участь у вирішенні питань, пов'язаних з поліпшенням житлово-побутових умов, організації культурно-виховної роботи і дозвілля, роботи працівників гуртожитку тощо;
- звертатись із скаргами на роботу працівників гуртожитку і житлово-побутові умови, які не відповідають вимогам.

3.7. Студент, який проживає у гуртожитку, зобов'язаний :

- знати і виконувати Правила внутрішнього розпорядку;
- при поселенні зробити косметичний ремонт в кімнаті;
- своєчасно сплачувати за проживання і додаткові платні послуги, якими він користується; в разі несплати за проживання більше ніж 2 місяці мешканець виселяється з гуртожитку;
- підтримувати чистоту і порядок у своїх кімнатах та місцях загального користування;
- брати участь у всіх видах робіт, пов'язаних із самообслуговуванням;
- дбайливо ставитись до майна гуртожитку, економно витратити тепло, електроенергію, газ і воду;
- забезпечити наявність дублікатів ключів від кімнати в завідувача гуртожитку, а в разі заміни замка у дверях - здати йому відповідний дублікат ключів;
- своєчасно подавати заявки на ремонт електричного, сантехнічного обладнання і меблів;
- про всі надзвичайні події у гуртожитку терміново повідомляти завідувача гуртожитку та органи студентського самоврядування гуртожитку;
- відшкодовувати заподіяні матеріальні збитки відповідно до законодавства;
- дотримуватись правил техніки безпеки та пожежної безпеки;
- реєструвати додаткові електроприлади в завідувача гуртожитку;
- попереджувати завідувача гуртожитку (коменданта) при залишенні гуртожитку на тривалий час (більше 5 діб);
- після закінчення навчання або при достроковому позбавленні права на

проживання в гуртожитку здати майно гуртожитку, що перебувало на його користуванні, і кімнату в належному стані та виселитися з гуртожитку в двотижневий термін, зняття з реєстрації.

3.8. Студенту, який проживає у гуртожитку, забороняється:

- переселятися з однієї кімнати в іншу без погодження із завідувачем гуртожитку; переробляти або переносити інвентар і меблі з одного приміщення до іншого або виносити їх з гуртожитку без дозволу завідувача гуртожитку;
- проводити електромонтажні роботи в кімнатах та в гуртожитку, переробляти і ремонтувати електроустаткування та залишати без нагляду працюючі електроприлади;
- користуватися електрообігрівачами та іншими електроприладами в житлових кімнатах потужністю більше 1 кВт;
- проводити масові заходи в гуртожитку без письмового дозволу завідувача гуртожитку;
- залишати сторонніх осіб після 23.00 без письмового дозволу завідувача гуртожитку;
- палити, вживати та зберігати спиртні напої, наркотичні або токсичні речовини, перебувати в гуртожитку в стані алкогольного, токсичного або наркотичного сп'яніння. Порухення цього пункту Положення тягне за собою виселення студента з гуртожитку в 3-денний термін;
- порушувати тишу з 22.00 до 07.00;
- створювати шум, а також вмикати телевізійну, комп'ютерну та аудіоапаратуру на гучність, що перевищує звукоізоляційність кімнати;
- тримати в гуртожитку тварин.

3.9. За активну участь у культурних заходах, роботах з покращення умов проживання, стану гуртожитку та прилеглої території студенти, які проживають у гуртожитку, можуть бути заохочені.

3.10. За порушення Правил внутрішнього розпорядку в гуртожитку на студентів, які проживають у гуртожитку, накладаються стягнення:

- зауваження;
- догана;
- відмова в поселенні до гуртожитку на наступний навчальний рік;
- розірвання угоди на проживання.

3.11. Заохочення або притягнення до відповідальності студентів, які проживають в гуртожитку у встановленому порядку виносяться ректором академії за поданням завідувача гуртожитком (органів студентського самоврядування та профкому).

3.12. Порядок проживання студентів у гуртожитках у канікулярний (відпускний) період визначається з урахуванням калькуляції на літній період.

#### **4. Виселення із студентських гуртожитків**

4.1. Абітурієнти, які отримали незадовільну оцінку на вступних випробуваннях, залишають у встановленому порядку місце в гуртожитках протягом 3 діб з дня оголошення результатів випробувань; абітурієнти, які подали апеляцію, - у триденний термін після підтвердження апеляційною

комісією правильності оцінки; абітурієнти, які не зараховані до навчального закладу за конкурсом, - протягом трьох діб після виходу наказу про зарахування.

4.2. При відрахуванні з ПДАБА (у тому числі при її закінченні), розірванню угоди на проживання студенти, які проживали у гуртожитку, залишають його в установленому порядку в двотижневий термін від дня видачі відповідного наказу, відраховані студенти повинні здати ключі завідувачому гуртожитком та знятися з реєстрації.

4.3. У разі, коли з поважних причин студент не може залишити гуртожиток у відповідний термін, рішенням керівництва академії за погодженням з органом студентського самоврядування та первинною профспівковою організацією студентів цей термін може бути подовжений.

4.4. Виселення студента з гуртожитку здійснюється відповідно до законодавства України. У разі порушення студентом угоди на проживання в гуртожитку, він виселяється з гуртожитку, повністю відшкодовуючи заподіяні збитки.

## **5. Плата за житло та послуги**

5.1. Вартість місця проживання в гуртожитку складається з вартості й утримання вартості обов'язкових побутових послуг, що надаються студентам, які проживають у гуртожитку.

5.2. Конкретний розмір оплати за проживання в гуртожитках встановлюється керівництвом ПДАБА і розраховується відповідно до законодавства, тарифів та порядку розрахунків за комунальні послуги залежно від рівня комфортності житла.

5.3. Конкретний розрахунок розміру та вартості за проживання в гуртожитках погоджується з органом студентського самоврядування, профкомом, та мають бути доведені до відома студентів.

5.4. Оплата за житло та надані послуги здійснюється не менше ніж за місяць уперед.

5.5. Додаткові послуги, користування додатковими електроприладами, надаються за бажанням студентам, які проживають у гуртожитку, сплачуються окремо.

## **6. Обов'язки керівництва ПДАБА та адміністрації гуртожитку**

6.1. Керівництво ПДАБА та адміністрація гуртожитку безпосередньо здійснюють господарську діяльність та експлуатацію гуртожитку, організацію проживання та побуту студентів з дотриманням санітарних, екологічних та протипожежних норм.

6.2. Керівництво ПДАБА несе відповідальність за належну експлуатацію, утримання гуртожитків, дотримання в них установленого порядку і прав проживання, організацію побуту студентів, які проживають у гуртожитку виховної, культурної і спортивно-оздоровчої роботи; дотримуються Положення про студентський гуртожиток ПДАБА, угоди, укладеної зі студентом, та норм чинного законодавства.

6.3. Керівництво академії та адміністрація гуртожитку зобов'язані:



- . забезпечити виконання Правил внутрішнього розпорядку в гуртожитку;
- утримувати приміщення гуртожитку в належному стані відповідно встановлених санітарних норм та правил;
- укомплектовувати гуртожитки меблями, обладнанням та іншим інвентарем відповідно до встановлених норм;
- проводити обмін постільної білизни відповідно до санітарних правил;
- забезпечувати студентів, які проживають у гуртожитку необхідним обладнанням, інвентарем, інструментом і матеріалами для робіт з обслуговування та прибирання гуртожитків і прилеглої території;
- здійснювати заходи з охорони матеріальних цінностей гуртожитку;
- своєчасно організувати проведення ремонту гуртожитку, інвентаря, обладнання, утримувати в належному стані закріплену територію та зелені насадження;
- здійснювати заходи з покращення житлово-побутових умов у гуртожитку, своєчасно приймати заходи з реалізації пропозицій студентів, які проживають у гуртожитку, інформувати їх про прийняті рішення;
- надавати студентам, які проживають у гуртожитку, необхідні побутові послуги в гуртожитку, приміщення для проведення виховної роботи, самостійного навчання, культурних і спортивних заходів;
- укомплектовувати штати гуртожитку в установленому порядку обслуговуючим персоналом;
- сприяти органу студентського самоврядування гуртожитку у вирішенні питання побуту і відпочинку студентів, які проживають у гуртожитку;
- інформувати студентів про прийняття рішень, які стосуються їхнього проживання та побуту;
- забезпечувати необхідне освітлення і тепловий режим у всіх приміщеннях відповідно до встановлених норм комфортності;
- забезпечувати своєчасне фінансування витрат на утримання гуртожитків.

6.4. Керівництво ПДАБА спільно з органом студентського самоврядування та профком розглядають суперечності, усунення можливих конфліктних ситуацій.

6.5. Керівництво ПДАБА спільно з органом студентського самоврядування та профкомом може створювати студентські будівельні загони для проведення робіт на території гуртожитку.

6.6. Поточний ремонт гуртожитків полягає в належному і якісному проведенні робіт із збереження конструктивних елементів, оздоблювання інженерного обладнання і елементів зовнішнього благоустрою від передчасного зносу, а також усунення дрібних пошкоджень і поломок, що з'явилися під час експлуатації, наладки та регулювання інженерного обладнання.

6.7. При виконанні капітального ремонту гуртожитку, якщо його неможливо виконати без відселення, студентам на час ремонту керівництвом ПДАБА надається житлова площа в тому самому або в іншому гуртожитку. Після закінчення капітального ремонту, студентам надається житлова площа, яку вони займали раніше.